北京市人民政府文件

京政发〔2022〕12号

北京市人民政府关于

更新出让国有建设用地使用权基准地价的通知

各区人民政府,市政府各委、办、局,各市属机构:

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《中共中央国务院关于构建更加完善的要素市场化配置体制机制的意见》精神,为进一步加强自然资源管理,完善地价管理体系,规范土地市场秩序,发挥政府的指导调控作用,本市对出让国有建设用地使用权基准地价(以下简称基准地价)进行了更新,现就有关事项通知如下:

- 一、宗地出让、转让价格参照基准地价,按照规定程序,使用合理的评估方法确定。
 - 二、《北京市出让国有建设用地使用权基准地价更新成果》包

括基准地价基本内容、基准地价表、基准地价级别(区片)范围说明、基准地价应用说明等,与本通知一并印发,并于印发之日起施行。《北京市人民政府关于更新出让国有建设用地使用权基准地价的通知》(京政发[2014]26号)同时废止。

三、市政府有关部门要做好相关政策的衔接工作,施行中的具体问题由市规划自然资源委负责协调解决。

附件:北京市出让国有建设用地使用权基准地价更新成果



北京市出让国有建设用地使用权基准地价更新成果

目 录

一、北京市基准地价基本内容 (5	()
(一)基准地价内涵(5	;)
(二)土地用途(6	;)
(三)土地级别(区片)范围界定(10))
(四)基准地价成果使用范围(10))
二、北京市基准地价表(11	.)
(一)北京市级别基准地价表(楼面地价)(11	.)
(二)北京市各区域基准地价级别分布表(12	;)
(三)北京市区片基准地价表(楼面地价)(13	;)
三、北京市基准地价级别(区片)范围说明(25	()
(一)北京市基准地价级别(区片)范围文字说明 (25	()
(二)北京市基准地价级别(区片)图(106	;)
四、北京市基准地价应用说明 (111	.)
(一)应用基准地价测算宗地价格方法(111	.)
(二)北京市基准地价修正系数附表(118	;)
(三)注意事项	.)

一、北京市基准地价基本内容

北京市出让国有建设用地使用权基准地价采用级别、区片基准地价予以表示,并以基准地价表(级别、区片基准地价表)、基准地价级别(区片)范围说明和基准地价应用说明予以公布。

(一)基准地价内涵

级别(区片)基准地价是在正常市场条件下各土地级别(区片)内,土地开发程度为宗地外通路、通电、通讯、通上水、通下水、通燃气、通热及宗地内平整(简称"七通一平")或宗地外通路、通电、通讯、通上水、通下水及宗地内平整(简称"五通一平"),在平均容积率条件下,各土地用途的法定最高出让年限条件下国有建设用地使用权的平均价格。

1. 表示形式

基准地价的表示形式为楼面熟地价。楼面熟地价是指各土地级别(区片)内,在设定土地开发程度和平均容积率条件下,每建筑面积分摊的国有建设用地使用权的平均价格。

2. 基准期日

2021年1月1日。

3. 平均容积率

用途类别	土地级别	一级至二级	三级至五级	六级至七级	八级至十二级
商	业类	3.5	2.	5	2.0
办	公类	3.5	2.	5	2.0
住	宅类		2.5		1.5
工 ル 米	M4	2.5	2.	2.0	
工业类	一般类	1.	5	1.2	1.0
公共	服务类	2.5	2.	0	1.5

4. 土地使用年限

商业用地40年、办公用地50年、住宅用地70年、工业用地50年、公共服务用地50年。

5. 土地开发程度

一至七级为宗地外通路、通电、通讯、通上水、通下水、通燃气、通热及宗地内平整(简称"七通一平"),八至十二级为宗地外通路、通电、通讯、通上水、通下水及宗地内平整(简称"五通一平")。

(二)土地用途

根据《土地利用现状分类》(GB/T21010-2017),对现有用地按照一级分类进行归类,本次基准地价分为商业、办公、住宅、工业和公共服务五类用途,并按照二级分类建立用途修正系数。

1. 商业类

包括商服用地中的零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、

旅馆用地、娱乐用地和其他商服用地。

零售商业用地指以零售功能为主的商铺、商场、超市、市场和加油、加气、充换电站等用地;

批发市场用地指以批发功能为主的市场用地;

餐饮用地指饭店、餐厅、酒吧等用地;

旅馆用地指宾馆、旅馆、招待所、服务型公寓、度假村等用地;

娱乐用地指剧院、音乐厅、电影院、歌舞厅、网吧、影视城、仿古城以及绿地率小于65%的大型游乐等设施用地;

其他商服用地指上述用地以外的其他商业、服务业用地,包括洗车场、洗染店、照相馆、理发美容店、洗浴场所、赛车场、高尔夫球场、废旧物资回收站、机动车、电子产品和日用产品修理网点、物流营业网点,及住宅小区及小区级以下的配套的服务设施等用地。

2. 办公类

包括商服用地中的商务金融用地。

商务金融用地指商务服务用地,以及经营性的办公场所用地,包括写字楼、商业性办公场所、金融活动场所和企业厂区外独立的办公场所;信息网络服务、信息技术服务、电子商务服务、广告传媒等用地。

3. 住宅类

包括住宅用地中的城镇住宅用地。

城镇住宅用地指城镇用于生活居住的各类房屋用地及其附属设施用地,不含配套的商业服务设施等用地。

4. 工业类

包括工矿仓储用地中的工业用地、采矿用地、仓储用地和科研用地中的工业研发用地(M4)。

工业用地指工业生产、产品加工制造、机械和设备修理及直接为工业生产等服务的附属设施用地;

采矿用地指采矿、采石、采砂(沙)场,砖瓦窑等地面生产用地,排土(石)及尾矿堆放地;

仓储用地指用于物资储备、中转的场所用地,包括物流仓储设施、配送中心、转运中心等;

工业研发用地(M4)指以技术研发、中试为主,兼具小规模的 生产、技术服务、管理等功能的用地。

5. 公共服务类

包括公共管理与公共服务用地中的机关团体用地、新闻出版用地、教育用地、科研用地(除 M4 工业研发用地)、医疗卫生用地、社会福利用地、文化设施用地、体育用地、公用设施用地和公园与绿地。

机关团体用地指用于党政机关、社会团体、群众自治组织等的用地;

新闻出版用地指用于广播电台、电视台、电影厂、报社、杂志社、通讯社、出版社等的用地;

教育用地指用于各类教育用地,包括高等院校、中等专业学校、中学、小学、幼儿园及其附属设施用地,聋、哑、盲人学校及工读

学校用地,以及为学校配建的独立地段的学生生活用地;

科研用地指独立的科研、勘察、研发、设计、检验检测、技术推广、环境评估与监测、科普等科研事业单位及其附属设施用地(除M4工业研发用地);

医疗卫生用地指医疗、保健、卫生、防疫、康复和急救设施等用地,包括综合医院、专科医院、社区卫生服务中心等用地;卫生防疫站、专科防治所、检验中心和动物检疫站等用地;对环境有特殊要求的传染病、精神病等专科医院用地;急救中心、血库等用地;

社会福利用地指为社会提供福利和慈善服务的设施及其附属设施用地,包括福利院、养老院、孤儿院等用地;

文化设施用地指图书、展览等公共文化活动设施用地,包括公共图书馆、博物馆、档案馆、科技馆、纪念馆、美术馆和展览馆等设施用地;综合文化活动中心、文化馆、青少年宫、儿童活动中心、老年活动中心等设施用地;

体育用地指体育场馆和体育训练基地等用地,包括室内外体育运动用地,如体育场馆、游泳场馆、各类球场及其附属的业余体校等用地,溜冰场、跳伞场、摩托车场、射击场,以及水上运动的陆域部分等用地,以及为体育运动专设的训练基地用地,不包括学校等机构专用的体育设施用地;

公用设施用地指用于城乡基础设施的用地,包括供水、排水、污水处理、供电、供热、供气、邮政、电信、消防、环卫、公用设施维修等用地;

公园与绿地指城镇、村庄范围内的公园、动物园、植物园、街心花园、广场和用于休憩、美化环境及防护的绿化用地。

6. 特殊用地、交通运输用地等其他未列入上述范围的用地,其 基准地价可参照《北京市基准地价土地用途二级分类用地修正系 数表》或相近用途(效益)用地的基准地价,由市规划自然资源委核 定。

(三)土地级别(区片)范围界定

在全市范围内,根据不同用途土地的特点及相应地价水平,按 用途分别划分为十二个级别;在级别范围内,根据中心城区、北京 城市副中心、平原新城地区及生态涵养区的各区,分别划分区片, 其中:商业用途划分 307 个区片,办公用途划分 305 个区片,住宅 用途划分 302 个区片,工业用途划分 321 个区片,公共服务用途划 分 305 个区片。

(四)基准地价成果使用范围

按照相关法律法规,基准地价成果属于政府公示地价,作为确定国有建设用地使用权出让价格审定、国有建设用地租赁租金审定、企业改制土地资产价格处置等依据之一。其他情形参照执行。

二、北京市基准地价表

(一)北京市级别基准地价表(楼面地价)

基准期日:2021年1月1日

单位:元/平方米

用途土地级别	商业类	办公类	住宅类	工业类	公共服务类
一级	35380	35180	35030	13780	25980
二级	29960	29800	29690	10100	21690
三级	24480	24380	25590	7010	17060
四级	19370	19290	21280	4910	13090
五级	15050	14980	17300	3450	9900
六级	11550	11490	13850	2400	7390
七级	8630	8580	10740	1720	5420
八级	6620	6580	7830	1260	4040
九级	4900	4860	5540	950	2930
十级	3380	3340	3630	730	1990
十一级	2230	2200	2180	570	1330
十二级	1390	1360	1340	450	860

(二)北京市各区域基准地价级别分布表

1. 商业、办公、住宅、公共服务类

	区标为物							所在领	及别范围	ij				
	区域名称		1级	2级	3级	4 级	5级	6级	7级	8 级	9级	10 级	11 级	12 级
首者	邓功能核。	 												
中心城	区(不含木	亥心区)												
北京	北京城市副中心													
		大兴												
平原		亦庄												
平原新城地区		顺义												
地 区		昌平												
		房山												
	生太	门头沟												
	生态涵养区	怀柔												
	区	平谷												
		密云												
		延庆												

2. 工业类

	区操力物							所在组	及别范围	-				
	区域名称		1级	2级	3级	4 级	5级	6级	7级	8级	9级	10 级	11 级	12 级
首者	邓功能核心	2区												
中心城	区(不含析	亥心区)												
北京	京城市副中	卢心												
		大兴												
平原		亦庄												
平原新城地区		顺义												
地 区		昌平												
		房山												
	生太	门头沟												
	生态涵养区	怀柔												
	区	平谷												
	密云													
		延庆												

(三)北京市区片基准地价表(楼面地价)

基准期日:2021年1月1日

单位:元/平方米

	商业		办么		住年	 它类	工习	 k类	公共別	
级别	区片编号	区片价格				区片价格			区片编号	
	I -01	34550	I -01	34470	I -01	34330	I -01	13400	I -01	25450
	I - 02	36990	I -02	36850	I - 02	36700	I -02	14590	I - 02	27450
一级	I -03	34850	I -03	34690	I -03	34550	I -03	14360		25620
一级			I -03		I = 03 $I = 04$			13300	$\begin{array}{ c c c }\hline I - 03\\\hline I - 04\\\hline \end{array}$	
	I -04	32630 36370		32510 36210	I - 04 $I - 05$	32420 36050	I -04	15500		24010 26740
	I −05 II −01		I -05		I −03		<u>I</u> I −01	10850	I −05 II −01	
	II −01	32350 31590	II −01	31430 29490	II −01	31320 28700		10410		22860 21460
			II −02				II −02		II −02	
	<u>I</u> I −03	29640	<u>I</u> I −03	27550	<u>∏</u> −03	28010	<u>I</u> I −03	8730	<u>I</u> I −03	20050
	<u>I</u> I −04	29680	<u>I</u> I −04	27660	II −04	28210	<u>I</u> I −04	9590	II −04	20120
	<u>I</u> I −05	30520	<u>I</u> I −05	29510	II −05	29400	<u>I</u> I −05	9630	<u>I</u> I −05	21480
	<u>II</u> -06	29090	<u>I</u> I −06	27590	<u>II</u> -06	28120	<u>I</u> I −06	9110	II −06	20070
	<u>II</u> -07	26790	<u>I</u> I −07	30370	<u>II</u> -07	30240	<u>I</u> I −07	11590	<u>I</u> I −07	22090
	<u>II</u> -08	29180	Ⅱ −08	27620	<u>II</u> -08	28180	Ⅱ −08	10790	<u>I</u> I −08	20090
	<u>II</u> -09	26840	<u>I</u> I −09	28930	<u>II</u> -09	28820			<u>I</u> I −09	21050
二级	<u>I</u> I −10	27750	<u>I</u> I −10	26680	<u>I</u> I −10	26590			<u>I</u> I −10	19420
	Ⅱ −11	27050	<u>I</u> I −11	29010	<u>I</u> I −11	28910			<u>I</u> I −11	21110
	<u>II</u> −12	32370	<u>I</u> I −12	26730	<u>I</u> I −12	26640			<u>II</u> −12	19440
	Ⅱ -13	29830	Ⅱ -13	27600	<u>I</u> I −13	28150			<u>I</u> I −13	20080
	Ⅱ -14	27800	Ⅱ -14	26900	Ⅱ -14	27170			Ⅱ -14	19570
	Ⅱ -15	27930	Ⅱ -15	32260	II −15	32120			II −15	23470
	Ⅱ -16	32230	Ⅱ -16	29640	II −16	29510			II −16	21560
	Ⅱ -17	31690	Ⅱ -17	27650	II −17	28200			Ⅱ -17	20110
	<u>I</u> I −18	29610	Ⅱ -18	27770	∏ −18	28300			<u>I</u> I −18	20210
			Ⅱ -19	31520	Ⅱ -19	31410			II −19	22940
			Ⅱ -20	29460	II −20	28640			Ⅱ -20	21430
	<u>I</u> II −01	26890	<u>I</u> II −01	26770	Ⅲ −01	25700	<u>I</u> II −01	8180	<u>I</u> II −01	18740
	<u></u> ■ -02	24550	<u>I</u> II −02	23990	<u>I</u> II −02	22930	<u>I</u> II −02	7470	<u>I</u> II −02	16790
三级	<u></u> ■ −03	27210	Ⅲ −03	23240	Ⅲ −03	23260	Ⅲ −03	7130	Ⅲ −03	16270
	<u></u> ■ −04	27300	Ⅲ −04	22980	Ⅲ −04	24260	Ⅲ −04	5860	<u>I</u> II −04	16090
	<u>I</u> II −05	23090	<u>I</u> II −05	23390	<u>I</u> II −05	23510	<u>I</u> II −05	6700	<u>I</u> II −05	16370

/az Eld	商业	L 上 类	办么	公类	住年	 主类	工刊	L类	公共朋	3条类
级别	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
	Ⅲ −06	27270	Ⅲ −06	24270	Ⅲ −06	24950	Ⅲ −06	6600	Ⅲ −06	16990
	<u></u> —07	23490	<u></u> —07	23020	<u>I</u> II − 07	25230	<u>I</u> II − 07	6780	<u>I</u> II − 07	16120
	<u>I</u> II −08	24380	<u>I</u> II −08	22240	<u>I</u> II −08	25980	<u>I</u> II −08	8160	<u>I</u> II −08	15570
	<u>II</u> −09	23120	Ⅲ −09	24630	<u>II</u> −09	25030	<u>II</u> −09	7710	<u>II</u> −09	17240
	<u>I</u> II −10	22330	<u>I</u> II −10	21140	<u>I</u> II −10	23970	Ⅲ −10	7940	<u>I</u> II −10	14790
	<u>I</u> II −11	24740	Ⅲ −11	24690	<u>I</u> II −11	22610			<u></u>	17280
	<u>I</u> II −12	21220	<u>I</u> II −12	21120	<u>I</u> II −12	22590			<u>II</u> −12	14780
	<u></u> 13	24800	<u>I</u> II −13	22280	<u>II</u> −13	24350			<u>I</u> II −13	15590
	<u>II</u> I −14	21210	<u>III</u> −14	21160	<u>II</u> −14	22650			<u>II</u> −14	14800
三级	Ⅲ −15	22370	<u>I</u> II −15	23140	<u>I</u> II −15	25090			<u>I</u> II −15	16190
一级	<u>I</u> II −16	21240	<u>I</u> II −16	27050	<u>I</u> II −16	28000			<u>I</u> II −16	18940
	Ⅲ −17	23240	Ⅲ −17	23000	<u>I</u> II −17	24980			<u></u>	16100
	<u>I</u> II −18	27150	<u>I</u> II −18	23310	<u>I</u> II −18	25150			<u>I</u> II −18	16310
	Ⅲ —19	23100	Ⅲ —19	21110	Ⅲ —19	23080			Ⅲ —19	14780
	<u>II</u> −20	23400	<u>II</u> −20	22920	<u>II</u> −20	24900			<u>II</u> −20	16040
	<u>I</u> II −21	21200	<u>I</u> II −21	26540	<u>I</u> II −21	23200			<u>I</u> II −21	18580
	<u></u> ■ -22	23000	<u>I</u> II −22	23460	<u>I</u> II −22	25290			<u></u> ■ -22	16420
	<u></u> ■ -23	26660	<u></u> ■ -23	22350	<u></u> ■ -23	22920			<u></u> ■ -23	15640
	<u>II</u> −24	23580			<u>I</u> II −24	24280				
	<u>I</u> II −25	22460								
	IV −01	21970	IV −01	20370	IV - 01	20180	IV −01	5730	IV - 01	13820
	IV −02	20470	IV −02	20700	IV −02	20380	IV −02	4760	IV −02	14050
	IV −03	20790	IV −03	21370	IV −03	20890	IV −03	4910	IV −03	14510
	IV −04	21460	IV −04	20920	IV - 04	23410	IV −04	5100	IV −04	14200
	IV −05	21000	IV −05	21550	IV −05	21150	IV −05	5250	IV −05	14630
	IV - 06	21640	IV - 06	21260	IV - 06	24040	IV - 06	4470	IV - 06	14430
四级	IV −07	21330	IV −07	18640	IV - 07	21190	IV −07	4180	IV −07	12650
	IV −08	18710	IV −08	19400	IV -08	23750	IV −08	4860	IV -08	13170
	IV −09	19480	IV — 09	16830	IV - 09	21590	IV - 09	4560	IV - 09	11420
	IV −10	16920	IV −10	19190	IV −10	22200	IV −10	4390	IV −10	13030
	IV — 11	19290	IV — 11	17020	IV — 11	19880	IV — 11	4070	IV — 11	11550
	IV —12	17090	IV — 12	18340	IV — 12	21830	IV — 12	4690	IV —12	12450

(T. P.I	商业	 <u>k</u> 类	办么		住年	 	工列	 k类	公共服	及务类
级别	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
	IV — 13	18420	IV — 13	16360	IV −13	20020	IV — 13	5150	IV — 13	11110
	IV — 14	16450	IV — 14	18430	IV — 14	21010	IV — 14	4720	IV — 14	12510
	IV — 15	18510	IV — 15	16300	IV — 15	18830	IV — 15	5400	IV — 15	11070
	IV — 16	16370	IV — 16	18620	IV — 16	21100	IV — 16	5700	IV — 16	12640
	IV — 17	18700	IV −17	16290	IV — 17	18760	W + 7	4780	IV — 17	11050
	IV −18	16340	IV −18	17520	IV −18	21170	Ⅳ一电子 城东	4770	IV −18	11900
	IV −19	17610	IV −19	18520	IV −19	18720	Ⅳ-电子 城西	4600	IV −19	12570
	IV — 20	18600	IV — 20	16480	IV — 20	20100	Ⅳ 一丰台 园东	4680	IV — 20	11190
四级	IV - 21	16570	N-21	17530	IV -21	21030			IV-21	11900
	IV −22	17610	IV −22	20800	IV −22	18920			IV — 22	14120
	IV -23	20890	IV-23	19740	IV -23	20110			IV-23	13400
	IV — 24	19820	IV — 24	19780	IV — 24	18560			IV — 24	13430
	IV −25	21660	IV — 25	18000	IV −25	22570			IV — 25	12220
	IV -26	19850	N ─ 通 1	16540	IV -26	21700			N ─ 通 1	11220
	IV — 27	18080			IV −27	20900				
	Ⅳ 一通 1	16610			IV −28	20840				
					Ⅳ—通 1	18850				
	V -01	15240	V -01	15170	V -01	18260	V -01	3830	V -01	10020
	V -02	17310	V -02	17220	V -02	18610	V -02	3990	V -02	11380
	V -03	15600	V -03	15550	V - 03	19200	V -03	4110	V -03	10270
	V -04	17330	V-04	17240	V - 04	18570	V - 04	4070	V-04	11390
	V -05	16330	V -05	16260	V -05	16800	V -05	3410	V -05	10740
	V -06	15570	V -06	15500	V -06	17360	V -06	3510	V -06	10240
	V -07	14000	V -07	13930	V - 07	18200	V -07	3640	V -07	9210
五级	V -08	14530	V -08	14470	V -08	18240	V -08	3180	V -08	9560
	V -09	17330	V -09	17260	V - 09	18420	V -09	3060	V -09	11410
	V -10	15030	V -10	14970	V -10	17580	V -10	2970	V -10	9890
	V -11	17400	V -11	17330	V -11	16430	V -11	2950	V -11	11450
	V -12	15200	V -12	15120	V -12	17550	V -12	3080	V -12	9990
	V -13	17520	V -13	17430	V —13	16350	V -13	3260	V -13	11510
	V —14	15340	V —14	15260	V —14	15930	V —14	2740	V -14	10080
	V -15	14620	V —15	14560	V —15	15570	V —15	3500	V —15	9630

/az Eul	商业	L 上 类	办么	公类	住年	三类	工	业类	公共朋	8条类
级别	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
	V -16	13680	V -16	13610	V -16	15690	V -16	2870	V -16	8990
	V -17	14620	V - 17	14540	V — 17	15240	V -17	2840	V — 17	9610
	V -18	13610	V - 18	13540	V - 18	15750	V -18	2770	V - 18	8940
	V -19	13310	V — 19	13240	V —19	16280	V -19	3210	V —19	8750
	V -20	13010	V - 20	12930	V - 20	14960	V -20	3530	V - 20	8550
	V -21	13070	V -21	13000	V -21	15910	V -21	3990	V -21	8580
	V -22	12640	V -22	12580	V -22	15730	V 一通 1	2880	V -22	8310
	V -23	13130	V -23	13070	V -23	15000	V 一通 2	2790	V - 23	8630
	V - 24	13560	V - 24	13490	V - 24	16300	V 一亦 1	2910	V -24	8920
	V -25	12440	V −25	12380	V -25	17850	V −上地 核心	4160	V −25	8180
	V - 26	13260	V - 26	13180	V - 26	19740	V 一电子 城北	3880	V - 26	8710
五级	V - 27	15520	V-27	15450	V 一通 1	16460			V-27	10210
	V - 28	13110	V -28	13050	V 一通 2	16290			V -28	8620
	V -29	12460	V -29	12390	V 一通 3	16100			V - 29	8190
	V -30	13580	V - 30	13520	V 一通 4	15370			V - 30	8930
	V - 31	17120	V -31	17040	V - 亦 1	15530			V -31	11260
	V - 32	14860	V - 32	14790					V - 32	9780
	V - 33	16470	V - 33	16400					V - 33	10840
	V 一通 1	13750	V 一通 1	13680					V 一通 1	9040
	V 一通 2	13590	V 一通 2	13520					V 一通 2	8930
	V 一通 3	13400	V 一通 3	13320					V 一通 3	8800
	V 一通 4	12860	V 一通 4	12790					V 一通 4	8450
	V 一亦 1	12960	V 一亦 1	12890					V 一亦 1	8520
	VI - 01	12280	VI — 01	12250	VI — 01	15130	VI -01	2710	VI — 01	7870
	VI - 02	13180	VI - 02	13150	VI - 02	16190	VI - 02	2820	VI - 02	8460
	VI — 03	10950	VI — 03	10920	VI — 03	13820	VI — 03	2500	VI — 03	7020
	VI - 04	10910	VI - 04	10860	VI - 04	13730	VI - 04	2760	VI - 04	6990
六级	VI — 05	12910	VI — 05	12870	VI — 05	15720	VI — 05	2750	VI — 05	8280
	VI —06	11910	VI —06	11860	VI —06	14730	VI — 06	2360	VI —06	7630
	VI — 07	12270	VI — 07	12210	VI — 07	15010	VI — 07	2580	VI — 07	7860
	VI -08	10800	VI -08	10780	VI —08	13640	VI —08	2110	VI -08	6930
	VI — 09	10430	VI — 09	10390	VI — 09	13140	VI — 09	2240	VI — 09	6680

	商业	 <u>k</u> 类	办么	 _类	住年		工列	 k类	公共別	3条类
级别	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
	VI — 10	11930	VI — 10	11880	VI — 10	14770	VI — 10	1970	VI — 10	7640
	VI — 11	10470	VI — 11	10430	VI — 11	13190	VI — 11	1990	VI — 11	6710
	VI — 12	10410	VI — 12	10380	VI — 12	13130	VI — 12	2030	VI — 12	6680
	VI — 13	9460	VI — 13	9410	VI — 13	12050	VI — 13	2140	VI — 13	6050
	VI — 14	11030	VI — 14	10980	VI —14	13880	VI — 14	2210	VI — 14	7060
	VI — 15	11200	VI — 15	11150	VI — 15	14100	VI — 15	2470	VI — 15	7170
	VI — 16	10780	VI — 16	10730	VI — 16	13540	VI — 16	2280	VI — 16	6900
	VI — 17	11550	VI — 17	11490	VI — 17	14480	VI — 17	2070	VI — 17	7390
	VI — 18	10720	VI —18	10680	VI —18	13480	VI — 18	2440	VI —18	6870
	VI — 19	10340	VI — 19	10290	VI — 19	12880	VI — 19	2650	VI — 19	6620
	VI — 20	11890	VI — 20	11830	VI - 20	14670	Ⅵ-通1	2390	VI — 20	7610
	VI — 21	12650	VI — 21	12600	VI - 21	15440	Ⅵ 一通 2	1970	VI — 21	8110
	VI — ┐ 1	10370	VI — [7] 1	10310	VI — [7] 1	12970	Ⅵ-通3	2020	VI — づ 1	6630
	Ⅵ 一通 1	11600	Ⅵ — 通 1	11560	Ⅵ — 通 1	14540	Ⅵ — 通 4	1980	Ⅵ-通1	7430
	Ⅵ—通2	9950	Ⅵ-通2	9890	Ⅵ—通 2	12590	Ⅵ-通5	2260	Ⅵ-通2	6360
	Ⅵ—通3	10700	Ⅵ-通3	10650	Ⅵ—通3	13420	Ⅵ 一顺 1	2230	Ⅵ 一通 3	6850
六级	Ⅵ—通 4	10310	Ⅵ 一通 4	10260	Ⅵ 一通 4	12820	Ⅵ 一順 2	2080	Ⅵ 一通 4	6600
	Ⅵ—通 5	10880	Ⅵ-通5	10820	Ⅵ-通5	13660	Ⅵ-昌1	2490	Ⅵ-通5	6970
	Ⅵ 一順 1	11220	Ⅵ — 顺 1	11160	Ⅵ 一順 1	14130	VI —昌 2	2420	Ⅵ — 顺 1	7180
	Ⅵ 一顺 2	10430	Ⅵ 一顺 2	10380	Ⅵ 一順 2	13140	Ⅵ-昌3	2100	Ⅵ 一顺 2	6650
	Ⅵ—昌 1	10440	Ⅵ-昌1	10400	Ⅵ—昌 1	13150	Ⅵ—昌 4	2470	Ⅵ-昌1	6690
	VI 一昌 2	10970	VI 一昌 2	10920	Ⅵ—昌 2	13840	VI 一兴 1	2270	VI 一昌 2	7020
	Ⅵ-昌3	9590	VI 一昌 3	9540	Ⅵ-昌3	12210	VI 一兴 2	2150	VI 一昌 3	6130
	VI 一昌 4	11190	Ⅵ-昌4	11140	Ⅵ—昌 4	14090	Ⅵ-※3	2010	Ⅵ-昌4	7170
	VI − ₩ 1	11180	VI − ₩ 1	11140	VI − ₩ 1	14050	VI 一兴 4	1920	VI — 兴 1	7170
	VI − ₩ 2	11160	VI − ₩ 2	11120	VI − ₩ 2	14020	Ⅵ-兴5	1980	VI − ₩ 2	7160
	W-兴3	9620	Ⅵ-※3	9570	Ⅵ—※3	12320	Ⅵ 一亦 1	2170	Ⅵ-※3	6160
	Ⅵ—兴4	9320	VI 一兴 4	9270	VI − ※ 4	11790	Ⅵ 一亦 2	2140	VI 一兴 4	5960
	Ⅵ 一亦 1	11060	Ⅵ-亦1	11030	Ⅵ 一亦 1	13850	Ⅵ 一亦 3 Ⅵ — 永 ま	2010	Ⅵ 一亦 1	7090
	Ⅵ 一亦 2	11050	Ⅵ 一亦 2	11010	Ⅵ 一亦 2	13920	Ⅵ-永丰 产业基地	2880	Ⅵ 一亦 2	7080
	Ⅵ-亦3	10930	Ⅵ-亦3	10890	Ⅵ-亦3	13790	Ⅵ一航天 城	2880	Ⅵ-亦3	7000
	Ⅵ 一亦 4	9420	Ⅵ-亦4	9380	Ⅵ 一亦 4	11970	Ⅵ 一西北 旺 I	2880	Ⅵ-亦4	6040

ter End	商业	L 上 类	办么		住年		工列	 L类	公共服	 3务类
级别	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
							Ⅵ一西北 旺Ⅱ	2880		
							VI - 丰台 园西 I	2150		
							VI 一丰台 园西 II	2030		
							Ⅵ 一石景 山园北 I	2780		
							Ⅵ一石景 山园北Ⅱ	2780		
							Ⅵ 一石景 山园南区	2780		
							Ⅵ 一通州 开发区西	2060		
							VI一光机电	2120		
六级							Ⅵ-天竺 保税区南	2340		
ハ <u>級</u> 							Ⅵ─天竺保 税区北 I	2340		
							Ⅵ一天竺保 税区北 Ⅱ	2340		
							Ⅵ一空港 A	2340		
							VI一空港 B	2340		
							VI - 生命 科学园	2530		
							Ⅵ-三一 光电	2550		
							Ⅵ - 大兴 开发区	2070		
							Ⅵ-BDA 核心	2340		
							Ⅵ-BDA 东	2050		
	VI — 01	8830	VI — 01	8790	VI — 01	11630	VI — 01	1790	VI — 01	5550
	VI -02	9780	VI −02	9710	VI −02	12550	VI −02	1980	VI −02	6130
	WI —03	8180	W — 03	8140	W — 03	10870	VI — 03	1690	VII — 03	5140
	VII —04	8440	VI −04	8390	VI −04	11210	VII —04	1600	VI −04	5300
	VI −05	8780	VI −05	8730	VI — 05	11550	VI — 05	1660	VI −05	5520
七级	VI −06	8720	VI −06	8670	VI −06	11450	VI −06	1720	VI −06	5480
	VI -07	8460	VI −07	8410	VI −07	11230	VI — 07	1730	VI −07	5310
	VII −08	8790	VII −08	8730	VII −08	11560	VI −08	1750	VII −08	5520
	VI —09	8720	VI — 09	8680	VI —09	11470	W — ┐ 1	1600	VI — 09	5480
	W — 7 1	8690	W — 7 1	8630	₩- 71	11350	WI — ¬ 2	1510	VII — づ 1	5450
	Ⅷ一房1	8440	Ⅷ-房1	8390	Ⅷ一房 1	10930	Ⅷ一房1	1500	Ⅷ一房1	5300

/az []	商业	L类	办么	· 类	住年	 它类	工习	L 上 类	公共肌	8务类
级别	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
	Ⅷ一房 2	8530	Ⅷ-房2	8490	Ⅷ一房 2	11160	Ⅷ一房 2	1580	Ⅷ一房 2	5360
	₩-通1	8130	₩-通1	8070	₩-通1	10820	₩-通1	1690	₩-通1	5100
	Ⅲ—通2	8350	Ⅷ一通 2	8290	Ⅶ—通2	11080	Ⅶ-通2	1450	Ⅷ一通 2	5240
	Ⅲ—通3	7190	₩-通3	7130	Ⅲ—通3	9490	₩-通3	1470	₩-通3	4510
	Ⅶ 一通 4	7000	Ⅶ-通4	6950	Ⅶ—通4	9170	₩-通4	1400	Ⅶ—通4	4380
	Ⅶ-通5	6950	Ⅵ—通5	6900	Ⅶ—通5	9110	Ⅶ-通5	1790	Ⅵ—通5	4360
	Ⅲ一顺 1	9470	Ⅲ-顺1	9410	Ⅶ-顺1	12330	Ⅲ 一顺 1	1770	Ⅶ-顺1	5940
	Ⅲ 一顺 2	8740	Ⅵ-顺2	8700	Ⅶ一顺 2	11500	Ⅲ 一顺 2	1730	Ⅶ一顺 2	5490
	Ⅲ 一順 3	8710	Ⅲ — 顺 3	8660	Ⅲ—顺3	11440	Ⅲ 一顺 3	1740	Ⅲ — 顺 3	5470
	Ⅷ一昌 1	9480	Ⅷ一昌 1	9430	Ⅶ一昌 1	12360	Ⅷ一昌 1	1820	Ⅷ一昌 1	5950
	Ⅶ一昌 2	9070	Ⅶ-昌2	9020	Ⅷ一昌 2	11720	Ⅷ一昌 2	1850	Ⅷ一昌 2	5700
	Ⅲ一昌3	9030	Ⅲ一昌3	8980	Ⅲ一昌3	11670	Ⅲ一昌3	1690	Ⅶ一昌3	5670
	₩	8090	₩	8030	Ⅲ −兴1	10780	₩	1570	₩	5070
	₩-ж2	7950	₩-※2	7900	Ⅷ一兴 2	10560	₩-※2	1630	₩-ж2	4990
	Ⅶ-亦1	8490	Ⅷ-亦1	8440	Ⅶ-亦1	11260	Ⅶ-亦1	1690	Ⅶ-亦1	5330
	Ⅶ-亦2	8200	Ⅶ-亦2	8150	Ⅶ-亦2	10910	Ⅶ-亦2	1670	Ⅶ-亦2	5150
七级							Ⅷ一创新园	2040		
							Ⅲ -海淀 环保园	2040		
							Ⅲ-温泉 科技 I	2040		
							Ⅲ-温泉 科技Ⅱ	2040		
							Ⅲ-温泉 科技Ⅲ	2040		
							\Ⅱ 一国际 教育园	1930		
							Ⅷ一农林园	1930		
							Ⅲ-上庄 科技	1930		
							Ⅲ 一石龙 开发区	1700		
							Ⅲ-良乡 开发区 A	1520		
							Ⅲ-良乡 开发区 B	1520		
							Ⅲ — 良乡 开发区 C	1520		
							Ⅲ 一林河 开发区	1820		

/az Eul	商业	L 上 类	办么	· 类	住年		工引	L 上 类	公共朋	3条类
级别	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
							Ⅵ - 空港 北区 A	1760		
七级							Ⅲ — 昌平 园北 I	1840		
							Ⅵ—BDA 南	1770		
	VII — 01	6980	V I I −01	6970	V I −01	8720	V I I −01	1350	V — 01	4280
	VIII — 02	7620	VII - 02	7580	V −02	9360	VII - 02	1490	V I I −02	4650
	VIII — 03	6650	™ -03	6630	™ -03	8330	™ -03	1250	™ -03	4070
	VIII — 04	5850	₩ -04	5820	₩ -04	7260	₩ -04	1140	₩ -04	3570
	V — 05	6920	V — 05	6890	™ — 05	8640	\■ -05	1310	™ — 05	4230
	WI — ĵ	6780	Ⅷ一门1	6750	₩-171	8440	₩-171	1160	₩-171	4140
	Ⅷ一门军	5420	Ⅷ一门军	5380	Ⅲ一门军	6640	Ⅷ一门军	1020	Ⅷ一门军	3300
	Ⅷ一房 1	6660	Ⅷ-房1	6640	Ⅷ一房 1	8340	Ⅷ-房1	1130	Ⅷ一房1	4080
	Ⅷ一房 2	6580	Ⅷ一房 2	6550	Ⅷ一房 2	8090	Ⅷ一房 2	1240	Ⅷ一房 2	4020
	Ⅷ一房 3	6000	Ⅷ一房 3	5970	Ⅲ-房3	7370	Ⅷ一房 3	1070	Ⅷ一房 3	3670
	∭一通 1	5840	Ⅲ—通1	5810	Ⅲ-通1	7240	Ⅲ—通1	1100	∭一通1	3560
	∭一通 2	6040	Ⅷ一通 2	6000	Ⅷ一通 2	7420	Ⅷ一通 2	1140	Ⅷ一通 2	3690
	Ⅲ—通3	5890	Ⅷ一通3	5860	Ⅷ一通 3	7300	Ⅷ一通3	1110	Ⅷ一通 3	3590
	Ⅷ一顺 1	6480	Ⅲ一顺 1	6450	Ⅲ-顺1	8010	Ⅷ一顺 1	1170	Ⅷ-顺1	3960
八级	Ⅷ一顺 2	6860	Ⅷ一顺 2	6840	Ⅷ一顺 2	8520	Ⅷ一顺 2	1240	Ⅷ一顺 2	4200
	Ⅷ一顺 3	7180	Ⅷ一顺 3	7140	Ⅷ一顺 3	8900	Ⅷ一顺 3	1350	Ⅷ一顺 3	4380
	Ⅷ — 顺 4	6880	Ⅷ一顺 4	6860	Ⅲ—顺 4	8550	Ⅷ一顺 4	1220	Ⅷ一顺 4	4210
	Ⅷ一昌 1	7240	Ⅷ一昌 1	7200	Ⅷ一昌 1	9040	Ⅷ一顺 5	1100	Ⅷ一昌 1	4420
	₩-昌2	6670	Ⅷ一昌 2	6650	₩-昌2	8350	₩-븕1	1380	Ⅷ一昌 2	4080
	Ⅷ一昌 3	7630	Ⅲ一昌 3	7590	Ⅲ一昌 3	9380	Ⅷ一昌 2	1260	Ⅷ一昌 3	4660
	₩-4	6940	Ⅷ一昌 4	6890	₩-4	8650	Ⅷ一昌 3	1320	₩-4	4230
	Ⅷ一兴 1	7520	₩-※1	7490	Ⅷ一兴1	9240	Ⅷ一昌 4	1210	₩-※1	4590
	₩-※2	6280	Ⅷ一兴 2	6230	Ⅷ一兴 2	7740	Ⅷ一兴1	1270	Ⅷ一兴 2	3830
	∭一兴3	6190	Ⅲ一兴3	6160	Ⅲ一兴3	7680	Ⅷ一兴 2	1080	Ⅷ一兴3	3780
	∭一怀1	7610	Ⅲ-怀1	7570	Ⅲ-怀1	9350	Ⅲ一兴3	1170	₩-怀1	4650
	₩-平1	6920	₩-平1	6880	₩-平1	8380	Ⅷ一怀1	1350	₩-平1	4220
	₩-密1	6850	Ⅲ-密1	6810	Ⅲ-密1	8290	Ⅷ一平 1	1160	₩-密1	4180
	₩-延1	5860	Ⅲ 一延 1	5820	Ⅲ-延1	7640	Ⅷ-密1	1130	₩-延1	3570
	Ⅷ一亦 1	5870	Ⅲ-亦1	5840	Ⅷ-亦1	7270	Ⅷ-延1	1070	Ⅷ-亦1	3580

(TI PA	商业	 k类	办公类		住宅类		工业类		公共服务类	
级别	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
	Ⅷ一亦 2	6190	Ⅷ-亦2	6150	Ⅷ一亦 2	7660	Ⅷ一亦 1	1190	Ⅷ-亦2	3770
							Ⅷ一亦 2	1160		
							Ⅲ-文化 教育基地	1500		
							Ⅲ - 苏家 坨科技 I	1500		
							Ⅲ一苏家 坨科技Ⅱ	1500		
							Ⅲ一通州 环保园	1290		
							Ⅲ一通州 开发区东	1150		
八级							₩ - 空港 北区 B	1380		
							Ⅲ 一昌平 园北 Ⅱ	1460		
							Ⅲ一昌平 园北Ⅲ	1460		
							Ⅲ — 昌平 园南 I	1490		
							Ⅲ - 昌平 园南 Ⅱ	1490		
							Ⅲ一小汤 山工业园	1220		
							Ⅲ一生物 医药基地	1380		
	IX - 01	5790	IX -01	5740	IX -01	6730	IX -01	1110	IX -01	3460
	IX -02	5740	IX -02	5670	IX -02	6680	IX -02	1070	IX -02	3420
	以一门 1	4760	IX 一门 1	4720	以一门1	5540	IX 一门 1	810	IX 一门 1	2850
	以一门 2	4010	Ⅸ一门2	3950	以一门 2	4710	Ⅸ一门2	800	Ⅸ一门2	2390
	Ⅱ一门潭	4480	Ⅸ一门潭	4420	Ⅱ一门潭	5230	Ⅱ一门潭	870	Ⅱ一门潭	2660
	以一房 1	5360	Ⅱ一房1	5300	Ⅱ一房1	6190	Ⅱ一房1	950	Ⅱ一房1	3190
	以一房 2	4950	Ⅲ一房2	4900	Ⅱ一房2	5720	Ⅱ一房2	920	Ⅱ一房2	2950
九级	Ⅸ一房 3	5610	Ⅱ-房3	5560	Ⅱ-房3	6520	Ⅱ一房3	1030	Ⅱ一房3	3360
,	以一房 4	5340	Ⅱ一房4	5290	Ⅱ一房4	6170	Ⅱ一房4	1080	Ⅱ一房4	3180
	Ⅸ一房 5	4890	Ⅱ一房 5	4840	Ⅱ-房5	5640	Ⅱ-房5	960	Ⅱ-房5	2910
	Ⅱ—通1	4960	Ⅸ一通1	4920	Ⅱ-通1	5730	Ⅱ—通1	930	Ⅱ—通1	2960
	Ⅱ一通 2	4350	Ⅱ一通 2	4300	以一通 2	4900	Ⅸ 一通 2	820	Ⅱ一通 2	2590
	X - 顺 1	5230	以一順1	5170	以一順1	6060	Ⅱ一順1	900	Ⅱ一順1	3120
	X - 顺 2	5550	以一顺 2	5500	Ⅸ一順 2	6440	Ⅸ 一順 2	960		3320
	以一顺 3	5440	区一顺3	5400	Ⅱ 一順 3	6320	X 一顺 3	930	以一顺3	3250

/az Eul	商业	L 上类	办么	 公类	住年		工列	L 上类	公共別	3条类
级别	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
	Ⅸ一顺 4	5400	Ⅸ一顺 4	5360	以一順 4	6270	以一順 4	1040	以一順 4	3230
	Ⅸ一顺 5	5320	Ⅱ一順 5	5270	以一順 5	6160	以一顺 5	990	Ⅱ一順 5	3170
	Ⅸ一昌 1	5260	Ⅸ一昌 1	5210	Ⅸ一昌 1	6100	Ⅸ一昌 1	950	Ⅸ一昌 1	3150
	Ⅸ一昌 2	5610	以一昌 2	5570	以一昌 2	6530	以一昌 2	960	以一昌 2	3360
	Ⅸ一昌 3	5540	Ⅳ一昌 3	5490	Ⅳ—閏3	6430	Ⅳ—冒3	980	Ⅳ—昌3	3310
	Ⅸ一昌 4	5480	Ⅸ一昌 4	5420	Ⅸ一昌 4	6370	Ⅸ一昌 4	990	Ⅸ一昌 4	3270
	Ⅸ一昌 5	5090	以一昌 5	5050	以一昌 5	5910	以一昌 5	900	以一昌 5	3040
	Ⅸ一兴 1	5430	Ⅸ一兴 1	5380	Ⅸ一兴 1	6280	Ⅸ一兴 1	1000	Ⅱ—※1	3240
	Ⅸ一兴 2	4740	以一兴 2	4680	以一兴 2	5450	以一兴 2	900	Ⅸ一兴 2	2830
	Ⅸ一※3	4870	Ⅳ—※3	4810	Ⅲ一米3	5560	Ⅳ—※3	990	Ⅱ—※3	2910
	以一怀 1	5520	以一怀 1	5470	以一怀 1	6410	以一怀 1	950	以一怀 1	3300
	Ⅸ一怀 2	5630	以一怀 2	5590	Ⅱ 一怀 2	6550	以一怀 2	1010	Ⅱ 一怀 2	3370
	以一怀 3	5680	Ⅱ-怀3	5620	Ⅱ—怀3	6620	Ⅸ一怀 3	1050	Ⅱ-怀3	3390
	Ⅸ一怀 4	5590	以一怀 4	5530	以一怀 4	6460	以一怀 4	900	以一怀 4	3340
	以一平 1	5560	Ⅸ一平 1	5510	Ⅸ一平 1	6440	Ⅸ一平 1	900	以一平 1	3320
	以一平 2	5650		5600		6590		930		3380
九级	以一密 1	5620	Ⅲ一密1	5580	Ⅱ一密1	6540	Ⅱ一密1	910	Ⅱ一密1	3370
	X - 延 1	5060	Ⅱ一延1	5020	Ⅱ一延1	6370	Ⅱ一延1	800	Ⅱ一延1	3020
	Ⅱ—延2	5150	Ⅱ一延2	5110	Ⅱ一延2	6500	Ⅱ一延2	880	Ⅱ一延2	3080
	以一亦 1	4750	Ⅱ一亦 1	4710	Ⅱ一亦1	5510	Ⅱ一亦1	880	Ⅱ一亦1	2840
	以一亦 2	4690	Ⅱ一亦 2	4640	Ⅱ一亦 2	5420	Ⅱ一亦 2	800	Ⅱ一亦 2	2800
	以一亦 3	4810	Ⅱ 一亦 3	4760	Ⅱ一亦 3	5550	Ⅱ一亦3	920	Ⅱ一亦 3	2870
							Ⅱ一房山 工业园西	1020		
							Ⅱ 一房山 工业园东	1050		
							Ⅱ-永乐 开发区	900		
							Ⅳ-采育 开发区	920		
							Ⅱ - 雁栖 开发区 A	1080		
							Ⅱ 一雁栖 开发区 B	1020		
							以一雁栖 开发区 C	1050		
							Ⅱ-兴谷 开发区 A	960		

级别	商业类		办公类		住宅类		工业类		公共服务类	
(纵剂	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
							Ⅱ-兴谷 开发区 B	960		
							IX 一马坊 工业园	880		
九级							Ⅱ─密云	930		
							开发区 IX 一延庆	900		
							开发区 IX 一八达	790		
	X -01	3750	X -01	3710	X -01	4080	岭开发区 X −01	860	X -01	2210
	X -02	3330	X -02	3290	X -02	3610	X -02	850	X -02	1960
	X - 17 1	2730	X — 7 1	2690	X — 7 1	3100	X - 7 1	660	X — ј ј 1	1610
	X 一房 1	3270	X 一房 1	3240	X 一房 1	3560	X 一房 1	680	X 一房 1	1940
	X 一房 2	3770	X 一房 2	3740	X 一房 2	4110	X 一房 2	730	X 一房 2	2230
	X 一房 3	3520	Ⅱ	3480	X 一房 3	3830	X 一房 3	720	X 一房 3	2090
	X - 顺 1	3840	X 一順 1	3800	X 一顺 1	4200	X 一顺 1	760	X - 顺 1	2270
	X - 顺 2	3960	X 一順 2	3910	X 一顺 2	4340	X 一顺 2	780	X - 顺 2	2340
	X 一順 3	3710	X 一顺 3	3670	X 一顺 3	4030	X 一順 3	750	X 一顺 3	2200
	X - 顺 4	3570	X 一顺 4	3530	X 一順 4	3880	X 一顺 4	770	X 一順 4	2110
	X 一昌 1	3780	Х−昌1	3750	Х-昌1	4130	X 一昌 1	750	Х-昌1	2240
	X 一昌 2	3600	X一昌 2	3570	X 一昌 2	3920	X 一昌 2	790	X一昌 2	2140
	X 一昌 3	3540	Х-昌3	3500	Х-昌3	3850	Х-昌3	780	Х-昌3	2100
十级	X 一兴 1	3850	X 一兴 1	3810	Х−₩1	4210	X 一兴 1	750	X 一兴 1	2280
	X 一兴 2	3780	Х−兴2	3750	Х−₩2	4140	Х−₩2	720	Х−₩2	2240
	X - 怀 1	3670	X-怀1	3620	X 一怀 1	3990	X 一怀 1	760	X 一怀 1	2170
	X 一杯 2	3760	X 一怀 2	3720	X 一怀 2	4090	X 一怀 2	780	X 一怀 2	2220
	X 一怀 3	3680	X 一怀 3	3640	X 一怀 3	4010	X 一怀 3	750	X 一怀 3	2180
	X 一怀 4	3190	X 一怀 4	3140	X 一怀 4	3450	X 一怀 4	720	X 一怀 4	1880
	Х 一平 1	3630	X 一平 1	3590	X 一平 1	3940	X 一平 1	730	X 一平 1	2150
	Х 一平 2	3860	Х —平 2	3820	χ —平 2	4220	Х —平 2	750	Х 一平 2	2280
	Х —平 3	4000	Х —平 3	3950	Х —平 3	4430	Х —平 3	760	Х —平 3	2360
	Х —平 4	3820	X 一平 4	3780	Х —平 4	4170	Х —平 4	710	Х —平 4	2260
	X 一密 1	3760	Ⅱ 一密 1	3730	X 一密 1	4100	X 一密 1	800	X 一密 1	2230
	X 一密 2	3610	Ⅱ一密 2	3580	X 一密 2	3930	X 一密 2	700	X 一密 2	2140
	X 一密 3	3670	X 一密 3	3630	X 一密 3	4000	X 一密 3	750	X 一密 3	2180

/az Eul	商」	L类	办么	公类	住年	三类	工	业类	公共朋	8条类
级别	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格	区片编号	区片价格
	X - 延 1	3190	X -延1	3150	X - 延 1	3640	X -延 1	630	X - 延 1	1890
	X - 延 2	3450	X - 延 2	3420	X - 延 2	3960	X -延 2	660	X - 延 2	2050
十级	X -延3	3650	X -延3	3610	X -延3	4200	X -延3	640	X -延3	2160
	X -延 4	3260	X -延 4	3230	X -延 4	3740	X -延 4	600	X -延 4	1930
	X - 亦 1	3690	X 一亦 1	3650	X - 亦 1	4020	X 一亦 1	700	X 一亦 1	2190
	XI — ↑ ↑ 1	2080	Ⅵ—门1	2040	XI — ↑ ↑ 1	2010	XI — ↑ ↑ 1	530	XI — ↑ ↑ ↑ 1	1230
	XI 一门斋	1850	Ⅱ一门斋	1820	Ⅱ-门斋	1780	Ⅱ-门斋	520	Ⅱ-门斋	1100
	Ⅱ-房1	2020	Ⅱ一房1	1990	Ⅱ-房1	1950	Ⅱ-房1	500	Ⅱ-房1	1200
	Ⅺ一房 2	2260	Ⅱ一房 2	2220	Ⅱ一房 2	2180	Ⅱ-房2	580	Ⅱ一房 2	1340
	XI 一顺 1	2650	XI 一顺 1	2610	XI 一顺 1	2570	XI 一顺 1	630	XI 一顺 1	1570
	XI — 顺 2	2390	XI 一顺 2	2360	Ⅱ 一順 2	2320	Ⅱ 一順 2	600	XI — 顺 2	1420
	Ⅵ-昌1	2050	Ⅵ-昌1	2030	Ⅵ-昌1	1990	Ⅵ-昌1	550	Ⅵ-昌1	1220
	Ⅵ—昌 2	2140	Ⅵ—昌 2	2100	Ⅵ—昌 2	2060	Ⅵ—昌 2	540	Ⅵ—昌 2	1270
	Ⅱ一昌 3	2410	Ⅱ一昌 3	2370	Ⅱ一昌 3	2330	Ⅱ一昌 3	570	Ⅱ一昌 3	1440
十一级	Ⅱ-怀1	2300	Ⅱ-怀1	2260	Ⅱ-怀1	2220	Ⅱ-怀1	560	Ⅱ-怀1	1370
一一级	Ⅱ-平1	2430	Ⅱ-平1	2390	Ⅱ-平1	2350	Ⅱ-平1	570	Ⅱ-平1	1450
	ХІ — ₹ 2	2320	ХІ — ₹ 2	2290	Ⅱ 一平 2	2250	Ⅱ-平2	550	Ⅱ-平2	1380
	Ⅱ-平3	2190	Ⅱ-平3	2170	双一平 3	2130	Ⅱ-平3	530	Ⅱ-平3	1310
	XI — ₹ 4	2460	Ⅺ一平 4	2420	Ⅺ一平 4	2370	ХІ — ₹ 4	560	ХІ — ₹ 4	1470
	Ⅱ一密1	2250	Ⅱ一密 1	2210	Ⅱ一密1	2180	Ⅱ-密1	550	Ⅱ一密1	1340
	Ⅱ一密2	2210	Ⅱ一密 2	2190	Ⅱ一密2	2150	Ⅱ-密2	530	Ⅱ一密2	1320
	Ⅱ一密3	2320	Ⅱ一密 3	2280	Ⅱ一密 3	2230	Ⅱ-密3	580	Ⅱ一密3	1380
	XI - 延 1	2090	XI -延 1	2050	Ⅱ 一延 1	2020	Ⅱ-延1	520	XI - 延 1	1240
	Ⅱ 一延 2	2010	Ⅱ-延2	1980	Ⅱ-延2	1940	Ⅱ-延2	540	Ⅱ 一延 2	1190
	Ⅱ-延3	1930	Ⅱ-延3	1890	Ⅱ-延3	1860	Ⅱ-延3	530	Ⅱ-延3	1150
	∭一门1	1520	∭一门1	1490	∭一门1	1460	∭一门1	460	XII — [7] 1	940
	Ⅲ一房1	1500	Ⅲ一房1	1470	Ⅲ一房1	1430	Ⅲ-房1	460	Ⅲ一房1	920
	狐一昌 1	1620	狐一昌 1	1590	狐一昌 1	1560	∭一昌 1	480	狐一昌 1	1000
十二级	Ⅲ-怀1	1460	Ⅲ-怀1	1430	Ⅲ-怀1	1390	Ⅲ-怀1	450	Ⅲ-怀1	900
	∭一平 1	1310	∭一平1	1280	∭一平 1	1250	∭一平 1	440	∭一平 1	800
	Ⅲ-密1	1260	∭一密1	1230	Ⅲ-密1	1200	Ⅲ-密1	420	Ⅲ-密1	770
	Ⅱ-延1	1170	Ⅲ—延1	1140	Ⅲ-延1	1120	Ⅱ-延1	400	Ⅱ —延 1	710

三、北京市基准地价级别(区片)范围说明

(一)北京市基准地价级别(区片)范围文字说明

1. 北京市基准地价级别(区片)范围文字说明(商业类)

级别(区片)	范围说明(商业类)
一级	西二环路一阜成门内大街一西四南大街一西安门大街一文津街一景山前街一五四大街一东四西大街一朝阳门内大街一朝阳门外大街一朝阳北路一东三环北路一东三环中路一通惠河一京广铁路一东二环一崇文门东大街一崇文门西大街一前门东大街一前门东路一珠市口东大街一珠市口西大街一煤市街一前门西大街一宣武门东大街一宣武门西大街一西二环路所围地区。
I -01	宣武门内大街一西单北大街一西四南大街一西安门大街一文津街一景山前街一五四大街一东四西大街一东四南大街一东单北大街一崇文门内大街一崇文门西大街一前门东大街一前门东路一珠市口东大街一珠市口西大街一煤市街一前门西大街一宣武门东大街一宣武门内大街所围地区。
I -02	西二环路一阜成门内大街一西四南大街一西单北大街一宣武门内大街一宣武门西大街一西二环路 所围地区。
I -03	崇文门内大街-东单北大街-东四南大街-朝阳门内大街-东二环路-崇文门东大街-崇文门内 大街所围地区。
I -04	东二环路-朝阳门外大街-东大桥路-建国门外大街-永安里东街-通惠河-京广铁路-东二环路所围地区。
I -05	东大桥路-朝阳北路-东三环北路-东三环中路-通惠河-永安里东街-建国门外大街-东大桥路所围地区。
二级	三里河路一西直门外大街一中关村南大街一气象路西延至中关村南大街一气象路一交通大学路一转河一西直门北大街一学院南路一新康路一五路通街及其东向延长线一人定湖公园东侧一安德里北街一安定门外大街一和平里北街一柳芳北街一坝河一太阳宫南街一霄云里南街北延至京沈路一霄云里南街一天泽路一亮马桥路一朝阳公园路一朝阳公园南路一甜水园街一金台路一西大望路一广渠路一东三环南路一劲松路一光明路一体育馆路一天坛路一天桥南大街一北纬路一南横东街一南横西街一枣林前街一西二环路一莲花池东路一白云路一西护城河一三里河路所围地区除一级地价区外的地区。
II −01	西二环路-平安里西大街-地安门西大街-地安门内大街-景山后街-景山东街-景山前街-文津街-西安门大街-西四南大街-阜成门内大街-西二环路所围地区。
II -02	西二环路-北二环路-旧鼓楼大街-鼓楼西大街-地安门外大街-地安门西大街-平安里西大街-西二环路所围地区。
II -03	西直门北大街一学院南路一新康路一五路通街及其东向延长线一人定湖公园东侧一安德里北街一鼓楼外大街一北二环路一西直门北大街所围地区。
II -04	三里河路一西直门外大街一中关村南大街一气象路西延至中关村南大街一气象路一交通大学路一转河一西直门北大街一北二环路一西二环路一阜成门外大街一三里河路所围地区。
II -05	三里河路一阜成门外大街一西二环路一莲花池东路一白云路一西护城河一三里河路所围地区。
II -06	西二环路一宣武门西大街一宣武门东大街一前门西大街一煤市街一珠市口西大街一骡马市大街一广安门内大街一西二环路所围地区。
II -07	西二环路一广安门内大街一骡马市大街一珠市口西大街一前门大街一天桥南大街一北纬路一南横东街-南横西街一枣林前街一西二环路所围地区。
II -08	前门东路一前门东大街一崇文门西大街一崇文门东大街一东二环路一广渠门内大街一珠市口东大街一前门东路所围地区。
II -09	前门大街一珠市口东大街一广渠门内大街一东二环路一光明路一体育馆路一天坛路一前门大街所围地区。

级别(区片)	范围说明(商业类)
II −10	东二环路一京广铁路一通惠河一东三环中路一东三环南路一劲松路一东二环路所围地区。
Ⅱ -11	东三环中路一通惠河一西大望路一广渠路一东三环中路所围地区。
II −12	东三环中路一东三环北路一朝阳北路一金台路一西大望路一通惠河一东三环中路所围地区。
Ⅱ −13	东二环路一东直门外大街一东三环北路一朝阳北路一朝阳门外大街一东二环路所围地区。
II −14	东三环北路-亮马桥路-朝阳公园路-朝阳公园南路-甜水园街-金台路-朝阳北路-东三环北路所围地区。
Ⅱ -15	东二环路一东土城路一柳芳北街一坝河一太阳宫南街一霄云里南街北延至京沈路一霄云里南街一 天泽路一亮马桥路一东三环北路一东直门外大街一东二环路所围地区。
Ⅱ -16	景山东街一景山后街一地安门内大街一地安门东大街一张自忠路一东四十条一东二环路一朝阳门内大街一东四西大街一五四大街一景山前街一景山东街所围地区。
Ⅱ -17	地安门外大街一鼓楼西大街一旧鼓楼大街一北二环路一东二环路一东四十条一张自忠路一地安门 东大街一地安门外大街所围地区。
Ⅱ -18	鼓楼外大街-安德里北街-安定门外大街-和平里北街-东土城路-北二环路-鼓楼外大街所围 地区。
三级	万寿路一蓝靛厂南路一长春桥路一万柳东路一万泉河路一北四环西路一中关村东路一知春路一北土城西路一京藏高速公路一大屯路一北苑路一惠新西街一北土城东路一京承高速公路一北四环东路一望京西路一草通西大街一花家地街一将台路一酒仙桥路一星火西路一石佛营路一十里堡路一朝阳路一十里堡南里中路南延至京通快速路一四惠枢纽东路一菩提路一自空间 CBD 写字园西侧路一京秦铁路一东四环中路一东四环南路一双龙路一松榆南路一东三环南路一南三环东路一南三环中路一南三环西路一西三环南路一西三环中路一莲花池西路一万寿路所围地区除一至二级地价区外的地区。
Ⅲ —01	高粱桥斜街一大柳树路一皂君庙路一北三环西路一北三环中路一鼓楼外大街一安德里北街一人定湖公园东侧一五路通街及其东向延长线一新康路一学院南路一西直门北大街一转河一交通大学路 一高粱桥斜街所围地区。
Ⅲ −02	中关村东路一知春路一北土城西路一京藏高速公路一北三环中路一北三环西路一中关村东路所围地区。
Ⅲ −03	西三环北路一北三环西路一皂君庙路一大柳树路一高粱桥斜街一气象路一气象路西延至中关村南大街一中关村南大街一紫竹院路一西三环北路所围地区。
Ⅲ −04	万柳东路一万泉河路一北四环西路一中关村东路一北三环西路一长春桥路一万柳东路所围地区。
<u>I</u> II −05	蓝靛厂南路一长春桥路一西三环北路一阜成路一蓝靛厂南路所围地区。
<u>I</u> II −06	西三环中路一西三环北路一紫竹院路一西直门外大街一三里河路一复兴路一西三环中路所围地区。
Ⅲ −07	万寿路一蓝靛厂南路一阜成路一西三环中路一莲花池西路一万寿路所围地区。
Ⅲ −08	西三环中路一复兴路一西护城河一白云路一莲花池东路一西二环路一广安门外大街一广安路一西三环中路所围地区。
Ⅲ −09	西三环南路一广安路一广安门外大街一西二环路一丽泽路一西三环南路所围地区。
Ⅲ −10	西三环南路一丽泽路一菜户营南路一西三环南路所围地区。
Ⅲ −11	西二环路-枣林前街-南横西街-南横东街-北纬路-天桥南大街-永定门内大街-南二环路-西二环路所围地区。
Ⅲ −12	菜户营南路一南二环路一永定门外大街一南三环中路一南三环西路一菜户营南路所围地区。
Ⅲ −13	永定门内大街-天桥南大街-天坛路-体育馆路-光明路-东二环路-南二环路-永定门内大街 所围地区。
Ⅲ −14	永定门外大街一南二环路一东二环路一华威南路一东三环南路一南三环东路一南三环中路一永定 门外大街所围地区。
<u>I</u> II −15	东二环路一劲松路一东三环南路一华威南路一东二环路所围地区。

级别(区片)	范围说明(商业类)
<u>I</u> II −16	东三环南路一南磨房路一东四环南路一双龙路一松榆南路一东三环南路所围地区。
Ⅲ −17	东三环南路一广渠路一西大望路一通惠河一东四环中路一东四环南路一南磨房路一东三环南路所 围地区。
Ⅲ −18	西大望路-金台路-甜水园街-朝阳公园南路-东四环北路-东四环中路-通惠河-西大望路所围地区。
Ⅲ −19	东四环中路一东四环北路一姚家园路一石佛营路一十里堡路一朝阳路一十里堡南里中路南延至京通快速路一四惠枢纽东路一菩提路一自空间 CBD 写字园西侧路一京秦铁路一东四环中路所围地区。
<u>I</u> II −20	朝阳公园路一亮马桥路一天泽路一霄云里南街一霄云里南街北延至首都机场高速公路一首都机场高速公路一东四环北路一朝阳公园南路一朝阳公园路所围地区。
Ⅲ −21	东四环北路一首都机场高速公路一将台路一酒仙桥路一星火西路一姚家园路一东四环北路所围地 区。
Ⅲ −22	京承高速公路一北四环东路一望京西路一阜通西大街一花家地街一首都机场高速公路一太阳宫南街一坝河一北三环东路一京承高速公路所围地区。
<u>II</u> −23	鼓楼外大街一北三环中路一北三环东路一坝河一柳芳北街一和平里北街一安定门外大街一安德里 北街一鼓楼外大街所围地区。
Ⅲ −24	京藏高速公路-北四环中路-北四环东路-惠新西街-北土城东路-京承高速公路-北三环东路-北三环中路-京藏高速公路所围地区。
Ⅲ —25	京藏高速公路一大屯路一北苑路一北四环东路一北四环中路一京藏高速公路所围地区。
四级	1. 西四环中路一西四环北路一北四环西路一蓝靛厂北路一昆明湖路一二龙闸路一颐和园路一清华西路一中关村北大街一荷清路一地铁十三号线一林业大学北路西延至地铁十三号线一石板房南路一京藏高速公路一北五环路一北苑路一辛店路一京承高速公路一北五环路一首都机场高速公路一酒仙桥路一万红路一酒仙桥东路一将台路一将台东路一双沙铁路一星火东路一七棵树路一青年北路一姚家园路一东五环路一京秦铁路一高碑店路一广渠路一丰双铁路一南阳环铁路一朝阳区与大兴路边界一南四环东路一南四环中路一南四环西路一西四环南路一西四环中路所围地区除一至三级地价区外的地区; 2. 通州区:新华北路一安顺路一温榆河一小中河一通燕高速公路一芙蓉东路一紫运中路一潞通大街一玉带河大街一东六环路一北运河一玉带河东街一赵登禹大街一故城东路一新华东街一新华北路所围地区。
IV - 01	中关村东路一北四环中路一京藏高速公路一北土城西路一知春路一中关村东路所围地区。
IV — 02	地铁十三号线一林业大学北路西延至地铁十三号线一石板房南路一京藏高速公路一北四环中路一地铁十三号线所围地区。
IV — 03	蓝靛厂北路一昆明湖路一二龙闸路一颐和园路一清华西路一中关村北大街一荷清路一地铁十三号线一北四环西路一蓝靛厂北路所围地区。
IV - 04	西四环北路一北四环西路一万泉河路一万柳东路一长春桥路一远大路一西四环北路所围地区。
IV — 05	西四环北路一远大路一蓝靛厂南路一阜成路一西四环北路所围地区。
IV — 06	西四环中路一阜成路一蓝靛厂南路一万寿路一莲花池西路一西四环中路所围地区。
IV - 07	万丰路一莲花池西路一西三环中路一京港澳高速公路一万丰路所围地区。
IV -08	西四环中路一莲花池西路一万丰路一京港澳高速公路一西四环中路所围地区。
IV - 09	东大街一万丰路一京港澳高速公路一西三环南路一京广铁路一东大街所围地区。
IV — 10	西四环南路一京港澳高速公路一万丰路一东大街一京广铁路一西四环南路所围地区。
IV —11	造甲街一京广铁路一西三环南路一京开高速公路一高家场北路一樊家村路一丰台南路一造甲街所围地区。
IV — 12	西四环南路一京广铁路一造甲街一丰台南路一樊家村路一高家场北路一京开高速公路一南四环西路一西四环南路所围地区。
IV —13	京开高速公路一南三环西路一南三环中路一南苑路一临泓路一角门路一京开高速公路所围地区。

级别(区片)	范围说明(商业类)
IV — 14	京开高速公路一角门路一临泓路一南苑路一南四环中路一京开高速公路所围地区。
IV —15	南苑路-南三环中路-南三环东路-京沪高速公路-龙爪树路-龙爪树三街-成寿寺路-东铁营 大街-石榴庄大街-石榴园中街-时村大街-南苑路所围地区。
IV — 16	南苑路-石榴园中街-石榴庄大街-时村大街-东铁营大街-成寿寺路-龙爪树三街-龙爪树路-京沪高速公路-南环铁路-朝阳区与大兴区边界-南四环东路-南四环中路-南苑路所围地区。
IV — 17	东三环南路一松榆南路一双龙路一东四环南路一京沪高速公路一东三环南路所围地区。
IV — 18	东四环南路一京哈高速公路一丰双铁路一京沪高速公路一东四环南路所围地区。
IV — 19	东四环南路-东四环中路-京秦铁路-高碑店路-广渠路-丰双铁路-京哈高速公路-东四环南路所围地区。
IV — 20	十里堡路—石佛营路—姚家园路—青年路—朝阳路—高碑店北路—高碑店新村—区、二区西侧路—京秦铁路—自空间 CBD 写字园西侧路—菩提路—四惠枢纽东路—十里堡南里中路南延至京通快速路—朝阳路—十里堡路所围地区。
IV — 21	青年路一姚家园路一东五环路一京秦铁路一高碑店新村一区、二区西侧路一高碑店北路一朝阳路一青年路所围地区。
IV — 22	星火西路一酒仙桥路一将台路一首都机场高速公路一酒仙桥路一万红路一酒仙桥东路一将台路一将台东路一双沙铁路一星火东路一七棵树路一青年北路一姚家园路一星火西路所围地区。
IV −23	京承高速公路一姜庄路一湖光中街一宏昌路一望京街一阜通西大街一望京街一首都机场高速公路一花家地街一阜通西大街一望京西路一北四环东路一京承高速公路所围地区。
IV — 24	京承高速公路-北五环路-首都机场高速公路-望京街-阜通西大街-望京街-宏昌路-湖光中街-姜庄路-京承高速公路所围地区。
IV — 25	惠新西街一北四环东路一京承高速公路一北土城东路一惠新西街所围地区。
IV — 26	北苑路一辛店路一京承高速公路一北四环东路一北苑路所围地区。
IV — 27	京藏高速公路一北五环路一北苑路一大屯路一京藏高速公路所围地区。
N ─通 1	新华北路一安顺路一温榆河一小中河一通燕高速公路一芙蓉东路一紫运中路一潞通大街一玉带河大街一东六环路一北运河一玉带河东街一赵登禹大街一故城东路一新华东街一新华北路所围地区。
五级	1. 西五环路一北五环路一香山 81 号院东侧路一西山国家森林公园南侧及东侧山脚线一百望山森林公园东侧山脚线一中央民族干部学院北侧路一黑山扈路一永丰路一后厂村路一西二旗北路一海淀区与昌平区边界一京藏高速公路一西小口路一海淀区与昌平区边界一朝阳区与昌平区边界一清河一双沙铁路一京承高速公路一广顺北大街西延至京承高速公路一香江北路一马泉营西路一来广营东路一京顺东街一梓林路一长店大街一南皋路一北小河一坝河一机场第二高速公路一管庄路一朝阳路一万源路一京高速公路一东五环路一南五环路一东马路—旧宫北路一间这路一管庄路一朝阳路一万源路一东高地南街一南苑东路一南苏路一警备西路一南苑西城苑中里东路一下海路一京海路一京山铁路一京河南侧路西延至丰台区与大兴区边界一丰台区与大兴区边界一黄海路一南环铁路一京山铁路一京一铁路一程庄路一丰体南路一京港澳高速公路一小屯西路一小瓦窑西路一吴家村路一鲁谷大街一莲石东路一西五环路所围地区除一至四级地价区外的地区;2. 通州区:北苑南路一新华西街一通惠南路一通惠北路一京承铁路一朝阳北路一东六环路一运潮减河一通济路—通怀路—京塘路—九棵树东路—云景南大街—翠屏西路—北苑南路所围地区除四级地价区外的地区。
V -01	京藏高速公路—西小口路—海淀区与昌平区边界—朝阳区与昌平区边界—清河—京藏高速公路所围地区。
V -02	中关村北大街一北五环路一京藏高速公路一林业大学北路西延至地铁十三号线一地铁十三号线一荷清路一中关村北大街所围地区。
V -03	地铁十三号线—西二旗北路—海淀区与昌平区边界—京藏高速公路—北五环路—地铁十三号线所 围地区。
V -04	北坞村路一玉泉山路一红山路一北五环路一中关村北大街一清华西路一颐和园路一二龙闸路一昆 明湖路一蓝靛厂北路一北四环西路一北坞村路所围地区。
V -05	黑山扈路一马连洼北路一上地西路一上地南路一地铁十三号线一北五环路一黑山扈路所围地区。

级别(区片)	范围说明(商业类)
V -06	黑山扈路一永丰路一后厂村路一地铁十三号线一上地南路一上地西路一马连洼北路一黑山扈路所 围地区。
V -07	北五环路一香山 81 号院东侧路一西山国家森林公园南侧及东侧山脚线一百望山森林公园东侧山脚线一中央民族干部学院北侧路一黑山扈路一北五环路所围地区。
V -08	西五环路一北五环路一红山路一玉泉山路一北坞村路一闵庄路一西五环路所围地区。
V -09	旱河路一闵庄路一北坞村路一西四环北路一杏石口路一旱河路所围地区。
V -10	西五环路一闵庄路一旱河路一杏石口路一西五环路所围地区。
V -11	旱河路一杏石口路一西四环北路一阜石路一旱河路所围地区。
V -12	西五环路一杏石口路一旱河路一阜石路一西五环路所围地区。
V -13	玉泉路一阜石路一西四环中路一莲石东路一玉泉路所围地区。
V -14	西五环路一阜石路一玉泉路一莲石东路一西五环路所围地区。
V —15	小屯西路-小瓦窑西路-吴家村路-鲁谷大街-莲石东路-西四环中路-京港澳高速公路-小屯 西路所围地区。
V —16	程庄路一丰体南路一京港澳高速公路一西四环南路一京广铁路一程庄路所围地区。
V —17	京山铁路-京广铁路-西四环南路-南四环西路-京九铁路-六圈路-马草河-黄土岗灌渠-京山铁路所围地区。
V —18	京山铁路-黄土岗灌渠-马草河-六圈路-京九铁路-南四环西路-京开高速公路-丰台区与大兴区边界-黄陈路-南环铁路-京山铁路所围地区。
V —19	京开高速公路—南四环中路—槐房路—南苑西路—诚苑中里南侧路西延至丰台区与大兴区边界—丰台区与大兴区边界—京开高速公路所围地区。
V -20	槐房路-南四环中路-南四环东路-丰台区与大兴区边界-东高地南街-南苑东路-南苑路-警 备东路-警备西路-南苑西路-槐房路所围地区。
V -21	朝阳区与大兴区边界一南环铁路一京沪高速公路一南五环路一朝阳区与大兴区边界所围地区。
V -22	丰双铁路一萧太后河一东五环路一朝阳区与大兴区边界一京沪高速公路一丰双铁路所围地区。
V -23	丰双铁路一京哈高速公路一东五环路一萧太后河一丰双铁路所围地区。
V -24	丰双铁路一广渠路一高碑店路一京秦铁路一东五环路一京哈高速公路一丰双铁路所围地区。
V -25	东五环路一京秦铁路一双桥路一京哈高速公路一东五环路所围地区。
V -26	东五环路一姚家园路一石各庄路一管庄路一朝阳路一双桥路一京秦铁路一东五环路所围地区。
V — 27	青年北路一七棵树路一星火东路一双沙铁路一将台东路一将台路一酒仙桥东路一万红路一酒仙桥 路一首都机场高速公路一东五环路一姚家园路一青年北路所围地区。
V -28	东五环路一坝河一机场第二高速公路一管庄路一石各庄路一姚家园路一东五环路所围地区。
V -29	东五环路一首都机场高速公路一梓林路一长店大街一南皋路一北小河一坝河一东五环路所围地区。
V -30	京承高速公路一广顺北大街西延至京承高速公路一香江北路一马泉营西路一来广营东路一京顺东 街一首都机场高速公路一北五环路一京承高速公路所围地区。
V -31	北苑路一北五环路一京承高速公路一辛店路一北苑路所围地区。
V -32	北苑路一红军营南路一清林路一陈家营南街一清河一双沙铁路一京承高速公路一北五环路一北苑路所围地区。
V -33	京藏高速公路-清河-陈家营南街-清林路-红军营南路-北苑路-北五环路-京藏高速公路所围地区。

级别(区片)	范围说明(商业类)
V 一通 1	北苑南路-新华西街-通惠南路-通惠北路-京承铁路-通燕高速公路-安顺路-温榆河-小中河-通燕高速公路-东六环路-北运河-运河西大街-通朝大街-北苑南路所围地区除四级地价区外的地区。
V 一通 2	翠屏西路一通朝大街一运河西大街一北运河一东六环路一九棵树东路一云景南大街一翠屏西路所 围地区。
V 一通 3	东六环路一运潮减河一通济路一通怀路一京塘路一东六环路所围地区。
V 一通 4	京承铁路-朝阳北路-东六环路-通燕高速公路-小中河-温榆河-安顺路-通燕高速公路-京承铁路所围地区。
V 一亦 1	丰台区与大兴区边界—朝阳区与大兴区边界—东五环路—南五环路—东马路—旧宫北路—旧宫东西大街—万源北路—丰台区与大兴区边界所围地区。
六级	西五环路一京港澳高速公路一大灰厂东路一射击场路一北宫路一丰台区与门头沟区边界一石景山区与门头沟区边界一莲石湖西路一次安路一石担路一曹各庄路一石龙东路一西六环路一中门寺沟东延至永定引水渠—永定引水渠—金顶山路一八大处路一东下庄路一香山南路一杰王府路南西环路一西环路一水渠—永定引水渠—金顶山路一八大处路一东下庄路一香山南路一东西路内南路一西环路一面,一个大大路,一个大大路,一个大时,一个大时,一个大时,一个大时,一个大时,一个大时,一个大时,一个大时
VI — 01	京藏高速公路一海淀区与昌平区边界一西小口路一京藏高速公路所围地区。
VI — 02	黑龙潭路-亮甲店路-丰滢中路-永澄南路-北清路-海淀区与昌平区边界-西二旗北路-后厂村路-永丰路-黑龙潭路所围地区。
VI — 03	上庄路一翠湖南路—玉河路—玉河南路—海淀区与昌平区边界—北清路—永澄南路—丰滢中路— 亮甲店路—黑龙潭路—上庄路所围地区。
VI — 04	卧佛寺西路一西环路一西环路沿山脊线经十八盘和半天云岭至环山村路一环山村路一黑龙潭路一 黑山扈路一中央民族干部学院北侧路一百望山森林公园东侧山脚线一西山国家森林公园南侧及东 侧山脚线一西山国家森林公园南侧路一东环路一西环路一卧佛寺西路所围地区。
VI — 05	香山南路一杰王府路南延至香山南路一香山公园东侧一碧云寺东侧一静福寺南侧路东延至卧佛寺西路一卧佛寺西路一西环路一东环路一西山国家森林公园南侧路一香山 81 号院东侧路一北五环路一西五环路一香山南路所围地区。
VI —06	杨庄大街一苹果园大街北延至金顶山路一金顶山路一八大处路一东下庄路一香山南路一西五环路 一阜石路一杨庄大街所围地区。
VI — 07	古城南街一古城大街一杨庄大街一阜石路一西五环路一京昆线一古城南街所围地区。
VI —08	北辛安路一金顶西街一石门路中门寺沟东延至永定引水渠一永定引水渠一金顶山路一苹果园大街 北延至金顶山路一杨庄大街一古城大街一石景山路一北辛安路所围地区。
VI — 09	石景山区与门头沟区边界一中门寺沟东延至石门路一石门路一金顶西街一北辛安路一石景山路一 古城南街一京昆线一石景山区与门头沟区边界所围地区。
VI — 10	西五环路-莲石东路-鲁谷大街-吴家村路-小瓦窑西路-小屯西路-京港澳高速公路-西五环路所围地区。
VI —11	大灰厂东路—射击场路—北宫路—丰台区与门头沟区边界—京昆线—西五环路—京港澳高速公路 —大灰厂东路所围地区。
VI —12	西五环路-京港澳高速公路-丰体南路-程庄路-京广铁路-京山铁路-南环铁路-丰台区与大兴区边界-西五环路所围地区。
VI —13	丰台区与大兴区边界一南环铁路一黄陈路一丰台区与大兴区边界所围地区。
VI —14	丰台区与大兴区边界一诚苑中里南侧路西延至丰台区与大兴区边界一诚苑中里南侧路一南苑西路 一警备西路一警备东路一南苑路一南苑东路一东高地南街一丰台区与大兴区边界所围地区。

级别(区片)	范围说明(商业类)
VI — 15	东五环路-京哈高速公路-双桥西路-大鲁店北路-通惠河灌渠-朝阳区与通州区边界-朝阳区 与大兴区边界-东五环路所围地区。
VI — 16	双桥路一京秦铁路一朝阳区与通州区边界一京哈高速公路一双桥路所围地区。
VI —17	双桥路-朝阳路-管庄路-朝阳干渠-东高路-朝阳北路-朝阳区与通州区边界-京秦铁路-双 桥路所围地区。
VI —18	机场第二高速公路一金榆路一坝河一朝阳区与通州区边界一朝阳北路一东高路一朝阳干渠一管庄路一机场第二高速公路所围地区。
VI —19	北小河一南皋路一长店大街一梓林路一首都机场高速公路一东苇路一金盏路一机场第二高速公路 — 坝河一北小河所围地区。
VI — 20	京承高速公路-京平高速公路-上辛堡村东侧干渠-朝阳区与顺义区边界-首都机场高速公路-京顺东街-来广营东路-马泉营西路-香江北路-广顺北大街西延至京承高速公路-京承高速公路所围地区。
VI — 21	朝阳区与昌平区边界一顺黄路一京承高速公路一双沙铁路一清河一朝阳区与昌平区边界所围地区。
VI — ↑7 1	石担路一曹各庄路一石龙东路一西六环路一西苑路一门头沟区与石景山区边界一莲石湖西路一永 安路一石担路所围地区。
Ⅵ 一通 1	通州区与朝阳区边界一通燕高速公路一京承铁路一通惠北路一通惠南路一新华西街一北苑南路一翠屏西路一云景南大街一九棵树东路一东六环路一京哈高速公路一通州区与朝阳区边界所围地区。
VI 一通 2	东六环路-京塘路-武兴路-北运河-北京城市副中心东部和南部边界-京哈高速公路-东六环路所围地区。
Ⅵ—通3	通怀路一通济路一运潮减河一东六环路一通燕高速公路一北京城市副中心东部边界一北运河一武 兴路一京塘路一通怀路所围地区。
VI 一通 4	东六环路一潞苑北大街一北京城市副中心北部和东部边界一通燕高速公路一东六环路所围地区。
VI 一通 5	通州区与朝阳区边界一温榆河一潞苑北大街一北京城市副中心北部边界一东六环路一朝阳北路一京承铁路一通燕高速公路一通州区与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ 一顺 1	顺义区与朝阳区边界一温榆河一火沙路一裕园路一安华街一天北路一首都机场高速公路一顺义区 与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ 一順 2	天北路一安华街一裕园路一火沙路一天北路一安富街一京沈路一天北路所围地区。
VI 一昌 1	昌平区与海淀区边界一玉河南路一京包铁路一北清路一京藏高速公路一昌平区与海淀区边界所围 地区。
VI 一昌 2	京藏高速公路-北清路-黄平路-龙锦-街-霍营西路-龙锦二街-回南路-立汤路-建材城东路-太平庄中街-海淀区与昌平区边界-京藏高速公路所围地区。
VI 一昌 3	建材城东路—回南路—立汤路—太平庄北街—北苑东路—海淀区与昌平区边界—双沙铁路—太平庄中街—建材城东路所围地区。
VI 一昌 4	昌平区与海淀区边界一双沙铁路一昌平区与朝阳区边界一昌平区与海淀区边界所围地区。
VI 一兴 1	京九铁路一大兴区与丰台区边界一京开高速公路一林校北路一兴华大街一京山铁路一京九铁路所围地区。
VI 一兴 2	京开高速公路一大兴区与丰台区边界一亦庄规划新城西部边界一南五环路一京开高速公路所围地区。
Ⅵ 一兴 3	京开高速公路-南五环路-团河路-兴亦路-团河路-新凤河水系-黄马路-京开高速公路所围地区。
VI − ※ 4	西五环路一大兴区与丰台区边界一南五环路一西五环路所围地区。
Ⅵ 一亦 1	凉水河一南五环路一大兴区与朝阳区边界一京沪高速公路一凉水河所围地区。
Ⅵ 一亦 2	大兴区与丰台区边界一万源北路一旧宫东西大街一旧宫北路一东马路一南五环路一亦庄规划新城 西部边界一大兴区与丰台区边界所围地区。

级别(区片)	范围说明(商业类)
Ⅵ-亦3	南五环路一凉水河一新凤河一泰河路一黄亦路一南五环路所围地区。
VI 一亦 4	京沪高速公路一大兴区与朝阳区边界一通州区与朝阳区边界一通惠河灌渠一经海九路南延至凉水河一凉水河一京沪高速公路所围地区。
七级	1. 西六环路一丰台区与门头沟区边界一京昆线一G108 辅线一石门营路一京昆路一冯石环路一石担路一新桥大街一高家园路一大峪南路一中门寺大街一增北路一门头沟北路一城子中街一石担路一水闸公路桥一石担路联络线一三家店东街一石门路一潭峪路一潭峪路一超天的上沟区边界一白家疃的一白家疃村西侧一温泉路一温阳路一苏家坨新村北侧路一稻香湖路一翠湖北路一约兰园西路北延至西北环线铁路一西北环线铁路一北沙河一温榆河一英才北三街一顺于路一东六环路一小中河一外环路延长至小中河一外环路一顺白路一白马路一京承铁路一顺丰大街一潮白河一王家场村南侧路东延至潮白河一平沿路一外环路一东六环路一徐尹路一北京市东部边界一武兴路一小老路一唐通线一新堤路一苏望路西延至北运河一京水河一小旅路一张凤路一堡头路一张采路一牛样路一凉水河一南六环路一芦求路一黄鹅路西延至永定河一长阳路东延至永定河一小清河一兴良路一长于南大街一白杨东路一白杨西路一京港澳高速公路一良三路一南宫滨河路一王佐路一云岗路一镇岗塔路一京九铁路一辛庄南路一长兴路一大灰厂东路一西六环路所围地区除一至六级地价区以外的地区;
VII −01	稻香湖路—翠湖北路—纳兰园西路北延至西北环线铁路—海淀区与昌平区边界—玉河南路—玉河路—翠湖南路—西马坊路—稻香湖路所围地区。
VI −02	温阳路一苏家坨新村北侧路一稻香湖西路一稻香湖路一西马坊路一翠湖南路一上庄路一黑龙潭路一温泉路一温阳路所围地区。
VII —03	白家疃路一白家疃村西侧一温泉路一环山村路一西环路沿山脊线经十八盘和半天云岭至环山村路一西环路一卧佛寺西路一静福寺南侧路东延至卧佛寺西路一碧云寺东一香山公园东一杰王府路南延至香山南路一香山南路一东下庄路一海淀区与石景山区边界一潭峪路延至海淀区与门头沟区边界一白家疃路所围地区。
VI −04	石景山区与门头沟区边界一石门路一潭峪路一海淀区与石景山区边界一东下庄路一八大处路一金 顶山路一永定引水渠—中门寺沟东延至永定引水渠—石景山区与门头沟区边界所围地区。
VI −05	良三路-南宫滨河路-王佐路-云岗路-镇岗塔路-京九铁路-辛庄南路-长兴路-大灰厂东路-西六环路-丰台区与门头沟区边界-北宫路-射击场路-大灰厂东路-京港澳高速公路-丰台区与房山区边界-良三路所围地区。
VII —06	丰台区与房山区边界一京港澳高速公路—西五环路—丰台区与大兴区边界—丰台区与房山区边界所围地区。
WI -07	通惠河灌渠一大鲁店北路一双桥西路一京哈高速公路一朝阳区与通州区边界一通惠河灌渠所围地区。
VII −08	坝河一金榆路一金盏路一东苇路一首都机场高速公路一朝阳区与顺义区边界一朝阳区与通州区边 界一坝河所围地区。
VII — 09	朝阳区与昌平区边界一朝阳区与顺义区边界一上辛堡村东侧干渠一京平高速公路一顺黄路一朝阳区与昌平区边界所围地区。
W — 门 1	京昆线-G108 辅线-石门营路-京昆路-冯石环路-石担路-新桥大街-高家园路-大峪南路-中门寺大街-增裕路-增北路-门头沟北路-城子中街-石担路-水闸公路桥-石担路联络线-三家店东街-石门路-门头沟区与石景山区边界-门头沟区与丰台区边界-京昆线所围地区除六级地价区以外的地区。
₩-房1	京港澳高速公路一良三路一房山区与丰台区边界一小清河一兴良路一长于南大街一白杨东路一白杨西路一京港澳高速公路所围地区。
Ⅷ一房 2	小清河一房山区与丰台区边界一房山区与大兴区边界一长阳路东延至永定河一小清河所围地区。
Ⅷ一通1	通州区与朝阳区边界一通州区与顺义区边界一东六环路一潞苑北大街一通州区与朝阳区边界所围地区。
Ⅷ一通 2	京津高速公路一通州区与朝阳区边界一京哈高速公路一东六环路一京津高速公路边界所围地区。
Ⅶ—通3	京津高速公路一东六环路一京哈高速公路一凉水河一小靛路一张凤路一垡头路一张采路一牛样路一凉水河一京津高速公路所围地区。
Ⅷ一通 4	北京城市副中心东部边界一通燕高速公路一北京市东部边界一武兴路一小老路一唐通线一新堤路 一苏望路西延至北运河一北运河一凉水河一京哈高速公路一唐通线一北京城市副中心东部边界所 围地区。

级别(区片)	范围说明(商业类)
Ⅷ一通 5	东六环路-徐尹路-北京市东部边界-通燕高速公路-北京城市副中心北部和东部边界-潞苑北 大街-东六环路所围地区。
Ⅶ一顺 1	东六环路一小中河一外环路延长至小中河一外环路一顺白路一白马路一京承铁路一顺丰大街一潮白河一王家场村南侧路东延至潮白河一平沿路一外环路一东六环路所围地区。
Ⅷ一顺 2	顺义区与朝阳区边界一首都机场高速公路—天北路—京沈路—顺于路—东六环路—顺义区与通州 区边界—顺义区与朝阳区边界所围地区。
Ⅶ 一顺 3	顺义区与昌平区边界—顺于路—京沈路—机场北线高速公路—天北路—火沙路—温榆河—顺义区 与朝阳区边界—顺义区与昌平区边界。
Ⅶ一昌1	京藏高速公路一京银路一京通铁路一东沙河一怀昌路一京藏高速公路所围地区。
Ⅵ—昌2	昌平区与海淀区边界一西北环线铁路一北沙河一温榆河一黄平路西侧干渠一北清路一京包铁路一 玉河南路一昌平区与海淀区边界所围地区。
Ⅷ一昌3	黄平路一黄平路西侧干渠一温榆河一英才北三街一昌平区与顺义区边界一昌平区与朝阳区边界一北苑东路一太平庄北街一立汤路一回南路一龙锦二街一霍营西路一龙锦一街一黄平路所围地区。
₩-ж1	大兴区与房山区边界一大兴区与丰台区边界—南五环路—大兴区与丰台区边界—京九铁路—京山 铁路—兴华大街—林校北路—京开高速公路—南六环路—芦求路—黄鹅路西延至永定河—大兴区 与房山区边界所围地区。
Ⅷ一兴 2	京开高速公路一黄马路一新凤河水系一团河路一兴亦路团河路一南五环路一亦庄规划新城西部边界一南六环路一京开高速公路所围地区。
₩-赤1	亦庄规划新城西部边界—南五环路—黄亦路—泰河路—大兴区与通州区边界—南六环路—亦庄规 划新城西部边界所围地区。
Ⅷ一亦 2	大兴区与通州区边界—泰河路—新凤河—凉水河—经海九路南延至凉水河—通惠河灌渠—通州区 与朝阳区边界—京津高速公路—凉水河—南六环路—大兴区与通州区边界所围地区。
八级	1. 西六环路一大灰厂路一京昆路一门头沟区永定镇及龙泉镇西侧山脚线一大台铁路一丰沙铁路一门头沟规划新城北部边界一石担路一门头沟区与海淀区边界一石担路一门头沟区与海淀区边界一石担路一门头沟区与海淀区边界一西六环路一北六环路一京新高速公路一京通铁路—昌平规划新城北部边界一水库路—朝凤北路—朝辛路—京通铁路—朝辛路—太海路—小河路—水下路—顺沙路—京地路—中河一县。路—安山路—小河山水水北市,东部至沙沟—顺沙路—京沈路—小中河—昌泰高路—龙塘路—水河凤港域市—东部为界—直,就会—通武线—明川大街—武北路—南六环路—西六环路所围地区除—至七级地价区以外的地区; 2. 门头沟区。西六环军庄收费站出入便道一京拉线—军庄镇西侧山脚线—灰峪村西北侧山脚线—军庄镇北侧山脚线—西杨坨村东北侧山脚线—西六环路东侧山脚线—三温路—西六环军庄收费站出入便道北侧山脚线—三温路—西六环军庄收费站出入便道形围地区; 3. 怀柔区。怀河水系—环湖东路—湖光南街—环湖路—京密引水渠—富乐大街—京密高速公路—京、承铁路—雁栖河水系—怀耿路—京沈路—怀河水系所围地区; 4. 平谷区。西环路—北二环—北环路—新平西路—平谷大街—兴谷路—北环路—平安街—北城根及其南延路—旧城街东延至北城根南延路—旧城东街—园田街—新平东路—新平南路—西环路—区。园林路—京沈路—果园西路—新北路—檀西路—水源东路—水源西路—园林路所围地区;
V I I − 01	6.延庆区:西顺城街一三里河水系一庆隆街一妫川路一妫水河一西顺城街所围地区。 西六环路一海淀区与昌平区边界一西北环线铁路一纳兰园西路北延至西北环线铁路一翠湖北路一西六环路所围地区。
V I I −02	西六环路一翠湖北路一稻香湖路一稻香湖西路一苏家坨新村北侧路一温阳路一京密引水渠一西六环路所围地区。
VIII — 03	西六环路-京密引水渠-温阳路-温泉路-白家疃村西侧-白家疃路-海淀区与门头沟区边界-西六环路所围地区。
V∭ — 04	石景山区与门头沟区边界—海淀区与门头沟区边界—潭峪路延至海淀区与门头沟区边界—潭峪路 —石门路—石景山区与门头沟区边界所围地区。
VII −05	西六环路-大灰厂路-京昆路-丰台区与门头沟区边界-西六环路-大灰厂东路-长兴路-辛庄南路-镇岗塔路-云岗路-王佐路-南宫滨河路-良三路-丰台区与房山区边界-西六环路所围地区。

级别(区片)	范围说明(商业类)
WII — ĵ	大灰厂路-京昆路-门头沟区永定镇及龙泉镇西侧山脚线-大台铁路-丰沙铁路-门头沟规划新城北部边界-石担路-门头沟北部规划街区边界-石担路-门头沟规划新城北部边界-门头沟区与石景山区边界-门头沟区与丰台区边界-大灰厂路所围地区除六至七级地价区外的地区。
Ⅷ一门军	西六环军庄收费站出入便道一京拉线一军庄镇西侧山脚线一灰峪村西北侧山脚线一军庄镇北侧山脚线一西杨坨村东北侧山脚线一西六环路东侧山脚线一三温路一西六环军庄收费站出入便道所围地区。
Ⅷ一房 1	西六环路一房山区与丰台区边界一良三路一京港澳高速公路一西六环路所围地区。
Ⅷ一房 2	京港澳高速公路-白杨西路-白杨东路-长于南大街-兴良路-小清河-南六环路-京港澳高速公路所围地区。
Ⅷ一房3	小清河一长阳路东延至永定河一房山区与大兴区边界一南六环路一小清河所围地区。
Ⅷ一通1	东六环路一通州区与顺义区边界一北京市东部边界一徐尹路一东六环路所围地区。
Ⅷ—通2	亦庄规划新城东部边界一凉水河一牛样路一张采路一垡头路一张凤路一小靛路一凉水河一北运河 一潮兴六街一凤港减河一亦庄规划新城东部边界所围地区。
Ⅷ一通 3	北运河-苏望路西延至北运河-新堤路-唐通线-小老路-武兴路-北京市东部边界-首都环线高速公路-北运河所围地区。
Ⅷ一顺 1	东六环路-外环路-平沿路-王家场村南侧路东延至潮白河-潮白河-北京市东部边界-顺义区与通州区边界-东六环路所围地区。
Ⅷ一顺 2	潮白河一昌金路一左堤路一龙塘路一潮白河所围地区。
Ⅷ — 顺 3	京沈路一小中河一昌金路一潮白河一顺丰大街一京承铁路一白马路一顺白路一外环路一外环路延长至小中河一小中河一东六环路一京沈路界所围地区。
Ⅷ 一顺 4	顺义区与昌平区边界—顺沙路—京沈路—北六环路—东六环路—顺于路—顺义区与昌平区边界所 围地区。
₩-41	京新高速公路-京通铁路-昌平规划新城北部边界-水库路-朝凤北路-朝辛路-京通铁路-朝辛路-孟祖河路-南环南路-怀昌路-南丰路-北六环路-京新高速公路所围地区除七级地价区以外的地区。
Ⅷ一昌 2	西六环路-北六环路-京藏高速公路-北沙河-西北环线铁路-昌平区与海淀区边界-西六环路所围地区。
Ⅷ一昌 3	京藏高速公路-北六环路-顺沙路-昌平规划新城东部边界-温榆河-北沙河-京藏高速公路所围地区。
Ⅷ一昌 4	昌平规划新城东部边界一顺沙路一昌平区与顺义区边界一英才北三街一温榆河一昌平规划新城东部边界所围地区。
Ⅷ一兴1	明川大街一武北路一南六环路一京开高速公路一通武线一明川大街所围地区。
Ⅷ一兴 2	大兴区与房山区边界一黄鹅路西延至永定河一芦求路一南六环路一大兴区与房山区边界所围地区。
∭一兴3	京开高速公路一南六环路一亦庄规划新城西部边界一通武线一京开高速公路所围地区。
₩一怀1	怀河水系-环湖东路-湖光南街-环湖路-京密引水渠-富乐大街-京密高速公路-京承铁路- 雁栖河水系-怀耿路-京沈路-怀河水系所围地区。
₩-平1	西环路-北二环-北环路-新平西路-平谷大街-兴谷路-北环路-平蓟路-平安街-北城根及其南延路-旧城街东延至北城根南延路-旧城东街-园田街-新平东路-新平南路-西环路所围地区。
∭一密 1	园林路一京沈路一果园西路一新北路一檀西路一水源东路一水源西路一园林路所围地区。
₩-延1	西顺城街一三里河水系一庆隆街一妫川路一妫水河一西顺城街所围地区。
Ⅷ一亦 1	亦庄规划新城西部边界一南六环路一大兴区与通州区边界一凤港减河一劳保厂路一京岚线一通武 线一亦庄规划新城西部边界所围地区。
Ⅷ一亦 2	大兴区与通州区边界—南六环路—凉水河—亦庄规划新城东部边界—凤港减河—大兴区与通州区边界所围地区。

级别(区片)	范围说明(商业类)
九级	1. 丰台区与房山区边界一大宫庄路一山湖西路一鲁坨路一里年度四侧山脚线一灰峪村西北侧山脚线一西北环线铁路一层。
IX -01	西北环线铁路一海淀区与昌平区边界一西六环路一海淀区与门头沟区边界一西北环线铁路所围地区。
IX -02	丰台区与房山区边界一大富庄路一山湖西路一鲁坨路一鲁坨路西北延至丰台区与门头沟区边界一 丰台区与门头沟区边界一大灰厂路一西六环路一丰台区与房山区边界所围地区。
以一门1	门头沟规划新城西部边界一永定河一门头沟规划新城北部边界一门头沟区与石景山区边界一门头沟区与丰台区边界一门头沟规划新城西部边界所围地区除六至八级地价区以外的地区。
IX — i7 2	永定河一军庄镇西侧山脚线一灰峪村西北侧山脚线一西北环线铁路一门头沟区与海淀区边界一门 头沟区与石景山区边界一门头沟规划新城北部边界一永定河所围地区除八级以外地区。
IX一门潭	京昆线一潭柘寺镇西侧山脚线一南赵路一潭柘寺中学北侧山脚线一潭王路一潭柘寺镇北侧山脚线一平原村西北东侧山脚线一桑峪村西北东侧山脚线一潭王路东侧山脚线一赵家台村北侧山脚线一潭柘新区北侧道路一潭柘东一路一潭柘东一路南延至京昆线一京昆线所围地区。
Ⅸ一房 1	京周路一西环路一燕洪路一洪寺路一西沙河一西沙河延至京原铁路一京原铁路一东风街道西侧山脚线一双泉路一京原铁路燕山石化支线一东万路一燕房东北环线一大件路一大石河一京周路所围地区。
Ⅱ-房2	京昆高速公路一阎河路一坨万路一坨万路支线一阎吕路一良三路一丰台区与房山区边界一西六环路一大件路一京昆高速公路所围地区。
Ⅸ一房 3	大石河一大件路一西六环路一京港澳高速公路一京深路一窦店公园南侧路一窦芦一路一西安庄路 一房窑路一大石河所围地区。
Ⅸ一房 4	京港澳高速公路-南六环路-良常路-窦公路-房山规划新城(窦店)东部及南部边界-房窑路-京深路-京港澳高速公路所围地区。
Ⅲ一房 5	良常路一南六环路一房山区与大兴区边界一窦公路东延至永定河一良常路所围地区。
Ⅱ一通1	通州区与大兴区边界一亦庄规划新城东部边界一凤港减河一漷兴六街一北运河一首都环线高速公路—通州区与大兴区边界所围地区。
Ⅸ一通 2	通州区与大兴区边界一首都环线高速公路一北京市东部边界一通州区与大兴区边界所围地区。
Ⅸ一順1	潮白河一龙塘路一左堤路一顺平南路一木燕路一北京市东部边界一潮白河所围地区。
Ⅱ 一順 2	左堤路一白马路一中干渠一顺平南路一左堤路所围地区。

级别(区片)	范围说明(商业类)
X 一顺 3	左堤路一昌金路一怀河一西乌鸡村北水泥路延长至怀河一西乌鸡村北水泥路一北韩路一顺义新城 界线一顺密路一昌金路一陈马路一白马路一左堤路所围地区。
X 一顺 4	赵全营镇西侧干渠-北木路-京沈路-连村路-怀河-昌金路-小中河-京沈路-顺沙路-赵全营镇西侧干渠所围地区。
Ⅸ一顺 5	顺义区与昌平区边界一昌金路一京承高速公路一北木路一赵全营镇西侧干渠一顺沙路一顺义区与昌平区边界所围地区。
Ⅸ一昌 1	京新高速公路-南涧路-昌赤路-水库东路-蟒山路-昌平规划新城北部边界-天桥路-京通铁路-朝辛路-昌平规划新城北部边界-京通铁路-京新高速公路所围地区。
以一昌 2	温南路一水库南路一南响路一北京铁路电气化学校北部路一南口镇南厂住宅区北部路东延至京包铁路一京包铁路一G6 辅路一南涧路一京新高速公路一北六环路一京礼高速公路一温南路所围地区。
Ⅱ—昌3	西北环线铁路一温南路一京礼高速公路一西六环路一昌平区与海淀区边界一西北环线铁路所围地区。
Ⅸ一昌 4	南丰路一怀昌路一南环南路一孟祖河路一朝辛路一京通铁路一天桥路一昌崔路一怀昌路一昌金路 一崔阿路一顺沙路一北六环路一南丰路所围地区。
Ⅸ一昌 5	崔阿路一昌金路一怀昌路一昌崔路一安四路支线一昌金路一昌平区与顺义区边界一顺沙路一沙沟 一小汤山水务站北侧路东延至沙沟一安四路一御汤路一秦尚路一顺沙路一崔阿路所围地区。
Ⅸ一兴 1	芦求路一荣北路一马北路一通武线一魏永路一魏永路西延至永定河一南六环路一武北路一明川大 街一通武线一京开高速公路一薛福路一芦求路所围地区。
Ⅸ 一兴 2	京开高速公路一通武线一亦庄规划新城西部边界一安采路一庞安路一南中轴路一大兴机场北线高 速公路一京开高速公路所围地区。
Ⅸ一洲 3	大兴国际机场临空经济区西部规划边界延至北京市南部边界一京开高速公路—大兴机场北线高速 公路—京台高速公路—北京市南部边界—大兴国际机场临空经济区西部规划边界延至北京市南部 边界所围地区。
以一怀 1	怀柔水库一怀黄路一靶场路一红螺寺路一红螺路东延至雁栖湖南路一雁栖湖南路一雁栖湖路一雁栖湖西路一范崎路一京密引水渠一京承铁路一京密高速公路一富乐大街一京密引水渠一环湖路—湖光南街一环湖东路一怀柔水库所围地区。
Ⅸ一杯 2	怀昌路一京密引水渠一怀柔水库一怀河水系一京沈路一怀耿路一雁栖河水系一京沈路一怀柔科学 城南区东部边界一中高路一北环路一兴盛路一怀耿路一花园路一祥瑞路一中高路一大秦铁路一怀 昌路所围地区。
Ⅸ一怀 3	京承铁路一京密引水渠一牤牛河一中高路一牤牛河一京沈路一雁栖河水系一京承铁路所围地区。
Ⅸ一杯 4	范崎路-雁栖湖西路-雁栖湖北路-中国科学院大学雁栖湖校区西区西侧和南侧-京加路-京密引水渠-范崎路所围地区。
以一平 1	体育中心西路一白各庄环路—平瑞街—台城路—平谷规划新城东部边界—顺平路—平蓟路—北环路—兴谷路—平谷大街—新平西路—北环路—西环路—迎宾路—顺平路—体育中心西路所围地区。
Ⅸ-平2	崔杏路一顺平路一迎宾路一西环路一新平南路一新平东路一园田街一旧城东街一旧城街东延至北城根南延路一北城根及其南延路一平安街一顺平路一平谷规划新城东部及南部边界一泃河一崔杏路所围地区。
以一密 1	京承铁路-京承高速公路-兴盛南路-潮白河-十里堡镇东侧路-京沈路-京承铁路所围地区除八级地价区以外的地区。
Ⅱ-延1	京礼高速公路一团结路一大秦铁路一妫水河一京礼高速公路所围地区除八级地价以外的地区。
Ⅱ—延2	京礼高速公路一妫水河一大秦铁路一妫川路一延康路一世园路一小大路一京礼高速公路所围地区。
Ⅱ一亦1	亦庄规划新城西部边界一通武线一京岚线一劳保厂路一凤港减河一大兴区与通州区边界一马朱路 一安采路一亦庄规划新城西部边界所围地区。
Ⅱ一亦 2	马朱路-大兴区与通州区边界-北京市南部边界-凤河-京岚线-首都环线高速公路-盆河-安 采路-马朱路所围地区。
以一亦 3	通州区与大兴区边界一凤港减河一亦庄规划新城东部边界一通州区与大兴区边界所围地区。

级别(区片)	范围说明(商业类)
十级	1.房山区与门头沟区边界一京昆线—潭柘寺镇西侧山脚线—潭王旧线—王平镇南部山脚线—东王平村西侧村界—王平镇北部即线—大台铁路—门头沟区边界—丰沙铁路—大台铁路—门头沟区边界—丰沙铁路—大台铁路—门头沟区边界—丰沙铁路—东北部路—京拉线—妙峰山镇与门头沟区边界—丰沙铁路—海淀区边界—昌平区阳坊镇与流村镇边界—邮流路北延至水南路—东北部路—新园中国中国的大家横手,一个大路等。一个大路等。一个大路等。一个大路等。一个大路等。一个大路等。一个大路等。一个大路等。一个大路等。一个大路等。一个大路等。一个大路等。一个大路等。一个大路等。一个大路等。一个大路等。一个大路,一个大路,一个大路,一个大路,一个大路,一个大路,一个大路,一个大路,
X -01	海淀区与昌平区边界一西北环线铁路一海淀区与门头沟区边界一海淀区与昌平区边界所围地区。
X -02	丰台区与房山区边界一丰台区与门头沟区边界一鲁坨路西北延至丰台区与门头沟区边界一鲁坨路 一山湖西路一大富庄路一丰台区与房山区边界所围地区。
Х — ј. ј. ј. ј.	京昆线一潭柘寺镇西侧山脚线一潭王旧线一王平镇南部山脚线一东王平村西侧村界一王平镇北部山脚线一大台铁路一门头沟区妙峰山镇与王平地区边界一丰沙铁路一大台铁路一丁家滩村东北部路一京拉线一妙峰山路一担涧路一门头沟区与昌平区边界一门头沟区与海淀区边界一门头沟区与石景山区边界一门头沟区与丰台区边界一门头沟区与房山区边界一京昆线所围地区除六至九级地价区以外的地区。
X 一房 1	房山规划新城(燕房)西部、北部边界一房山区河北镇与青龙湖镇边界一房山区与门头沟区边界一房山区与丰台区边界一良三路一阎吕路一坨万路支线一坨万路一阎河路一京昆高速公路一大件路一燕房东北环线一东万路一京原铁路燕山石化支线一双泉路一东风街道西侧山脚线一京原铁路一西沙河延至京原铁路一西沙河一房山规划新城(燕房)西部、北部边界所围地区。
狄一房 2	北京市南部边界一挟括河一房易路一琉璃河至周口店铁路一周胜路一房山规划新城(燕房)西部边界一西沙河一洪寺路一燕洪路一西环路一京周路一大石河一房窑路一西安庄路一窦芦一路一窦店公园南侧路一京深路一京港澳高速公路一北京市南部边界所围地区。
X 一房 3	京港澳高速公路-京深路-房窑路-房山规划新城(窦店)东部及南部边界-窦公路-窦公路东延至永定河-房山区与大兴区边界-北京市南部边界-京港澳高速公路所围地区。
X 一顺 1	木燕路-顺平南路-龙尹路-龙塘路-顺义区北务镇与大孙各庄镇边界-北京市东部边界-木燕路所围地区。
X —顺 2	中干渠一白马路一陈马路一昌金路一大秦铁路一金鸡河一赵湘路一顺平南路一中干渠所围地区。
X 一顺 3	怀河-顺义区与怀柔区边界-顺义区与密云区边界-顺密路-木燕路-大秦铁路-昌金路-顺密路-顺义新城界线-北韩路-西乌鸡村北水泥路-西乌鸡村北水泥路延长至怀河-怀河所围地区。
X 一顺 4	顺义区与昌平区边界—顺义区与怀柔区边界—怀河—连村路—京沈路—北木路—京承高速公路—昌金路—顺义区与昌平区边界所围地区。
X 一昌 1	京新高速公路一昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线一昌赤路一怀长路一东水峪路一昌平规划新城北部边界一蟒山路一水库东路一昌赤路一南涧路一京新高速公路所围地区。

级别(区片)	范围说明(商业类)
X一昌 2	昌平区与海淀区边界—昌平区阳坊镇与流村镇边界—南流路北延至水南路—水南路—新元东路—新园村东侧排水沟渠—杨角路—昌平区南口镇西侧山脚线—昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线—京新高速公路—南涧路—G6辅路—京包铁路—南响路—水库南路—温南路—西北环线铁路—昌平区与海淀区边界所围地区。
Х−昌3	天桥路一昌平规划新城北部边界一东水峪路一东水峪路延至西西路一西西路一昌平区崔村镇香堂村北侧山脚线一安四路一京通铁路一静之湖西侧和北侧道路东延至桃下路一桃下路一京通铁路一昌平区与怀柔区边界一昌平区与顺义区边界一昌金路一安四路支线一昌崔路一天桥路所围地区。
X一兴1	大兴区与房山区边界一魏永路西延至永定河一魏永路—马北路—荣北路—芦求路—薛福路—京开高速公路—大兴国际机场临空经济区西部规划边界延至北京市南部边界—北京市南部边界—大兴区与房山区边界所围地区。
Х−₩2	京台高速公路一大兴机场北线高速公路一南中轴路一庞安路一安采路一亦庄规划新城西部边界一北京市南部边界一京台高速公路所围地区。
X一杯1	怀柔区与昌平区边界一京通铁路一大秦铁路-X214县道-怀长路-后桥梓村西侧、北侧道路-桥平路-台关路-京通铁路-怀黄路-怀柔水库-京密引水渠-怀昌路-怀柔区与顺义区边界-怀柔区与昌平区边界所围地区。
X 一杯 2	怀昌路一大秦铁路一中高路一祥瑞路一花园路一怀耿路一兴盛路一北环路一中高路一怀柔科学城 南区东部边界一京沈路一怀柔区与密云区边界一怀柔区与顺义区边界一怀昌路所围地区。
X 一杯 3	忙牛河一中高路一牤牛河一京密引水渠一京加路一中国科学院大学雁栖湖校区西区南西北侧一京加路一怀柔科学城北区北部边界一京通铁路一通盈雁栖湖高尔夫俱乐部北侧和东侧道路一环镇路 一东山庄村北侧道路一京密引水渠一怀柔区与密云区边界一京沈路一牤牛河所围地区。
X 一怀 4	台关路一怀黄路一怀柔区红螺镇山脚线东北延长至中国科学院大学雁栖湖校区西区一中国科学院大学雁栖湖校区西侧一雁栖湖北路一雁栖湖西路一雁栖湖路一雁栖湖南路一红螺路东延至雁栖湖南路一红螺寺路一靶场路一怀黄路一京通铁路一台关路所围地区。
X 一平 1	密三路一平瑞街一鲁韩路一北城子路一平关路一北山路—平程路一北山路—兴谷路北延至北山路—平发街—小北关北环路—桥山路—平蓟路—西沥津东路—龙安路—顺平路—新平北路—迎宾路—顺平路—密三路所围地区除八至九级地价以外的地区。
X 一平 2	平谷区与顺义区边界—马坊镇与马昌营镇边界—云打路—顺平路—迎宾路—新平北路—顺平路— 龙安路—京平高速公路—平谷区与顺义区边界所围地区除八至九级地价以外的地区。
X 一平 3	平谷区与顺义区边界一京平高速公路—马坊镇与东高村镇边界—北京市市边界—平谷区与顺义区边界所围地区。
Х — ₹ 4	京平高速公路一夏各庄规划新城南部边界一洙大路一京平高速公路所围地区。
X 一密 1	密云区与怀柔区边界-京密引水渠-怀柔科学城东区东部边界-京承铁路-密云区与怀柔区边界 所围地区。
X 一密 2	密云区与怀柔区边界一京承铁路一京沈路一密云规划新城东北部边界一潮河一京承铁路一宁菜路 北延至京承铁路一密云区河南寨镇南侧山脚线一套里村南侧排水沟渠一中东庄路一顺密路一密云 区与顺义区边界一密云区与怀柔区边界所围地区除八至九级地价区以外的地区。
X 一密 3	京密引水渠-白河-密关路-S313 省道-外环路-密云区溪翁庄镇燃气服务站西侧路-金溪路-密关路-东智北村北侧道路东延至后达路-后达路-沙石路-双沙路-京沈路-京承铁路-怀柔科学城东区东部边界-京密引水渠所围地区。
X -延 1	妫水河北支流—延庆新城北部边界—延庆新城东部边界—妫水河—妫水河北支流所围地区除八至 九级以外的地区。
X -延 2	京礼高速公路-妫水河-延庆新城东部边界-京新高速公路-延庆规划新城(大榆树)东边界及其北向延长线-延庆规划新城(大榆树)南边界-北科路-刘快路-八达岭路-京张高铁-京礼高速公路所围地区除九级地价区以外的地区。
X — 延 3	北京市西部边界-京张高铁-延康路-京礼高速公路-京张高铁-八达岭路-京藏高速公路-八达岭镇南侧山脚线-北京市西部边界所围地区。
X 一延 4	北京市西部边界一官厅水库一妫水河一京礼高速公路一延康路一京张高铁一北京市西部边界所围地区。
X 一亦 1	亦庄规划新城西部边界一安采路一岔河一首都环线高速公路一京岚线一凤河一北京市南部边界一 亦庄规划新城西部边界所围地区。

级别(区片)	范围说明(商业类)
十一级	1.房山区与门头沟区边界一门头沟区大台街道与斋堂镇边界一门头沟区雁翅镇与大台街道边界一门头沟区雁翅镇与王平地区边界一门头沟区处岭峰山区,是平区境山地区边界一层,为区处岭山区,是中区,为区区,为区区,为区域,是一大大路。一个大学、大龙路。一个大学、大龙路。一个大为河、大龙路。一个大为河、大龙路。一个大学、大龙路。一个大为河、大龙路。一个大大龙路。一个大大龙路。一个大大龙路。一个大大龙路。一个大大龙路。一个大大龙路。一个大大龙路。一个大大龙路。一个大大龙路。一个大大龙路。一个大大龙路。一个大大龙路。一个大龙路。一个大龙路。一个大龙路。一个大龙路。一个大龙路。一个大龙路。一个大龙路。一个大龙路。一个大龙路。一个大龙路。一个大龙路。一个大龙路。一个大龙路。一个大龙路。一个大龙路。一个大路。一个大路。一个大路。一个大路。一个大路。一个大路。一个大路。一个大
XI — 广	门头沟区大台街道与斋堂镇边界一门头沟区雁翅镇与大台街道边界一门头沟区雁翅镇与王平地区边界一门头沟区妙峰山镇与雁翅镇边界一门头沟区与昌平区边界一担涧路一妙峰山路一京拉线一丁家滩村东北部路一大台铁路一丰沙铁路一门头沟区妙峰山镇与王平地区边界一大台铁路一王平镇北部山脚线一东王平村西侧村界一王平镇南部山脚线一潭王路旧线一潭柘寺镇西侧山脚线一京昆线一房山区与门头沟区边界一门头沟区大台街道与斋堂镇边界所围地区。
Ⅱ一门斋	京拉线一斋军灌渠一斋堂镇北侧山脚线一高铺村北侧山脚线一京拉线所围地区。
XI 一房 1	红新路一房山区南窑乡与周口店地区边界一房山区南窑乡与佛子庄乡边界一军红路一房山区佛子庄乡与大安山乡边界一房山区与门头沟区边界一房山区河北镇与青龙湖镇边界一房山规划新城(燕房)西部、北部边界一周胜路一京原铁路一红新路所围地区。
Ⅱ-房2	北京市南部边界一拒马河南侧山脚线一北京市西部边界一京原铁路一东沟一涞宝路一周张路一京原铁路一周胜路一琉璃河至周口店铁路一房易路一挟括河一北京市南部边界所围地区。
XI — 顺 1	顺义区北务镇与大孙各庄镇边界一龙塘路一龙尹路一顺平南路一赵湘路一金鸡河一昌金路一顺义区与平谷区边界一北京市东部边界一顺义区北务镇与大孙各庄镇边界所围地区。
XI —顺 2	大秦铁路-木燕路-顺密路-顺义区与密云区边界-顺义区与平谷区边界-昌金路-金鸡河-大秦铁路所围地区。
XI 一昌 1	京新高速公路一昌平区燕子口村西侧山脚线一昌平区十三陵镇北侧浅山地区一望宝川路南延至银山路一银山路一大秦铁路一昌平区与怀柔区边界一京通铁路一桃下路一静之湖西侧和北侧道路东延至桃下路一京通铁路一安四路一昌平区崔村镇香堂村北侧山脚线一西西路一东水峪路延至西西路一东水峪路一怀长路一昌赤路一昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线一京新高速公路所围地区。
Ⅱ一昌 2	水台路一昌平区流村镇西侧浅山地区一昌平区南口镇至十三陵镇西侧浅山地区一京新高速公路一 昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线一昌平区南口镇至流村镇西侧山脚线一水台路所围地区。
Ⅵ-昌3	昌平区与门头沟区边界一南雁路一水台路一昌平区流村镇至南口镇西侧山脚线一杨角路一新园村东侧排水沟渠一新元东路一水南路一南流路北延至水南路一昌平区阳坊镇与流村镇边界一昌平区 与海淀区边界一昌平区与门头沟区边界所围地区。
XI 一怀 1	怀柔区与昌平区边界一大秦铁路一大秦铁路东延至怀九河一怀九河东延至怀黄路一怀黄路一怀黄路东延至范崎路一范崎路东延至京加公路一河防口村至大水峪村路一京通铁路一怀柔区与密云区边界一京密引水渠—东山庄村北侧道路—环镇路—通盈雁栖湖高尔夫俱乐部北侧和东侧道路—京通铁路—怀柔科学城北区北部边界一京加路—中国科学院大学雁栖湖校区西区西北侧—怀柔区红螺镇山脚线东北延长至中国科学院大学雁栖湖校区西区一怀黄路—台关路—桥平路—后桥梓村西侧、北侧道路—怀长路—X214县道—大秦铁路—京通铁路—怀柔区与昌平区边界所围地区。
XI —平 1	平谷区与顺义区边界一昌金路一密三路一平谷区翟各庄村北侧道路西延至密三路一翟各庄村至山东庄镇路一平程路一北山路一平关路一北城子路一鲁韩路一平瑞街一密三路一顺平路一云打路一马坊镇与马昌营镇边界一平谷区与顺义区边界所围地区。
Ⅱ-平2	平谷区马坊镇与东高村镇边界一京平高速公路-洙大路-平三路-北京市东部边界-平谷区马坊镇与东高村镇边界所围地区。

级别(区片)	
XI 一平 3	平程路一翟各庄村至山东庄镇路一昌金路一胡黑路一海子南干渠一京平高速公路一龙安路一西沥津东路一平蓟路一桥山路一小北关北环路一平发街一兴谷路北延至北山路一北山路一平程路所围地区。
Ⅱ-平4	胡黑路-海子北干渠-金海北路-金海东路-胡靠路-胡陡路-平蓟路-环湖路-水峪路-新平 蓟路-海子南干渠-胡黑路所围地区。
XI 一密 1	密云区与顺义区边界—顺密路—中东庄路—套里村南侧排水沟渠—密云区河南寨镇南侧山脚线—宁莱路北延至京承铁路—京承铁路—潮河—密云规划新城东北部边界—京沈路—双沙路—沙石路—后达路—东智北村北侧道路东延至后达路—密关路—金溪路—密云区溪翁庄镇燃气服务站西侧路—外环路—密关路—九水路—密古路—京沈路—水辛路—密云区丰各庄村南侧山脚线—密云规划新城南部边界—密云区与顺义区边界所围地区。
Ⅱ-密2	京通铁路-密关路-琉辛路-密古路-京沈路-密古路-九水路-密关路-河北路-京通铁路所 围地区。
Ⅱ-密3	密云区与怀柔区边界一京通铁路一河北路一密关路一白河一京密引水渠一密云区与怀柔区边界所 围地区。
XI —延 1	京藏高速公路一八达岭路一刘快路一北科路一延庆规划新城(大榆树)南边界一延庆规划新城(大榆树)东边界及其北向延长线一京新高速公路一白河南干渠一大小路一青龙桥老火车站一京藏高速公路所围地区。
XI - 延 2	京礼高速公路一古龙路一龙聚山庄和黄柏寺村北侧山脚线一白河北干渠一白河南干渠一京新高速公路一延庆规划新城东部边界一延庆规划新城北部边界一京礼高速公路所围地区。
XI - 延 3	北京市西部边界一古龙路一京礼高速公路—延庆规划新城北部边界—妫水河北支流—妫水河—官 厅水库—北京市西部边界所围地区。
十二级	北京市行政区域范围内除一至十一级地价区以外的地区。
∭一门1	门头沟区行政区域范围内除六至十一级地价区以外的地区。
∭一房 1	房山区行政区域范围内除七至十一级地价区以外的地区。
∭一昌 1	昌平区行政区域范围内除六至十一级地价区以外的地区。
Ⅲ-怀1	怀柔区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
∭一平1	平谷区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
Ⅲ 一密 1	密云区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
Ⅲ — 延 1	延庆区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。

2. 北京市基准地价级别(区片)范围文字说明(办公类)

	北东中荃作地开级加(区厅)池田入于见奶(外公矢)
级别(区片)	范围说明(办公类)
一级	西二环路一平安里西大街一地安门西大街一地安门东大街一张自忠路一东四十条一东二环路一朝阳门外大街一朝阳北路一东三环北路一东三环中路一通惠河一京广铁路一东二环一崇文门东大街一崇文门西大街一前门东大街一前门西大街一宣武门东大街一宣武门西大街一西二环路所围地区。
I -01	宣武门内大街一西单北大街一西四南大街一西四北大街一地安门西大街一地安门东大街一张自忠路一东四北大街一东四南大街一东单北大街一崇文门内大街一崇文门西大街一前门东大街一前门西大街一宣武门东大街一宣武门内大街所围地区。
I -02	西二环路一平安里西大街一西四北大街一西四南大街一西单北大街一宣武门内大街一宣武门西大街一西二环路所围地区。
I -03	崇文门内大街一东单北大街一东四南大街一东四北大街一东四十条一东二环路一崇文门东大街一 崇文门内大街所围地区。
I -04	东二环路-朝阳门外大街-东大桥路-建国门外大街-永安里东街-通惠河-京广铁路-东二环路所围地区。
I -05	东大桥路-朝阳北路-东三环北路-东三环中路-通惠河-永安里东街-建国门外大街-东大桥路所围地区。
二级	西三环中路—西三环北路—万泉河路—苏州街—北四环西路—中关村东路—皂君庙路—学院南路—新康路—五路通街及其东向延长线—人定湖公园东侧—安德里北街—安定门外大街—和平里北街—柳芳北街—坝河—太阳宫南街—霄云里南街北延至京沈路—霄云里南街—天泽路—亮马桥路—朝阳公园路—朝阳公园南路—甜水园街—金台路—西大望路—广渠路—东三环南路—劲松路—光明路—体育馆路—天坛路—天桥南大街—北纬路—南横东街—南横西街—枣林前街—西二环路—莲花池东路—白云路—西护城河—复兴路—西三环中路所围地区除—级地价区以外的地区。
II −01	西二环路-北二环路-旧鼓楼大街-鼓楼西大街-地安门外大街-地安门西大街-平安里西大街-西二环路所围地区。
II −02	西直门北大街一学院南路一新康路一五路通街及其东向延长线一人定湖公园东侧一安德里北街一鼓楼外大街一北二环路一西直门北大街所围地区。
II -03	西三环北路-北三环西路-皂君庙路-学院南路-西直门北大街-北二环路-西直门外大街-紫竹院路-西三环北路所围地区。
II −04	万泉河路一苏州街一北四环西路一中关村东路一北三环西路一万泉河路所围地区。
II −05	三里河路一西直门外大街一西二环路一阜成门外大街一三里河路所围地区。
II -06	西三环北路一紫竹院路一西直门外大街一三里河路一阜成路一西三环北路所围地区。
II −07	三里河路一阜成门外大街一西二环路一莲花池东路一白云路一西护城河一三里河路所围地区。
Ⅱ -08	西三环中路一阜成路一三里河路一复兴路一西三环中路所围地区。
II -09	西二环路一宣武门西大街一宣武门东大街一前门西大街一前门大街一珠市口西大街一骡马市大街一广安门内大街一西二环路所围地区。
II −10	西二环路一广安门内大街一骡马市大街一珠市口西大街一前门大街一天桥南大街一北纬路一南横东街一南横西街一枣林前街一西二环路所围地区。
Ⅱ −11	前门大街一前门东大街一崇文门西大街一崇文门东大街一东二环路一广渠门内大街一珠市口东大街一前门大街所围地区。
Ⅱ -12	前门大街一珠市口东大街一广渠门内大街一东二环路一光明路一体育馆路一天坛路一前门大街所围地区。
<u>I</u> I −13	东二环路一京广铁路一通惠河一东三环中路一东三环南路一劲松路一东二环路所围地区。
Ⅱ -14	东三环中路一通惠河一西大望路一广渠路一东三环中路所围地区。
<u>I</u> I −15	东三环中路一朝阳北路一金台路一西大望路一通惠河一东三环中路所围地区。
Ⅱ -16	东二环路一东直门外大街一东三环北路一朝阳北路一朝阳门外大街一东二环路所围地区。

级别(区片)	范围说明(办公类)
II −17	东三环北路—亮马桥路—朝阳公园路—朝阳公园南路—甜水园街—金台路—朝阳北路—东三环北路所围地区。
II −18	东二环路-东土城路-柳芳北街-坝河-太阳宫南街-霄云里南街北延至京沈路-霄云里南街- 天泽路-亮马桥路-东三环北路-东直门外大街-东二环路所围地区。
Ⅱ -19	地安门外大街-鼓楼西大街-旧鼓楼大街-北二环路-东二环路-东四十条-张自忠路-地安门 东大街-地安门外大街所围地区。
II -20	鼓楼外大街一安德里北街一安定门外大街一和平里北街一东土城路一北二环路一鼓楼外大街所围 地区。
三级	万寿路—蓝靛厂南路—长春桥路—万柳东路—万泉河路—芙蓉北路—颐和园路—海淀路—中关村北大街—成府路—地铁十三号线—北四环中路—京藏高速公路—大屯路—北苑路—北四环东路—望京西路—阜通西大街—花家地街—将台路—酒仙桥路—星火西路—石佛营路—十里堡路—朝阳路—十里堡南里中路南延至京通快速路—四惠枢纽东路—菩提路—自空间 CBD 写字园西侧路—京秦铁路—东四环中路—东四环南路—双龙路—松榆南路—东三环南路—南三环东路—南三环中路—南三环西路—西三环南路—西三环中路—莲花池西路—万寿路所围地区除—至二级地价区以外的地区。
Ⅲ −01	皂君庙路一北三环西路一北三环中路一鼓楼外大街一安德里北街一人定湖公园东侧一五路通街及 其东向延长线一新康路一学院南路一皂君庙所围地区。
Ⅲ −02	中美村东路一北四环西路一北四环中路一京藏高速公路一北三环中路一北三环西路一中美村东路 所围地区。
III —03	万柳东路一万泉河路一芙蓉北路一颐和园路一海淀路一中关村北大街一成府路一地铁十三号线一 北四环西路一苏州街一万泉河路一长春桥路一万柳东路所围地区。
Ⅲ −04	蓝靛厂南路一长春桥路一西三环北路一阜成路一蓝靛厂南路所围地区。
<u>I</u> II −05	万寿路-蓝靛厂南路-阜成路-西三环中路-莲花池西路-万寿路所围地区。
Ⅲ −06	西三环中路一复兴路—西护城河—白云路—莲花池东路—西二环路—广安门外大街—广安路—西三环中路所围地区。
<u>I</u> II −07	西三环南路一广安路一广安门外大街一西二环路一丽泽路一西三环南路所围地区。
Ⅲ −08	西三环南路一丽泽路一菜户营南路一西三环南路所围地区。
Ⅲ −09	西二环路-枣林前街-南横西街-南横东街-北纬路-天桥南大街-永定门内大街-南二环路-西二环路所围地区。
<u>I</u> II −10	菜户营南路一南二环路一永定门外大街一南三环中路一南三环西路一菜户营南路所围地区。
<u>I</u> II −11	永定门内大街-天桥南大街-天坛路-体育馆路-光明路-东二环路-南二环路-永定门内大街 所围地区。
<u>I</u> II −12	永定门外大街-南二环路-东二环路-华威南路-东三环南路-南三环东路-南三环中路-永定门外大街所围地区。
<u>I</u> II −13	东二环路一劲松路一东三环南路一华威南路一东二环路所围地区。
Ⅲ −14	东三环南路-南磨房路-东四环南路-双龙路-松榆南路-东三环南路所围地区。
Ⅲ −15	东三环南路一广渠路—西大望路—通惠河—东四环中路—东四环南路—南磨房路—东三环南路所 围地区。
Ⅲ −16	西大望路一金台路一甜水园街一朝阳公园南路一东四环中路一通惠河一西大望路所围地区。
<u></u>	东四环中路一东四环北路一姚家园路一石佛营路一十里堡路一朝阳路一十里堡南里中路南延至京通快速路一四惠枢纽东路一菩提路一自空间 CBD 写字园西侧路一京秦铁路一东四环中路所围地区。
<u>I</u> II −18	朝阳公园路一亮马桥路一天泽路一霄云里南街一霄云里南街北延至首都机场高速公路一首都机场高速公路一东四环北路—朝阳公园南路—朝阳公园路所围地区。

级别(区片)	范围说明(办公类)
<u>II</u> −19	东四环北路一首都机场高速公路一将台路一酒仙桥路一星火西路一姚家园路一东四环北路所围地区。
<u>II</u> −20	京承高速公路-北四环东路-望京西路-阜通西大街-花家地街-首都机场高速公路-太阳宫南街-坝河-北三环东路-京承高速公路所围地区。
<u>II</u> −21	鼓楼外大街-北三环中路-北三环东路-坝河-柳芳北街-和平里北街-安定门外大街-安德里 北街-鼓楼外大街所围地区。
Ⅲ −22	京藏高速公路-北四环中路-北四环东路-京承高速公路-北三环东路-北三环中路-京藏高速公路所围地区。
<u>I</u> II −23	京藏高速公路一大屯路一北苑路一北四环东路一北四环中路一京藏高速公路所围地区。
四级	1. 西四环中路一西四环北路一北四环西路一蓝靛厂北路一昆明湖路一二龙闸路一颐和园路一清华西路一中关村北大街一荷清路一地铁十三号线一林业大学北路西延至地铁十三号线一石板房南路一京藏高速公路一北五环路一北苑路一辛店路一京承高速公路一北五环路一首都机场高速公路一酒仙桥路一万红路一酒仙桥东路一将台路一将台东路一双沙铁路一星火东路一七棵树路一青年北路一姚家园路一东五环路一京秦铁路一高碑店路一广渠路一丰双铁路一南环铁路一朝阳区与大兴区边界一南四环东路一南四环中路一南四环西路一西四环南路一西四环中路所围地区除一至三级地价区外的地区; 2. 通州区:新华北路一安顺路一温榆河一小中河一通燕高速公路一芙蓉东路一紫运中路一潞通大街一玉带河大街一东六环路一北运河一玉带河东街一赵登禹大街一故城东路一新华东街一新华北路所围地区。
IV -01	地铁十三号线一林业大学北路西延至地铁十三号线一石板房南路一京藏高速公路一北四环中路— 地铁十三号线所围地区。
IV -02	蓝靛厂北路-昆明湖路-二龙闸路-颐和园路-清华西路-中关村北大街-荷清路-地铁十三号线-成府路-中关村北大街-海淀路-颐和园路-芙蓉北路-万泉河路-北四环西路-蓝靛厂北路所围地区。
IV — 03	西四环北路一北四环西路一万泉河路一万柳东路一长春桥路一远大路一西四环北路所围地区。
IV - 04	西四环北路一远大路一蓝靛厂南路一阜成路一西四环北路所围地区。
IV - 05	西四环中路一阜成路一万寿路一莲花池西路一西四环中路所围地区。
IV - 06	万丰路一莲花池西路一西三环中路一京港澳高速公路一万丰路所围地区。
IV - 07	西四环中路一莲花池西路一万丰路一京港澳高速公路一西四环中路所围地区。
IV - 08	东大街一万丰路一京港澳高速公路一西三环南路一京广铁路一东大街所围地区。
IV — 09	西四环南路一京港澳高速公路一万丰路一东大街一京广铁路一西四环南路所围地区。
IV −10	造甲街一京广铁路—西三环南路—京开高速公路—高家场北路—樊家村路—丰台南路—造甲街所围地区。
IV — 11	西四环南路一京广铁路一造甲街一丰台南路一樊家村路一高家场北路一京开高速公路一南四环西路一西四环南路所围地区。
IV −12	京开高速公路一南三环西路一南三环中路一南苑路一临泓路一角门路一京开高速公路所围地区。
IV — 13	京开高速公路一角门路一临泓路一南苑路一南四环中路一京开高速公路所围地区。
IV — 14	南苑路-南三环中路-南三环东路-京沪高速公路-龙爪树路-龙爪树三街-成寿寺路-东铁营 大街-石榴庄大街-石榴园中街-时村大街-南苑路所围地区。
IV —15	南苑路—时村大街—石榴园中街—石榴庄大街—东铁营大街—成寿寺路—龙爪树三街—龙爪树路 一京沪高速公路—南环铁路—朝阳区与大兴区边界—南四环东路—南四环中路—南苑路所围地区。
IV — 16	东三环南路一松榆南路一双龙路一东四环南路一京沪高速公路一东三环南路所围地区。
IV — 17	东四环南路一京哈高速公路一丰双铁路一京沪高速公路一东四环南路所围地区。

级别(区片)	范围说明(办公类)
IV —18	东四环南路-东四环中路-京秦铁路-高碑店路-广渠路-丰双铁路-京哈高速公路-东四环南路所围地区。
IV — 19	十里堡路—石佛营路—姚家园路—青年路—朝阳路—高碑店北路—高碑店新村—区、二区西侧路—京秦铁路—自空间 CBD 写字园西侧路—菩提路—四惠枢纽东路—十里堡南里中路南延至京通快速路—朝阳路—十里堡路所围地区。
IV — 20	青年路一姚家园路一东五环路一京秦铁路一高碑店新村一区、二区西侧路一高碑店北路一朝阳路一青年路所围地区。
IV — 21	星火西路一酒仙桥路一将台路一首都机场高速公路一酒仙桥路一万红路一酒仙桥东路一将台路一将台东路一双沙铁路一星火东路一七棵树路一青年北路一姚家园路一星火西路所围地区。
IV — 22	京承高速公路—姜庄路—湖光中街—宏昌路—望京街—阜通西大街—望京街—首都机场高速公路—花家地街—阜通西大街—望京西路—北四环东路—京承高速公路所围地区。
IV — 23	京承高速公路一北五环路一首都机场高速公路一望京街一阜通西大街一望京街一宏昌路一湖光中街一姜庄路一京承高速公路所围地区。
IV - 24	北苑路一辛店路一京承高速公路一北四环东路一北苑路所围地区。
IV — 25	京藏高速公路一北五环路一北苑路一大屯路一京藏高速公路所围地区。
N −通 1	新华北路一安顺路一温榆河一小中河一通燕高速公路一芙蓉东路一紫运中路一潞通大街一玉带河 大街一东六环路-北运河-玉带河东街-赵登禹大街-故城东路-新华东街-新华北路所围地区。
五级	1. 西五环路一北五环路一香山 81 号院东侧路一西山国家森林公园南侧及东侧山脚线一百望山森林公园东侧山脚线一中央民族干部学院北侧路一黑山扈路一永丰路一后厂村路一西二旗北路一海淀区与昌平区边界一京藏高速公路一西小口路一海淀区与昌平区边界一朝阳区与昌平区边界一清河一双沙铁路一京承高速公路一广顺北大街西延至京承高速公路一香江北路一马泉营西路一来广营东路一京顺东街一梓林路一长店大街一南皋路一北小河一坝河一机场第二高速公路一管庄路一朝阳路一双桥路一京哈高速公路一东五环路一南五环路一东马路一旧宫北路一旧宫东西大街一万源北路一万源路一东高地南街一南苑东路一南苑路一警备东路一南东西路一南西路一城苑中里南侧路西延至丰台区与大兴区边界一丰台区与大兴区边界一黄陈路一南环铁路一京山铁路一京广铁路一程庄路一丰体两路一天海平至四级地价区外的地区;2.通州区:北苑南路一新华西街一通惠南路一通惠北路一京承铁路一朝阳北路一东六环路一运潮减河一通济路一通怀路一京塘路一九棵树东路一云景南大街一翠屏西路一北苑南路所围地区除四级地价区外的地区。
V -01	京藏高速公路—西小口路—海淀区与昌平区边界—朝阳区与昌平区边界—清河—京藏高速公路所围地区。
V -02	中关村北大街一北五环路一京藏高速公路一石板房南路一林业大学北路西延至地铁十三号线一地铁十三号线一荷清路-中关村北大街所围地区。
V -03	地铁十三号线—西二旗北路—海淀区与昌平区边界—京藏高速公路—北五环路—地铁十三号线所 围地区。
V -04	北坞村路-玉泉山路-红山路-北五环路-中关村北大街-清华西路-颐和园路-二龙闸路-昆明湖路-蓝靛厂北路-北四环西路-北坞村路所围地区。
V -05	黑山扈路一马连洼北路一上地西路一上地南路一地铁十三号线一北五环路一黑山扈路所围地区。
V -06	黑山扈路-永丰路-后厂村路-地铁十三号线-上地南路-上地西路-马连洼北路-黑山扈路所围地区。
V -07	北五环路一香山 81 号院东侧路一西山国家森林公园南侧及东侧山脚线一百望山森林公园东侧山脚线一中央民族干部学院北侧路一黑山扈路一北五环路所围地区。
V -08	西五环路一北五环路一红山路一玉泉山路一北坞村路一闵庄路一西五环路所围地区。
V -09	旱河路一闵庄路一北坞村路一西四环北路一杏石口路一旱河路所围地区。
V -10	西五环路一闵庄路一旱河路一杏石口路一西五环路所围地区。

级别(区片)	范围说明(办公类)
V -11	旱河路一杏石口路一西四环北路一阜石路一旱河路所围地区。
V -12	西五环路一杏石口路一旱河路一阜石路一西五环路所围地区。
V -13	玉泉路一阜石路一西四环中路一莲石东路一玉泉路所围地区。
V -14	西五环路一阜石路一玉泉路一莲石东路一西五环路所围地区。
V —15	小屯西路-小瓦窑西路-吴家村路-鲁谷大街-莲石东路-西四环中路-京港澳高速公路-小屯 西路所围地区。
V -16	程庄路一丰体南路一京港澳高速公路一西四环南路一京广铁路一程庄路所围地区。
V —17	京山铁路-京广铁路-西四环南路-南四环西路-京九铁路-六圈路-马草河-黄土岗灌渠-京山铁路所围地区。
V —18	京山铁路-黄土岗灌渠-马草河-六圈路-京九铁路-南四环西路-京开高速公路-丰台区与大兴区边界-黄陈路-南环铁路-京山铁路所围地区。
V —19	京开高速公路一南四环中路一槐房路一南苑西路一诚苑中里南侧路西延至丰台区与大兴区边界一丰台区与大兴区边界一京开高速公路所围地区。
V -20	槐房路-南四环中路-南四环东路-丰台区与大兴区边界-东高地南街-南苑东路-南苑路-警备东路-警备西路-南苑西路-槐房路所围地区。
V -21	朝阳区与大兴区边界一南环铁路一京沪高速公路一南五环路一朝阳区与大兴区边界所围地区。
V -22	丰双铁路一萧太后河一东五环路一朝阳区与大兴区边界一京沪高速公路一丰双铁路所围地区。
V -23	丰双铁路一京哈高速公路一东五环路一萧太后河一丰双铁路所围地区。
V -24	丰双铁路一广渠路一高碑店路一京秦铁路一东五环路一京哈高速公路一丰双铁路所围地区。
V — 25	东五环路一京秦铁路一双桥路一京哈高速公路一东五环路所围地区。
V - 26	东五环路一姚家园路一石各庄路一管庄路一朝阳路一双桥路一京秦铁路一东五环路所围地区。
V -27	青年北路一七棵树路一星火东路一双沙铁路一将台东路一将台路一酒仙桥东路一万红路一酒仙桥路一首都机场高速公路一东五环路一姚家园路一青年北路所围地区。
V -28	东五环路一坝河一机场第二高速公路一管庄路一石各庄路一姚家园路一东五环路所围地区。
V — 29	东五环路一首都机场高速公路一梓林路一长店大街一南皋路一北小河一坝河一东五环路所围地区。
V -30	京承高速公路一广顺北大街西延至京承高速公路一香江北路一马泉营西路一来广营东路一京顺东街一首都机场高速公路一北五环路一京承高速公路所围地区。
V -31	北苑路一北五环路一京承高速公路一辛店路一北苑路所围地区。
V -32	北苑路-红军营南路-清林路-陈家营南街-清河-双沙铁路-京承高速公路-北五环路-北苑 路所围地区。
V -33	京藏高速公路-清河-陈家营南街-清林路-红军营南路-北苑路-北五环路-京藏高速公路所围地区。
V 一通 1	北苑南路-新华西街-通惠南路-通惠北路-京承铁路-通燕高速公路-安顺路-温榆河-小中河-通燕高速公路-东六环路-北运河-运河西大街-通朝大街-北苑南路所围地区除四级地价区外的地区。
V 一通 2	翠屏西路—通朝大街—运河西大街—北运河—东六环路—九棵树东路—云景南大街—翠屏西路所 围地区。
V 一通 3	东六环路一运潮减河一通济路一通怀路一京塘路一东六环路所围地区。
V 一通 4	京承铁路—朝阳北路—东六环路—通燕高速公路—小中河—温榆河—安顺路—通燕高速公路—京承铁路所围地区。

级别(区片)	范围说明(办公类)
V 一亦 1	丰台区与大兴区边界—朝阳区与大兴区边界—东五环路—南五环路—东马路—旧宫北路—旧宫东西大街—万源北路—丰台区与大兴区边界所围地区。
六级	西五环路一京港澳高速公路一大灰厂东路一射击场路一北宫路一丰台区与门头沟区边界一石景山区与门头沟区边界一莲石湖西路一永安路一石担路一曹各庄路一石龙东路一西六环路一中门寺沟东延至永定引水渠—永定引水渠—金顶山路—八大处路—东下庄路—香山南路—杰王府路南延至香山南路—香山公园东侧—碧云寺东侧—静福寺南侧路东延至卧佛寺西路—卧佛寺西路—西环路—西环路沿山脊线经十八盘和半天云岭至环山村路—琛山村路—黑龙潭路—上庄路—翠湖南路—玉河路—太平庄北街—北苑东路—朝阳区为昌平区边界—寓营西路—龙锦二街—翠湖南路—立汤路—工主街—北苑东路—朝阳区为昌平区边界—黄路—龙路—上庄路—至湖路—立汤路—上庄路—朝阳区为昌平区边界—简路—龙路—上庄路—至村东侧于、海路—北街—北东东路—朝阳区为一层水路—天北路—东南高速公路—东李路—金盏路—金榆路—坝河—温榆河—潞苑北大街—北京城市副中心北部、东部和南部边界—京哈高速公路——宏榆路—坝河—温榆河—潞苑北大街—北京城市副中心北部、东部和南部边界—京哈高速公路—双桥西路—大鲁店北路—通惠河灌渠—经海九路南延至凉水河—凉水河—新凤河—泰河路—前东路—南五环路—团河路—兴亦路—面五环路—面五环路—面五环路—面五级地价区外的地区。
VI — 01	京藏高速公路一海淀区与昌平区边界一西小口路一京藏高速公路所围地区。
VI — 02	黑龙潭路-亮甲店路-丰滢中路-永澄南路-北清路-海淀区与昌平区边界-西二旗北路-后厂村路-永丰路-黑龙潭路所围地区。
VI —03	上庄路一翠湖南路一玉河路一玉河南路一海淀区与昌平区边界一北清路一永澄南路一丰滢中路一亮甲店路一黑龙潭路一上庄路所围地区。
VI —04	卧佛寺西路-西环路-西环路沿山脊线经十八盘和半天云岭至环山村路-环山村路-黑龙潭路-黑山扈路-中央民族干部学院北侧路-百望山森林公园东侧山脚线-西山国家森林公园南侧及东侧山脚线-西山国家森林公园南侧路-东环路-西环路-卧佛寺西路所围地区。
VI — 05	香山南路一杰王府路南延至香山南路一香山公园东侧一碧云寺东侧一静福寺南侧路东延至卧佛寺西路一卧佛寺西路一西环路一东环路一西山国家森林公园南侧路一香山 81 号院东侧路一北五环路一西五环路一香山南路所围地区。
VI — 06	杨庄大街一苹果园大街北延至金顶山路一金顶山路一八大处路一东下庄路一香山南路一西五环路 一阜石路一杨庄大街所围地区。
VI — 07	古城南街一古城大街一杨庄大街一阜石路一西五环路一京昆线一古城南街所围地区。
VI — 08	北辛安路一金顶西街一石门路中门寺沟东延至永定引水渠一永定引水渠一金顶山路一苹果园大街北延至金顶山路—杨庄大街—古城大街—石景山路—北辛安路所围地区。
VI —09	石景山区与门头沟区边界一中门寺沟东延至石门路—石门路—金顶西街—北辛安路—石景山路— 古城南街—京昆线—石景山区与门头沟区边界所围地区。
VI — 10	西五环路-莲石东路-鲁谷大街-吴家村路-小瓦窑西路-小屯西路-京港澳高速公路-西五环路所围地区。
VI —11	大灰厂东路一射击场路一北宫路一丰台区与门头沟区边界一京昆线一西五环路一京港澳高速公路 一大灰厂东路所围地区。
VI — 12	西五环路-京港澳高速公路-丰体南路-程庄路-京广铁路-京山铁路-南环铁路-丰台区与大兴区边界-西五环路所围地区。
VI —13	丰台区与大兴区边界一南环铁路一黄陈路一丰台区与大兴区边界所围地区。
VI —14	丰台区与大兴区边界一诚苑中里南侧路西延至丰台区与大兴区边界一诚苑中里南侧路一南苑西路 一警备西路一警备东路一南苑路一南苑东路一东高地南街一丰台区与大兴区边界所围地区。
VI —15	东五环路-京哈高速公路-双桥西路-大鲁店北路-通惠河灌渠-朝阳区与通州区边界-朝阳区 与大兴区边界-东五环路所围地区。
VI — 16	双桥路一京秦铁路一朝阳区与通州区边界一京哈高速公路一双桥路所围地区。
VI —17	双桥路-朝阳路-管庄路-朝阳干渠-东高路-朝阳北路-朝阳区与通州区边界-京秦铁路-双桥路所围地区。

级别(区片)	范围说明(办公类)
VI —18	机场第二高速公路—金榆路—坝河—朝阳区与通州区边界—朝阳北路—东高路—朝阳干渠—管庄路—机场第二高速公路所围地区。
VI — 19	北小河一南皋路一长店大街一梓林路一首都机场高速公路一东苇路一金盏路一机场第二高速公路一坝河一北小河所围地区。
VI — 20	京承高速公路-京平高速公路-上辛堡村东侧干渠-朝阳区与顺义区边界-首都机场高速公路-京顺东街-来广营东路-马泉营西路-香江北路-广顺北大街西延至京承高速公路-京承高速公路所围地区。
VI — 21	朝阳区与昌平区边界一顺黄路一京承高速公路一双沙铁路一清河一朝阳区与昌平区边界所围地区。
VI — 戊 1	石担路-曹各庄路-石龙东路-西六环路-西苑路-门头沟区与石景山区边界-莲石湖西路-永安路-石担路所围地区。
Ⅵ 一通 1	通州区与朝阳区边界一通燕高速公路一京承铁路一通惠北路一通惠南路一新华西街一北苑南路一翠屏西路一云景南大街一九棵树东路一东六环路一京哈高速公路一通州区与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ 一通 2	东六环路-京塘路-武兴路-北运河-北京城市副中心东部和南部边界-京哈高速公路-东六环路所围地区。
Ⅵ 一通 3	通怀路一通济路一运潮减河一东六环路一通燕高速公路一北京城市副中心东部边界一北运河一武兴路一京塘路一通怀路所围地区。
Ⅵ 一通 4	东六环路一潞苑北大街一北京城市副中心北部和东部边界一通燕高速公路一东六环路所围地区。
Ⅵ 一通 5	通州区与朝阳区边界一温榆河一潞苑北大街一北京城市副中心北部边界一东六环路—朝阳北路—京承铁路—通燕高速公路—通州区与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ 一顺 1	顺义区与朝阳区边界一温榆河一火沙路一裕园路一安华街一天北路一首都机场高速公路一顺义区与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ 一顺 2	天北路一安华街一裕园路一火沙路一天北路一安富街一京沈路一天北路所围地区。
Ⅵ—昌 1	昌平区与海淀区边界—玉河南路—京包铁路—北清路—京藏高速公路—昌平区与海淀区边界所围 地区。
VI 一昌 2	京藏高速公路-北清路-黄平路-龙锦-街-霍营西路-龙锦二街-回南路-立汤路-建材城东路-太平庄中街-海淀区与昌平区边界-京藏高速公路所围地区。
Ⅵ-昌3	建材城东路-回南路-立汤路-太平庄北街-北苑东路-海淀区与昌平区边界-双沙铁路-太平庄中街-建材城东路所围地区。
VI 一昌 4	昌平区与海淀区边界一双沙铁路一昌平区与朝阳区边界一昌平区与海淀区边界所围地区。
VI − ※ 1	京九铁路-大兴区与丰台区边界-京开高速公路-林校北路-兴华大街-京山铁路-京九铁路所围地区。
VI — 兴 2	京开高速公路-大兴区与丰台区边界-亦庄规划新城西部边界-南五环路-京开高速公路所围地区。
VI 一兴 3	京开高速公路-南五环路-团河路-兴亦路-团河路-新凤河水系-黄马路-京开高速公路所围地区。
VI 一兴 4	西五环路一大兴区与丰台区边界一南五环路一西五环路所围地区。
Ⅵ 一亦 1	凉水河一南五环路一大兴区与朝阳区边界一京沪高速公路一凉水河所围地区。
Ⅵ 一亦 2	大兴区与丰台区边界一万源北路一旧宫东西大街一旧宫北路一东马路一南五环路一亦庄规划新城 西部边界一大兴区与丰台区边界所围地区。
Ⅵ 一亦 3	南五环路一凉水河一新凤河一泰河路一黄亦路一南五环路所围地区。
Ⅵ 一亦 4	京沪高速公路一大兴区与朝阳区边界一通州区与朝阳区边界一通惠河灌渠一经海九路南延至凉水河一凉水河一京沪高速公路所围地区。

级别(区片)	范围说明(办公类)
七级	1. 西六环路一丰台区与门头沟区边界一京昆线一G108 辅线一石门营路一京昆路一冯石环路一石担路—新桥大街一高家园路—大峪南路—中门寺大街—增裕路—增北路—门头沟北路—城子中街—石担路—水闸公路桥—石担路联络线—三家店东街—石门路—潭峪路—潭峪路延至海淀区与门头沟区边界—白家疃路—白山路中一温泉路—温阳路—苏家坨新村北侧路—稻香湖西路—稻香湖路—翠湖北路—纳兰园西路北延至西北环线铁路—西北环线铁路—北沙河—温榆河—英才北三街—顺于路—东六环路—小中河—外环路延长至小中河—外环路—顺白路—白马路—京承铁路—顺丰大街—潮白河—王家场村南侧路东延至潮白河—平沿路—外环路—东六环路—徐尹路—北京市东部边界—武兴路—小老路—唐通线—新堤路—苏望路西延至北运河—凉水河—小能路—张凤路—堡头路—张采路—牛样路—凉水河—南六环路—芦求路—黄鹅路西延至永定河—长阳路东延至永定河—小清河—兴良路—长于南大街—白杨东路—白杨西路—京港澳高速公路—良三路—南宫滨河路—王佐路—云岗路—镇岗塔路—辛庄南路—长兴路—大灰厂东路—西六环路所围地区除—至六级地价区以外的地区;2. 昌平区:京藏高速公路—京银路—京通铁路—东沙河—怀昌路—京藏高速公路所围地区。
VI — 01	稻香湖路一翠湖北路一纳兰园西路北延至西北环线铁路一海淀区与昌平区边界一玉河南路一玉河 路一翠湖南路一西马坊路一稻香湖路所围地区。
VI −02	温阳路一苏家坨新村北侧路一稻香湖西路一稻香湖路一西马坊路一翠湖南路一上庄路一黑龙潭路 一温泉路一温阳路所围地区。
VII — 03	白家疃路一白家疃村西侧一温泉路一环山村路一西环路沿山脊线经十八盘和半天云岭至环山村路一西环路一卧佛寺西路一静福寺南侧路东延至卧佛寺西路一碧云寺东一香山公园东一杰王府路南延至香山南路一香山南路一东下庄路一海淀区与石景山区边界一潭峪路延至海淀区与门头沟区边界一白家疃路所围地区。
VII —04	石景山区与门头沟区边界—石门路—潭峪路—海淀区与石景山区边界—东下庄路—八大处路—金 顶山路—永定引水渠—中门寺沟东延至永定引水渠—石景山区与门头沟区边界所围地区。
V <u>I</u> I −05	良三路-南宫滨河路-王佐路-云岗路-镇岗塔路-京九铁路-辛庄南路-长兴路-大灰厂东路-西六环路-丰台区与门头沟区边界-北宫路-射击场路-大灰厂东路-京港澳高速公路-丰台区与房山区边界-良三路所围地区。
VII —06	丰台区与房山区边界一京港澳高速公路—西五环路—丰台区与大兴区边界—丰台区与房山区边界所围地区。
VII — 07	通惠河灌渠一大鲁店北路一双桥西路一京哈高速公路一朝阳区与通州区边界一通惠河灌渠所围地区。
VII −08	坝河-金榆路-金盏路-东苇路-首都机场高速公路-朝阳区与顺义区边界-朝阳区与通州区边界-坝河所围地区。
VII — 09	朝阳区与昌平区边界一朝阳区与顺义区边界一上辛堡村东侧干渠一京平高速公路—顺黄路—朝阳区与昌平区边界所围地区。
WI 一门 1	京昆线-G108 辅线-石门营路-京昆路-冯石环路-石担路-新桥大街-高家园路-大峪南路-中门寺大街-增裕路-增北路-门头沟北路-城子中街-石担路-水闸公路桥-石担路联络线-三家店东街-石门路-门头沟区与石景山区边界-门头沟区与丰台区边界-京昆线所围地区除六级地价区以外的地区。
₩-房1	京港澳高速公路一良三路一房山区与丰台区边界一小清河一兴良路一长于南大街一白杨东路一白杨西路一京港澳高速公路所围地区。
Ⅷ一房 2	小清河一房山区与丰台区边界一房山区与大兴区边界一长阳路东延至永定河一小清河所围地区。
∭一通1	通州区与朝阳区边界—通州区与顺义区边界—东六环路—潞苑北大街—通州区与朝阳区边界所围地区。
Ⅷ一通 2	京津高速公路-通州区与朝阳区边界-京哈高速公路-东六环路-京津高速公路所围地区。
∭一通3	京津高速公路一东六环路一京哈高速公路一凉水河一小靛路一张凤路一垡头路一张采路一牛样路一凉水河一京津高速公路所围地区。
VI —通 4	北京城市副中心东部边界一通燕高速公路—北京市东部边界—武兴路—小老路—唐通线—新堤路—苏望路西延至北运河—北运河—凉水河—京哈高速公路—唐通线—北京城市副中心东部边界所围地区。

级别(区片)	范围说明(办公类)
Ⅷ一通 5	东六环路-徐尹路-北京市东部边界-通燕高速公路-北京城市副中心北部和东部边界-潞苑北 大街-东六环路所围地区。
Ⅶ — 顺 1	东六环路一小中河一外环路延长至小中河一外环路一顺白路一白马路一京承铁路一顺丰大街一潮白河一王家场村南侧路东延至潮白河一平沿路一外环路一东六环路所围地区。
Ⅶ 一顺 2	顺义区与朝阳区边界一首都机场高速公路一天北路一京沈路一顺于路一东六环路一顺义区与通州 区边界一顺义区与朝阳区边界所围地区。
Ⅶ — 顺 3	顺义区与昌平区边界—顺于路—京沈路—机场北线高速公路—天北路—火沙路—温榆河—顺义区 与朝阳区边界—顺义区与昌平区边界。
Ⅶ一昌 1	京藏高速公路一京银路一京通铁路一东沙河一怀昌路一京藏高速公路所围地区。
Ⅷ一昌 2	昌平区与海淀区边界一西北环线铁路一北沙河一温榆河一黄平路西侧干渠一北清路一京包铁路一 玉河南路一昌平区与海淀区边界所围地区。
Ⅷ一昌 3	黄平路-黄平路西侧干渠-温榆河-英才北三街-昌平区与顺义区边界-昌平区与朝阳区边界-北苑东路-太平庄北街-立汤路-回南路-龙锦二街-霍营西路-龙锦-街-黄平路所围地区。
₩-ж1	大兴区与房山区边界一大兴区与丰台区边界一南五环路一大兴区与丰台区边界一京九铁路一京山铁路一兴华大街一林校北路一京开高速公路一南六环路一芦求路一黄鹅路西延至永定河一大兴区与房山区边界所围地区。
Ⅷ一兴 2	京开高速公路一黄马路一新凤河水系一团河路一兴亦路团河路一南五环路一亦庄规划新城西部边界-南六环路-京开高速公路所围地区。
₩-赤1	亦庄规划新城西部边界—南五环路—黄亦路—泰河路—大兴区与通州区边界—南六环路—亦庄规 划新城西部边界所围地区。
Ⅶ 一亦 2	大兴区与通州区边界—泰河路—新凤河—凉水河—经海九路南延至凉水河—通惠河灌渠—通州区 与朝阳区边界—京津高速公路—凉水河—南六环路—大兴区与通州区边界所围地区。
八级	1. 西六环路一大灰厂路一京昆路一门头沟区永定镇及龙泉镇西侧山脚线一大台铁路一丰沙铁路一门头沟规划新城北部边界一石担路一门头沟区与海淀区边界一石担路一门头沟原为京新城北部边界一石担路一门头沟区与海淀区边界一百点通铁路一朝辛路一京通铁路一届平规划新城北部边界一水库路一朝风北路一朝辛路一京通铁路一朝辛路一志温祖河路一南环南路一怀昌路一南丰路一北六环路一顺沙路一秦尚路一一个场路,一个场山水水和京河。一个大路上,一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个
V II −01	西六环路一海淀区与昌平区边界一西北环线铁路一纳兰园西路北延至西北环线铁路一翠湖北路一西六环路所围地区。
VIII — 02	西六环路-翠湖北路-稻香湖路-稻香湖西路-苏家坨新村北侧路-温阳路-京密引水渠-西六 环路所围地区。
V II −03	西六环路-京密引水渠-温阳路-温泉路-白家疃村西侧-白家疃路-海淀区与门头沟区边界-西六环路所围地区。
V II −04	石景山区与门头沟区边界—海淀区与门头沟区边界—潭峪路延至海淀区与门头沟区边界—潭峪路 —石门路—石景山区与门头沟区边界所围地区。
₩ -05	西六环路一大灰厂路一京昆路一丰台区与门头沟区边界一西六环路一大灰厂东路一长兴路一辛庄南路一镇岗塔路一云岗路一王佐路—南宫滨河路—良三路—丰台区与房山区边界—西六环路所围地区。

级别(区片)	范围说明(办公类)
W∭ — 门 1	大灰厂路一京昆路一门头沟区永定镇及龙泉镇西侧山脚线一大台铁路一丰沙铁路一门头沟规划新城北部边界一石担路一门头沟北部规划街区边界一石担路一门头沟规划新城北部边界一门头沟区与石景山区边界一门头沟区与丰台区边界一大灰厂路所围地区除六至七级地价区外的地区。
Ⅷ一门军	西六环军庄收费站出人便道一京拉线一军庄镇西侧山脚线一灰峪村西北侧山脚线一军庄镇北侧山脚线一西杨坨村东北侧山脚线一西六环路东侧山脚线—三温路—西六环军庄收费站出入便道所围地区。
Ⅷ一房1	西六环路一房山区与丰台区边界一良三路一京港澳高速公路一西六环路所围地区。
Ⅷ一房 2	京港澳高速公路—白杨西路—白杨东路—长于南大街—兴良路—小清河—南六环路—京港澳高速公路所围地区。
Ⅷ一房3	小清河一长阳路东延至永定河一房山区与大兴区边界一南六环路一小清河所围地区。
Ⅷ一通 1	东六环路一通州区与顺义区边界一北京市东部边界一徐尹路一东六环路所围地区。
Ⅷ一通 2	亦庄规划新城东部边界一凉水河一牛样路一张采路一垡头路一张凤路一小靛路一凉水河一北运河 一漷兴六街一凤港减河一亦庄规划新城东部边界所围地区。
Ⅷ一通 3	北运河一苏望路西延至北运河一新堤路一唐通线一小老路一武兴路一北京市东部边界一首都环线高速公路一北运河所围地区。
Ⅷ一顺 1	东六环路-外环路-平沿路-王家场村南侧路东延至潮白河-潮白河-北京市东部边界-顺义区与通州区边界-东六环路所围地区。
Ⅷ一顺 2	潮白河一昌金路一左堤路一龙塘路一潮白河所围地区。
Ⅷ — 顺 3	京沈路一小中河一昌金路一潮白河一顺丰大街一京承铁路一白马路一顺白路一外环路一外环路延长至小中河一小中河一东六环路一京沈路界所围地区。
Ⅷ — 顺 4	顺义区与昌平区边界—顺沙路—京沈路—北六环路—东六环路—顺于路—顺义区与昌平区边界所围地区。
₩-昌1	京新高速公路-京通铁路-昌平规划新城北部边界-水库路-朝凤北路-朝辛路-京通铁路-朝辛路-孟祖河路-南环南路-怀昌路-南丰路-北六环路-京新高速公路所围地区除七级地价区以外的地区。
₩ - 昌 2	西六环路-北六环路-京藏高速公路-北沙河-西北环线铁路-昌平区与海淀区边界-西六环路 所围地区。
Ⅷ一昌 3	京藏高速公路-北六环路-顺沙路-昌平规划新城东部边界-温榆河-北沙河-京藏高速公路所围地区。
Ⅷ一昌 4	昌平规划新城东部边界一顺沙路一昌平区与顺义区边界一英才北三街一温榆河一昌平规划新城东 部边界所围地区。
Ⅷ一兴1	明川大街一武北路一南六环路一京开高速公路一通武线一明川大街所围地区。
Ⅷ一兴 2	大兴区与房山区边界一黄鹅路西延至永定河一芦求路一南六环路一大兴区与房山区边界所围地区。
∭一兴3	京开高速公路一南六环路一亦庄规划新城西部边界一通武线一京开高速公路所围地区。
Ⅷ一怀 1	怀河水系-环湖东路-湖光南街-环湖路-京密引水渠-富乐大街-京密高速公路-京承铁路- 雁栖河水系-怀耿路-京沈路-怀河水系所围地区。
₩-平1	西环路-北二环-北环路-新平西路-平谷大街-兴谷路-北环路-平蓟路-平安街-北城根及其南延路-旧城街东延至北城根南延路-旧城东街-园田街-新平东路-新平南路-西环路所围地区。
Ⅷ一密 1	园林路一京沈路一果园西路一新北路一檀西路一水源东路一水源西路一园林路所围地区。
Ⅷ-延1	西顺城街一三里河水系一庆隆街一妫川路一妫水河一西顺城街所围地区。
Ⅷ一亦 1	亦庄规划新城西部边界一南六环路一大兴区与通州区边界—凤港减河—劳保厂路—京岚线—通武线—亦庄规划新城西部边界所围地区。
Ⅷ一亦 2	大兴区与通州区边界—南六环路—凉水河—亦庄规划新城东部边界—凤港减河—大兴区与通州区边界所围地区。

级别(区片)	范围说明(办公类)
九级	1.丰台区与房山区边界一大富庄路一山湖西路部、北部边界一乘庄镇西侧山脚线一灰峪村口电门,为为四边界一个百户门头为区边界一个百户门头为风边界一个百户门头为风边界一个百户门头为风边界,一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个
IX - 01	西北环线铁路一海淀区与昌平区边界一西六环路一海淀区与门头沟区边界一西北环线铁路所围地区。
IX -02	丰台区与房山区边界一大富庄路一山湖西路一鲁坨路一鲁坨路西北延至丰台区与门头沟区边界一丰台区与门头沟区边界一大灰厂路一西六环路一丰台区与房山区边界所围地区。
以一门 1	门头沟规划新城西部边界一永定河一门头沟规划新城北部边界一门头沟区与石景山区边界一门头沟区与丰台区边界一门头沟规划新城西部边界所围地区除六至八级地价区以外的地区。
以一门 2	永定河一军庄镇西侧山脚线一灰峪村西北侧山脚线一西北环线铁路一门头沟区与海淀区边界一门 头沟区与石景山区边界一门头沟规划新城北部边界一永定河所围地区除八级以外地区。
Ⅱ一门潭	京昆线一潭柘寺镇西侧山脚线一南赵路一潭柘寺中学北侧山脚线一潭王路一潭柘寺镇北侧山脚线 一平原村西北东侧山脚线一桑峪村西北东侧山脚线一潭王路东侧山脚线一赵家台村北侧山脚线一 潭柘新区北侧道路一潭柘东一路一潭柘东一路南延至京昆线一京昆线所围地区。
Ⅸ 一房 1	京周路一西环路一燕洪路一洪寺路一西沙河一西沙河延至京原铁路一京原铁路一东风街道西侧山脚线一双泉路一京原铁路燕山石化支线一东万路一燕房东北环线一大件路一大石河一京周路所围地区。
以一房 2	京昆高速公路一阎河路一坨万路一坨万路支线一阎吕路一良三路一丰台区与房山区边界一西六环路一大件路一京昆高速公路所围地区。
Ⅱ一房3	大石河一大件路一西六环路一京港澳高速公路一京深路一窦店公园南侧路一窦芦一路一西安庄路 一房窑路一大石河所围地区。
Ⅲ一房4	京港澳高速公路-南六环路-良常路-窦公路-房山规划新城(窦店)东部及南部边界-房窑路- 京深路-京港澳高速公路所围地区。
Ⅸ一房 5	良常路一南六环路一房山区与大兴区边界一窦公路东延至永定河一良常路所围地区。
Ⅸ一通 1	通州区与大兴区边界一亦庄规划新城东部边界一凤港减河一漷兴六街一北运河一首都环线高速公 路一通州区与大兴区边界所围地区。
Ⅱ—通2	通州区与大兴区边界一首都环线高速公路一北京市东部边界一通州区与大兴区边界所围地区。
Ⅱ一順1	潮白河一龙塘路一左堤路一顺平南路一木燕路一北京市东部边界一潮白河所围地区。

级别(区片)	范围说明(办公类)
Ⅱ一順 2	左堤路一白马路一中干渠一顺平南路一左堤路所围地区。
Ⅸ 一顺 3	左堤路一昌金路一怀河一西乌鸡村北水泥路延长至怀河一西乌鸡村北水泥路一北韩路一顺义新城 界线一顺密路一昌金路一陈马路一白马路一左堤路所围地区。
Ⅱ - 顺 4	赵全营镇西侧干渠一北木路一京沈路一连村路一怀河一昌金路一小中河一京沈路一顺沙路一赵全营镇西侧干渠所围地区。
Ⅱ一順 5	顺义区与昌平区边界一昌金路一京承高速公路一北木路一赵全营镇西侧干渠—顺沙路—顺义区与昌平区边界所围地区。
Ⅸ一昌 1	京新高速公路一南涧路一昌赤路一水库东路一蟒山路一昌平规划新城北部边界一天桥路一京通铁路一朝辛路一昌平规划新城北部边界一京通铁路一京新高速公路所围地区。
Ⅸ一昌 2	温南路一水库南路-南响路-北京铁路电气化学校北部路-南口镇南厂住宅区北部路东延至京包铁路-京包铁路-G6 辅路-南涧路-京新高速公路-北六环路-京礼高速公路-温南路所围地区。
Ⅸ一昌 3	西北环线铁路一温南路一京礼高速公路一西六环路一昌平区与海淀区边界一西北环线铁路所围地区。
Ⅸ一昌 4	南丰路一怀昌路一南环南路一孟祖河路一朝辛路一京通铁路一天桥路一昌崔路一怀昌路一昌金路 一崔阿路一顺沙路一北六环路一南丰路所围地区。
Ⅸ一昌 5	崔阿路一昌金路一怀昌路一昌崔路一安四路支线一昌金路一昌平区与顺义区边界一顺沙路一沙沟 一小汤山水务站北侧路东延至沙沟一安四路一御汤路一秦尚路一顺沙路一崔阿路所围地区。
Ⅸ一兴1	芦求路一荣北路一马北路一通武线一魏永路一魏永路西延至永定河一南六环路一武北路—明川大街—通武线—京开高速公路—薛福路—芦求路所围地区。
Ⅸ一兴 2	京开高速公路一通武线一亦庄规划新城西部边界一安采路一庞安路一南中轴路一大兴机场北线高速公路一京开高速公路所围地区。
Ⅳ 一米 3	大兴国际机场临空经济区西部规划边界延至北京市南部边界一京开高速公路一大兴机场北线高速公路一京台高速公路—北京市南部边界—大兴国际机场临空经济区西部规划边界延至北京市南部边界所围地区。
Ⅸ一杯1	怀柔水库一怀黄路一靶场路一红螺寺路一红螺路东延至雁栖湖南路一雁栖湖南路一雁栖湖路一雁 栖湖西路一范崎路一京密引水渠一京承铁路一京密高速公路一富乐大街一京密引水渠一环湖路一湖光南街一环湖东路一怀柔水库所围地区。
以一杯 2	怀昌路一京密引水渠一怀柔水库一怀河水系一京沈路一怀耿路一雁栖河水系一京沈路一怀柔科学 城南区东部边界一中高路一北环路一兴盛路一怀耿路一花园路一祥瑞路一中高路一大秦铁路一怀 昌路所围地区。
Ⅱ-怀3	京承铁路一京密引水渠一牤牛河一中高路一牤牛河一京沈路一雁栖河水系一京承铁路所围地区。
Ⅸ一杯 4	范崎路一雁栖湖西路一雁栖湖北路一中国科学院大学雁栖湖校区西区西侧和南侧一京加路一京密 引水渠-范崎路所围地区。
Ⅸ-平1	体育中心西路一白各庄环路一平瑞街一台城路一平谷规划新城东部边界一顺平路一平蓟路一北环路一兴谷路一平谷大街一新平西路一北环路一西环路一迎宾路一顺平路一体育中心西路所围地区。
Ⅸ一平 2	崔杏路一顺平路一迎宾路一西环路一新平南路一新平东路一园田街一旧城东街一旧城街东延至北城根南延路—北城根及其南延路—平安街—顺平路—平谷规划新城东部及南部边界—泃河—崔杏路所围地区。
Ⅸ一密 1	京承铁路-京承高速公路-兴盛南路-潮白河-十里堡镇东侧路-京沈路-京承铁路所围地区除八级地价区以外的地区。
IX - 延 1	京礼高速公路一团结路一大秦铁路一妫水河一京礼高速公路所围地区除八级地价以外的地区。
Ⅸ一延2	京礼高速公路一妫水河一大秦铁路一妫川路一延康路一世园路一小大路一京礼高速公路所围地区。
Ⅱ一亦 1	亦庄规划新城西部边界一通武线一京岚线一劳保厂路一凤港减河一大兴区与通州区边界一马朱路 一安采路一亦庄规划新城西部边界所围地区。
Ⅱ一亦 2	马朱路-大兴区与通州区边界-北京市南部边界-凤河-京岚线-首都环线高速公路-岔河-安 采路-马朱路所围地区。

级别(区片)	范围说明(办公类)
Ⅱ 一亦 3	通州区与大兴区边界一凤港减河一亦庄规划新城东部边界一通州区与大兴区边界所围地区。
十级	1.房山区与门头沟区边界一京昆线—潭柘寺镇西侧山脚线—潭王旧线—王平镇南部山脚线一东王大台铁路—阿侧村界—王平镇北部山脚线一大台铁路—门头沟区边界—丰沙铁区与海淀区边界—目来的工作。这位是一个大台铁路—阿克克拉线——李峰山路—王平地区边界——丰沙铁区与海淀区边界—昌不东北部路—京镇边界——南路——水上。这位边界——周园是一个大台铁路——下京路中一个大台铁区,一个大台铁路——下京通铁路——新元,对镇与两个工作。这个大学上,一个大路中,一个大路中,一个大路中,一个大路中,一个大路中,一个大路中,一个大路中,一个大路中,一个大路中,一个大路,一个大路,一个大路,一个大路,一个大路,一个大路,一个大路,一个大路
X -01	海淀区与昌平区边界一西北环线铁路一海淀区与门头沟区边界一海淀区与昌平区边界所围地区。
X -02	丰台区与房山区边界一丰台区与门头沟区边界一鲁坨路西北延至丰台区与门头沟区边界一鲁坨路 一山湖西路一大富庄路一丰台区与房山区边界所围地区。
Х — ј ј 1	京昆线一潭柘寺镇西侧山脚线一潭王旧线一王平镇南部山脚线一东王平村西侧村界一王平镇北部山脚线一大台铁路一门头沟区妙峰山镇与王平地区边界一丰沙铁路一大台铁路一丁家滩村东北部路一京拉线一妙峰山路一担涧路一门头沟区与昌平区边界一门头沟区与海淀区边界一门头沟区与石景山区边界一门头沟区与丰台区边界一门头沟区与房山区边界一京昆线所围地区除六至九级地价区以外的地区。
X 一房 1	房山规划新城(燕房)西部、北部边界一房山区河北镇与青龙湖镇边界一房山区与门头沟区边界一房山区与丰台区边界一良三路一阎吕路一坨万路支线一坨万路一阎河路一京昆高速公路一大件路一燕房东北环线一东万路一京原铁路燕山石化支线一双泉路一东风街道西侧山脚线一京原铁路一西沙河延至京原铁路一西沙河一房山规划新城(燕房)西部、北部边界所围地区。
╽	北京市南部边界一挟括河一房易路一琉璃河至周口店铁路一周胜路一房山规划新城(燕房)西部边界一西沙河一洪寺路一燕洪路一西环路一京周路一大石河一房窑路一西安庄路一窦芦一路一窦店公园南侧路一京深路一京港澳高速公路一北京市南部边界所围地区。
X 一房 3	京港澳高速公路一京深路一房窑路一房山规划新城(窦店)东部及南部边界一窦公路一窦公路东延至永定河一房山区与大兴区边界一北京市南部边界一京港澳高速公路所围地区。
X 一顺 1	木燕路-顺平南路-龙尹路-龙塘路-顺义区北务镇与大孙各庄镇边界-北京市东部边界-木燕 路所围地区。
X 一顺 2	中干渠一白马路一陈马路一昌金路一大秦铁路一金鸡河一赵湘路一顺平南路一中干渠所围地区。
X 一顺 3	怀河一顺义区与怀柔区边界一顺义区与密云区边界一顺密路一木燕路一大秦铁路一昌金路一顺密路—顺义新城界线—北韩路—西乌鸡村北水泥路—西乌鸡村北水泥路延长至怀河—怀河所围地区。
X 一顺 4	顺义区与昌平区边界—顺义区与怀柔区边界—怀河—连村路—京沈路—北木路—京承高速公路— 昌金路—顺义区与昌平区边界所围地区。
X 一昌 1	京新高速公路一昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线一昌赤路一怀长路一东水峪路一昌平规划新城北部边界一蟒山路一水库东路一昌赤路一南涧路一京新高速公路所围地区。

级别(区片)	范围说明(办公类)
X一昌 2	昌平区与海淀区边界—昌平区阳坊镇与流村镇边界—南流路北延至水南路—水南路—新元东路—新园村东侧排水沟渠—杨角路—昌平区南口镇西侧山脚线—昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线—京新高速公路—南涧路—G6辅路—京包铁路—南响路—水库南路—温南路—西北环线铁路—昌平区与海淀区边界所围地区。
X一昌3	天桥路一昌平规划新城北部边界一东水峪路一东水峪路延至西西路一西西路一昌平区崔村镇香堂村北侧山脚线一安四路一京通铁路一静之湖西侧和北侧道路东延至桃下路一桃下路一京通铁路一昌平区与怀柔区边界一昌平区与顺义区边界一昌金路一安四路支线一昌崔路一天桥路所围地区。
X一兴1	大兴区与房山区边界一魏永路西延至永定河一魏永路一马北路一荣北路一芦求路一薛福路一京开高速公路一大兴国际机场临空经济区西部规划边界延至北京市南部边界一北京市南部边界一大兴区与房山区边界所围地区。
Х − ※ 2	京台高速公路一大兴机场北线高速公路一南中轴路一庞安路一安采路一亦庄规划新城西部边界一北京市南部边界一京台高速公路所围地区。
X一杯1	怀柔区与昌平区边界一京通铁路一大秦铁路一X214县道一怀长路一后桥梓村西侧、北侧道路一桥平路一台关路一京通铁路一怀黄路一怀柔水库一京密引水渠一怀昌路一怀柔区与顺义区边界一怀柔区与昌平区边界所围地区。
X一怀 2	怀昌路一大秦铁路一中高路一祥瑞路一花园路一怀耿路一兴盛路一北环路一中高路一怀柔科学城南区东部边界一京沈路一怀柔区与密云区边界一怀柔区与顺义区边界一怀昌路所围地区。
X一杯3	忙牛河一中高路一牤牛河一京密引水渠一京加路一中国科学院大学雁栖湖校区西区南西北侧一京加路一怀柔科学城北区北部边界一京通铁路一通盈雁栖湖高尔夫俱乐部北侧和东侧道路一环镇路 一东山庄村北侧道路一京密引水渠一怀柔区与密云区边界一京沈路一牤牛河所围地区。
X一怀 4	台关路一怀黄路一怀柔区红螺镇山脚线东北延长至中国科学院大学雁栖湖校区西区一中国科学院 大学雁栖湖校区西侧一雁栖湖北路一雁栖湖西路一雁栖湖路一雁栖湖南路一红螺路东延至雁栖湖 南路一红螺寺路一靶场路一怀黄路一京通铁路一台关路所围地区。
X 一平 1	密三路一平瑞街一鲁韩路一北城子路一平关路一北山路一平程路一北山路一兴谷路北延至北山路 一平发街一小北关北环路一桥山路一平蓟路一西沥津东路一龙安路一顺平路一新平北路一迎宾路 一顺平路一密三路所围地区除八至九级地价以外的地区。
X 一平 2	平谷区与顺义区边界一马坊镇与马昌营镇边界一云打路一顺平路一迎宾路一新平北路一顺平路一龙安路一京平高速公路—平谷区与顺义区边界所围地区除八至九级地价以外的地区。
X一平3	平谷区与顺义区边界一京平高速公路—马坊镇与东高村镇边界—北京市市边界—平谷区与顺义区边界所围地区。
Х — ₹ 4	京平高速公路一夏各庄规划新城南部边界一洙大路一京平高速公路所围地区。
X 一密 1	密云区与怀柔区边界-京密引水渠-怀柔科学城东区东部边界-京承铁路-密云区与怀柔区边界所围地区。
X 一密 2	密云区与怀柔区边界一京承铁路一京沈路一密云规划新城东北部边界一潮河一京承铁路一宁菜路北延至京承铁路一密云区河南寨镇南侧山脚线一套里村南侧排水沟渠一中东庄路一顺密路一密云区与顺义区边界一密云区与怀柔区边界所围地区除八至九级地价区以外的地区。
X 一密 3	京密引水渠-白河-密关路-S313省道-外环路-密云区溪翁庄镇燃气服务站西侧路-金溪路-密关路-东智北村北侧道路东延至后达路-后达路-沙石路-双沙路-京沈路-京承铁路-怀柔科学城东区东部边界-京密引水渠所围地区。
X -延1	妫水河北支流—延庆新城北部边界—延庆新城东部边界—妫水河—妫水河北支流所围地区除八至 九级以外的地区。
X — 延 2	京礼高速公路一妫水河一延庆新城东部边界一京新高速公路一延庆规划新城(大榆树)东边界及其北向延长线一延庆规划新城(大榆树)南边界一北科路一刘快路一八达岭路一京张高铁一京礼高速公路所围地区除九级地价区以外的地区。
X -延3	北京市西部边界-京张高铁-延康路-京礼高速公路-京张高铁-八达岭路-京藏高速公路-八达岭镇南侧山脚线-北京市西部边界所围地区。
X 一延 4	北京市西部边界一官厅水库—妫水河—京礼高速公路—延康路—京张高铁—北京市西部边界所围 地区。

级别(区片)	范围说明(办公类)
X 一亦 1	亦庄规划新城西部边界一安采路一岔河一首都环线高速公路一京岚线一凤河一北京市南部边界一 亦庄规划新城西部边界所围地区。
十一级	1.房山区与门头沟区边界一门头沟区大台街道与斋堂镇边界一门头沟区雁翅镇与大台街道边界一南海区雕翅镇与王平地区边界一门头沟区处岭峰山镇与南里山地里,当时间,当时间,当时间,一个大沟区是一个大沟区是一个大沟区是一个大沟区是一个大沟区是一个大沟区是一个大沟区是一个大沟区是一个大沟区是一个大沟区,是一个大沟上,是一个大沟上,是一个大沟上,是一个一个一个大沟上,是一个大沟上,是一个大沟上,是一个一个大沟上,一个大沟上,是一个大沟上,一个一个大沟上,一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个
XI — [7] 1	门头沟区大台街道与斋堂镇边界一门头沟区雁翅镇与大台街道边界一门头沟区雁翅镇与王平地区边界一门头沟区妙峰山镇与雁翅镇边界一门头沟区与昌平区边界一担涧路一妙峰山路一京拉线一丁家滩村东北部路一大台铁路一丰沙铁路一门头沟区妙峰山镇与王平地区边界一大台铁路一王平镇北部山脚线一东王平村西侧村界一王平镇南部山脚线一潭王路旧线一潭柘寺镇西侧山脚线一京昆线一房山区与门头沟区边界一门头沟区大台街道与斋堂镇边界所围地区。
XI一门斋	京拉线一斋军灌渠一斋堂镇北侧山脚线一高铺村北侧山脚线一京拉线所围地区。
Ⅺ一房 1	红新路一房山区南窑乡与周口店地区边界一房山区南窑乡与佛子庄乡边界一军红路一房山区佛子庄乡与大安山乡边界一房山区与门头沟区边界一房山区河北镇与青龙湖镇边界一房山规划新城(燕房)西部、北部边界一周胜路一京原铁路一红新路所围地区。
Ⅺ一房 2	北京市南部边界-拒马河南侧山脚线-北京市西部边界-京原铁路-东沟-涞宝路-周张路-京原铁路-周胜路-琉璃河至周口店铁路-房易路-挟括河-北京市南部边界所围地区。
XI — 顺 1	顺义区北务镇与大孙各庄镇边界一龙塘路一龙尹路一顺平南路一赵湘路一金鸡河一昌金路一顺义 区与平谷区边界一北京市东部边界一顺义区北务镇与大孙各庄镇边界所围地区。
XI 一顺 2	大秦铁路-木燕路-顺密路-顺义区与密云区边界-顺义区与平谷区边界-昌金路-金鸡河-大 秦铁路所围地区。
XI 一昌 1	京新高速公路一昌平区燕子口村西侧山脚线一昌平区十三陵镇北侧浅山地区一望宝川路南延至银山路一银山路一大秦铁路一昌平区与怀柔区边界一京通铁路一桃下路一静之湖西侧和北侧道路东延至桃下路一京通铁路一安四路一昌平区崔村镇香堂村北侧山脚线一西西路一东水峪路延至西西路一东水峪路一怀长路一昌赤路一昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线一京新高速公路所围地区。
双一昌 2	水台路一昌平区流村镇西侧浅山地区一昌平区南口镇至十三陵镇西侧浅山地区一京新高速公路一 昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线一昌平区南口镇至流村镇西侧山脚线一水台路所围地区。
Ⅵ—昌3	昌平区与门头沟区边界一南雁路一水台路一昌平区流村镇至南口镇西侧山脚线一杨角路一新园村东侧排水沟渠一新元东路一水南路一南流路北延至水南路一昌平区阳坊镇与流村镇边界一昌平区 与海淀区边界一昌平区与门头沟区边界所围地区。
XI 一怀 1	怀柔区与昌平区边界一大秦铁路一大秦铁路东延至怀九河一怀九河东延至怀黄路一怀黄路一怀黄路东延至范崎路一范崎路东延至京加公路一河防口村至大水峪村路一京通铁路一怀柔区与密云区边界一京密引水渠—东山庄村北侧道路—环镇路—通盈雁栖湖高尔夫俱乐部北侧和东侧道路一京通铁路一怀柔科学城北区北部边界一京加路—中国科学院大学雁栖湖校区西区西北侧—怀柔区红螺镇山脚线东北延长至中国科学院大学雁栖湖校区西区—怀黄路—台关路—桥平路—后桥梓村西侧、北侧道路—怀长路—X214县道—大秦铁路—京通铁路—怀柔区与昌平区边界所围地区。
XI —平 1	平谷区与顺义区边界一昌金路一密三路一平谷区翟各庄村北侧道路西延至密三路一翟各庄村至山东庄镇路一平程路一北山路一平关路一北城子路一鲁韩路一平瑞街一密三路一顺平路一云打路一马坊镇与马昌营镇边界一平谷区与顺义区边界所围地区。

	井田光四/七八米/
级别(区片)	范围说明(办公类)
Ⅵ—平2	平谷区马坊镇与东高村镇边界一京平高速公路一洙大路一平三路一北京市东部边界一平谷区马坊镇与东高村镇边界所围地区。
Ⅵ—平3	平程路-翟各庄村至山东庄镇路-昌金路-胡黑路-海子南干渠-京平高速公路-龙安路-西沥津东路-平蓟路-桥山路-小北关北环路-平发街-兴谷路北延至北山路-北山路-平程路所围地区。
Ⅺ一平 4	胡黑路-海子北干渠-金海北路-金海东路-胡靠路-胡陡路-平蓟路-环湖路-水峪路-新平 蓟路-海子南干渠-胡黑路所围地区。
Ⅺ─密1	密云区与顺义区边界一顺密路一中东庄路一套里村南侧排水沟渠一密云区河南寨镇南侧山脚线一宁菜路北延至京承铁路一京承铁路—潮河一密云规划新城东北部边界一京沈路—双沙路—沙石路—后达路—东智北村北侧道路东延至后达路—密关路—金溪路—密云区溪翁庄镇燃气服务站西侧路—外环路—密关路—九水路—密古路—京沈路—水辛路—密云区丰各庄村南侧山脚线—密云规划新城南部边界—密云区与顺义区边界所围地区。
Ⅱ-密2	京通铁路-密关路-琉辛路-密古路-京沈路-密古路-九水路-密关路-河北路-京通铁路所围地区。
Ⅱ-密3	密云区与怀柔区边界-京通铁路-河北路-密关路-白河-京密引水渠-密云区与怀柔区边界所 围地区。
XI —延 1	京藏高速公路一八达岭路一刘快路一北科路一延庆规划新城(大榆树)南边界一延庆规划新城(大榆树)东边界及其北向延长线一京新高速公路一白河南干渠一大小路一青龙桥老火车站一京藏高速公路所围地区。
Ⅱ-延2	京礼高速公路一古龙路一龙聚山庄和黄柏寺村北侧山脚线一白河北干渠一白河南干渠一京新高速 公路一延庆规划新城东部边界一延庆规划新城北部边界一京礼高速公路所围地区。
XI - 延 3	北京市西部边界一古龙路一京礼高速公路—延庆规划新城北部边界—妫水河北支流—妫水河—官 厅水库—北京市西部边界所围地区。
十二级	北京市行政区域范围内除一至十一级地价区以外的地区。
∭一门1	门头沟区行政区域范围内除六至十一级地价区以外的地区。
Ⅲ一房1	房山区行政区域范围内除七至十一级地价区以外的地区。
Ⅲ一昌 1	昌平区行政区域范围内除六至十一级地价区以外的地区。
Ⅲ-怀1	怀柔区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
Ⅲ-平1	平谷区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
Ⅲ 一密 1	密云区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
Ⅲ — 延 1	延庆区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。

3. 北京市基准地价级别(区片)范围文字说明(住宅类)

	北东中圣作地历级为(区月)池园久于见明(住七矢)
级别(区片)	范围说明(住宅类)
一级	西二环路一平安里西大街一地安门西大街一地安门东大街一张自忠路一东四十条一东二环路一朝阳门外大街一朝阳北路一东三环北路一东三环中路一通惠河一京广铁路一东二环一崇文门东大街一崇文门西大街一前门东大街一前门西大街一直武门东大街一宣武门西大街一西二环路所围地区。
I -01	宣武门内大街一西单北大街一西四南大街一西四北大街一地安门西大街一地安门东大街一张自忠路一东四北大街一东四南大街一东单北大街一崇文门内大街一崇文门西大街一前门东大街一前武街一宣武门东大街一宣武门内大街所围地区。
I -02	西二环路一平安里西大街一西四北大街一西四南大街一西单北大街一宣武门内大街一宣武门西大街一西二环路所围地区。
I -03	崇文门内大街一东单北大街一东四南大街一东四北大街一东四十条一东二环路一崇文门东大街一 崇文门内大街所围地区。
I -04	东二环路-朝阳门外大街-东大桥路-建国门外大街-永安里东街-通惠河-京广铁路-东二环路所围地区。
I -05	东大桥路-朝阳北路-东三环北路-东三环中路-通惠河-永安里东街-建国门外大街-东大桥路所围地区。
二级	西三环中路一西三环北路一万泉河路一苏州街一北四环西路一中关村东路一北三环西路一北三环中路一北三环东路一坝河一太阳宫南街一霄云里南街北延至京沈路一霄云里南街一天泽路一亮马桥路一朝阳公园路一朝阳公园南路一甜水园街一金台路一西大望路一广渠路一东三环南路一劲松路一东二环路一南二环路一西二环路一莲花池东路一白云路一西护城河一复兴路一西三环中路所围地区除一级地价区外的地区。
II -01	西二环路-北二环路-旧鼓楼大街-鼓楼西大街-地安门外大街-地安门西大街-平安里西大街-西二环路所围地区。
II −02	西直门北大街一西土城路一北三环中路一鼓楼外大街一北二环路一西直门北大街所围地区。
II -03	西三环北路一北三环西路一西土城路一西直门北大街一北二环路一西直门外大街一紫竹院路一西三环北路所围地区。
Ⅱ -04	万泉河路一苏州街一北四环西路一中关村东路一北三环西路一万泉河路所围地区。
II −05	三里河路一西直门外大街一西二环路一阜成门外大街一三里河路所围地区。
II -06	西三环北路一紫竹院路一西直门外大街一三里河路一阜成路一西三环北路所围地区。
<u>I</u> I −07	三里河路一阜成门外大街一西二环路一莲花池东路一白云路一西护城河一三里河路所围地区。
II -08	西三环中路一阜成路一三里河路一复兴路一西三环中路所围地区。
II -09	西二环路一宣武门西大街一宣武门东大街一前门西大街一前门大街一珠市口西大街一骡马市大街一广安门内大街一西二环路所围地区。
II −10	西二环路一广安门内大街一骡马市大街一珠市口西大街一前门大街一天桥南大街一永定门内大街一南二环路一西二环路所围地区。
I I −11	前门大街一前门东大街一崇文门西大街一崇文门东大街一东二环路一广渠门内大街一珠市口东大街一前门大街所围地区。
II −12	前门大街一珠市口东大街一广渠门内大街一东二环路一南二环路一永定门内大街一天桥南大街一前门大街所围地区。
<u>I</u> I −13	东二环路一京广铁路一通惠河一东三环中路一东三环南路一劲松路一东二环路所围地区。
Ⅱ -14	东三环中路一通惠河一西大望路一广渠路一东三环中路所围地区。
II −15	东三环中路一朝阳北路一金台路一西大望路一通惠河一东三环中路所围地区。
II −16	东二环路一东直门外大街一东三环北路一朝阳北路一朝阳门外大街一东二环路所围地区。
Ⅱ -17	东三环北路-亮马桥路-朝阳公园路-朝阳公园南路-甜水园街-金台路-朝阳北路-东三环北 路所围地区。

级别(区片)	范围说明(住宅类)
II −18	东二环路一东土城路一柳芳北街一坝河一太阳宫南街一霄云里南街北延至京沈路一霄云里南街一 天泽路一亮马桥路一东三环北路一东直门外大街一东二环路所围地区。
II −19	地安门外大街一鼓楼西大街一旧鼓楼大街一北二环路一东二环路一东四十条一张自忠路一地安门 东大街一地安门外大街所围地区。
II -20	鼓楼外大街一北三环中路一北三环东路一坝河一柳芳北街一东土城路一北二环路一鼓楼外大街所 围地区。
三级	万寿路一蓝靛厂南路一紫竹院路一板井路一西四环北路一北四环西路一蓝靛厂北路一昆明湖路一二龙闸路—颐和园路—清华西路—中关村北大街—荷清路—地铁十三号线—林业大学北路西延至地铁十三号线—石板房南路—科荟路—北苑路—小营北路—鼎成路—姜庄路—湖光中街—南湖南路—花家地街—将台路—酒仙桥路—星火西路—石佛营路—十里堡路—朝阳路—十里堡南里中路南延至京通快速路—四惠枢纽东路—菩提路—自空间 CBD 写字园西侧路—京秦铁路—东四环中路—东四环南路—双龙路—松榆南路—东三环南路—南三环东路—南三环中路—南三环西路—西三环南路—西三环中路—莲花池西路—万寿路所围地区除—至二级地价区以外的地区。
Ⅲ −01	中关村东路-北四环西路-北四环中路-京藏高速公路-北三环中路-北三环西路-中关村东路 所围地区。
Ⅲ −02	地铁十三号线一林业大学北路西延至地铁十三号线一石板房南路一京藏高速公路一北四环中路— 地铁十三号线所围地区。
<u></u> ■ -03	蓝靛厂北路-昆明湖路-二龙闸路-颐和园路-清华西路-中关村北大街-荷清路-地铁十三号 线-北四环西路-蓝靛厂北路所围地区。
Ⅲ −04	蓝靛厂北路一北四环西路一苏州街一万泉河路一长春桥路一蓝靛厂北路所围地区。
<u>I</u> II −05	西四环北路一北四环西路一蓝靛厂北路一蓝靛厂南路一紫竹院路一板井路一西四环北路所围地区。
Ⅲ −06	蓝靛厂南路一长春桥路一西三环北路一阜成路一蓝靛厂南路所围地区。
Ⅲ −07	万寿路一阜成路一西三环中路一莲花池西路一万寿路所围地区。
Ⅲ −08	西三环中路-复兴路-西护城河-白云路-莲花池东路-西二环路-广安门外大街-广安路-西三环中路所围地区。
Ⅲ −09	西三环南路一广安路一广安门外大街一西二环路一丽泽路一西三环南路所围地区。
Ⅲ −10	西三环南路一丽泽路一菜户营南路一西三环南路所围地区。
Ⅲ −11	菜户营南路一南二环路一永定门外大街一南三环中路一南三环西路一菜户营南路所围地区。
Ⅲ −12	永定门外大街-南二环路-东二环路-华威南路-东三环南路-南三环东路-南三环中路-永定门外大街所围地区。
Ⅲ −13	东二环路一劲松路一东三环南路一华威南路一东二环路所围地区。
Ⅲ −14	东三环南路-南磨房路-东四环南路-双龙路-松榆南路-东三环南路所围地区。
Ⅲ −15	东三环南路一广渠路一西大望路一通惠河一东四环中路一东四环南路一南磨房路一东三环南路所 围地区。
Ⅲ −16	西大望路一金台路一甜水园街一朝阳公园南路一东四环中路一通惠河一西大望路所围地区。
<u>I</u> II −17	东四环中路一东四环北路一姚家园路一石佛营路一十里堡路一朝阳路一十里堡南里中路南延至京通快速路一四惠枢纽东路一菩提路一自空间 CBD 写字园西侧路一京秦铁路一东四环中路所围地区。
<u>I</u> II −18	朝阳公园路一亮马桥路一天泽路一霄云里南街一霄云里南街北延至首都机场高速公路一首都机场高速公路一东四环北路一朝阳公园南路一朝阳公园路所围地区。
Ⅲ −19	东四环北路一首都机场高速公路一将台路一酒仙桥路一星火西路一姚家园路一东四环北路所围地区。
<u>II</u> −20	京承高速公路-北四环东路-东四环北路-首都机场高速公路-太阳宫南街-坝河-北三环东路-京承高速公司所围地区。
Ⅲ −21	京承高速公路-姜庄路-湖光中街-南湖南路-花家地街-首都机场高速公路-东四环北路-北四环东路-京承高速公路所围地区。

级别(区片)	范围说明(住宅类)
Ⅲ −22	京藏高速公路-北四环中路-北四环东路-京承高速公路-北三环东路-北三环中路-京藏高速公路所围地区。
<u>I</u> II −23	北苑路一小营北路一鼎成路一姜庄路一京承高速公路一北四环东路一北苑路所围地区。
Ⅲ -24	京藏高速公路一科荟路一北苑路一北四环中路一京藏高速公路所围地区。
四级	1. 玉泉路一旱河路一万安东路一北坞村路一玉泉山路一红山路一北五环路一东五环路一京秦铁路一高碑店路一广渠路一丰双铁路一南环铁路一朝阳区与大兴区边界一南四环东路一南四环中路一南四环西路一西四环南路一西四环中路一莲石东路一玉泉路所围地区除一至三级地价区以外的地区;2. 通州区:新华北路一安顺路一温榆河一小中河一通燕高速公路一芙蓉东路一紫运中路一潞通大街一玉带河大街一东六环路一北运河一玉带河东街一赵登禹大街一故城东路一新华东街一新华北路所围地区。
IV - 01	中关村北大街一北五环路一京藏高速公路一石板房南路一林业大学北路西延至地铁十三号线一地铁十三号线-荷清路-中关村北大街所围地区。
IV - 02	北坞村路-玉泉山路-红山路-北五环路-中关村北大街-清华西路-颐和园路-二龙闸路-昆明湖路-蓝靛厂北路-北四环西路-北坞村路所围地区。
IV — 03	旱河路一万安东路一北坞村路一西四环北路一杏石口路一旱河路所围地区。
IV - 04	西四环北路一板井路一紫竹院路一蓝靛厂南路一阜成路一西四环北路所围地区。
IV — 05	旱河路一杏石口路一西四环北路一阜石路一旱河路所围地区。
IV — 06	西四环中路一阜成路一蓝靛厂南路一万寿路一莲花池西路一西四环中路所围地区。
IV — 07	玉泉路一阜石路一西四环中路一莲石东路一玉泉路所围地区。
IV — 08	万丰路一莲花池西路一西三环中路一京港澳高速公路一万丰路所围地区。
IV — 09	西四环中路一莲花池西路一万丰路一京港澳高速公路一西四环中路所围地区。
IV — 10	东大街一万丰路一京港澳高速公路一西三环南路一京广铁路一东大街所围地区。
IV — 11	西四环南路一京港澳高速公路一万丰路一东大街一京广铁路一西四环南路所围地区。
IV −12	造甲街一京广铁路一西三环南路一京开高速公路一高家场北路一樊家村路一丰台南路一造甲街所 围地区。
IV −13	西四环南路一京广铁路一造甲街一丰台南路一樊家村路一高家场北路一京开高速公路一南四环西路一西四环南路所围地区。
IV — 14	京开高速公路一南三环西路一南三环中路一南苑路一临泓路一角门路一京开高速公路所围地区。
IV —15	京开高速公路一角门路一临泓路一南苑路一南四环中路一京开高速公路所围地区。
IV — 16	南苑路-南三环中路-南三环东路-京沪高速公路-龙爪树路-龙爪树三街-成寿寺路-东铁营大街-石榴庄大街-石榴园中街-时村大街-南苑路所围地区。
IV — 17	南苑路-石榴园中街-石榴庄大街-时村大街-东铁营大街-成寿寺路-龙爪树三街-龙爪树路 -京沪高速公路-南环铁路-朝阳区与大兴区边界-南四环东路-南四环中路-南苑路所围地区。
IV —18	东三环南路一松榆南路一双龙路一东四环南路一京沪高速公路一东三环南路所围地区。
IV — 19	东四环南路一京哈高速公路一丰双铁路一京沪高速公路一东四环南路所围地区。
IV — 20	东四环南路-东四环中路-京秦铁路-高碑店路-广渠路-丰双铁路-京哈高速公路-东四环南路所围地区。
IV — 21	十里堡路—石佛营路—姚家园路—青年路—朝阳路—高碑店北路—高碑店新村—区、二区西侧路—京秦铁路—自空间 CBD 写字园西侧路—菩提路—四惠枢纽东路—十里堡南里中路南延至京通快速路—朝阳路—十里堡路所围地区。
IV — 22	青年路一姚家园路一东五环路一京秦铁路一高碑店新村—区、二区西侧路一高碑店北路一朝阳路一青年路所围地区。

级别(区片)	范围说明(住宅类)
IV — 23	星火西路一酒仙桥路一将台路一首都机场高速公路一酒仙桥路一万红路一酒仙桥东路一将台路一将台东路一双沙铁路一星火东路一七棵树路一青年北路一姚家园路一星火西路所围地区。
IV — 24	青年北路一七棵树路一星火东路一双沙铁路一将台东路一将台路一酒仙桥东路一万红路一酒仙桥路一首都机场高速公路一东五环路一姚家园路一青年北路所围地区。
IV — 25	京承高速公路-北小河-广泽路-阜安西路-阜通西大街-望京街-首都机场高速公路-花家地街-南湖南路-湖光中街-姜庄路-京承高速公路所围地区。
IV — 26	京承高速公路一北五环路一首都机场高速公路一望京街一阜通西大街一阜安西路一广泽路一北小河一京承高速公路所围地区。
IV — 27	北苑路一北五环路一京承高速公路一姜庄路一鼎成路一小营北路一北苑路所围地区。
IV — 28	京藏高速公路一北五环路一北苑路一科荟路一京藏高速公路所围地区。
N 一通 1	新华北路一安顺路一温榆河一小中河一通燕高速公路一芙蓉东路一紫运中路一潞通大街一玉带河 大街一东六环路一北运河—玉带河东街—赵登禹大街—故城东路—新华东街—新华北路所围地区。
五级	1. 西五环路一北五环路一香山 81 号院东侧路一西山国家森林公园南侧及东侧山脚线一百望山森林公园东侧山脚线一中央民族干部学院北侧路一黑山扈路一永丰路一后厂村路一西二旗北路一海淀区与昌平区边界一京藏高速公路一西小口路一海淀区与昌平区边界一朝阳区与昌平区边界一清河一双沙铁路一京承高速公路一广顺北大街西延至京承高速公路一香江北路一马泉营西路一来广营东路一京顺东街一梓林路一长店大街一南皋路一北小河一坝河一机场第二高速公路一管庄路一朝阳路一双顺路一京临高速公路一东五环路一南五环路一东马上曾名西路一南西大街一河朝北路一万源路一东高地南街一南苑东路一南苑路一警备东路一曹在西路一市城苑中里南侧路西延至丰台区与大兴区边界一丰台区与大兴区边界一黄陈路一南东西时,城苑中里广铁路一程庄路一丰体南路一京港澳高速公路一小屯西路一小瓦窑西路一吴家村路一鲁谷大街一莲石东路一西五环路所围地区除一至四级地价区外的地区;2. 通州区:北苑南路一新华西街一通惠南路一通惠北路一京承铁路一朝阳北路一东六环路一运潮减河一通济路一通怀路一京塘路一九棵树东路一云景南大街一翠屏西路一北苑南路所围地区除四级地价区外的地区。
V -01	京藏高速公路—西小口路—海淀区与昌平区边界—朝阳区与昌平区边界—清河—京藏高速公路所围地区。
V -02	地铁十三号线一西二旗北路一海淀区与昌平区边界一京藏高速公路一北五环路一地铁十三号线所 围地区。
V -03	黑山扈路一马连洼北路一上地西路一上地南路一地铁十三号线一北五环路一黑山扈路所围地区。
V -04	黑山扈路一永丰路一后厂村路一地铁十三号线一上地南路一上地西路一马连洼北路一黑山扈路所 围地区。
V -05	北五环路一香山 81 号院东侧路一西山国家森林公园南侧及东侧山脚线一百望山森林公园东侧山脚线一中央民族干部学院北侧路一黑山扈路一北五环路所围地区。
V -06	西五环路-北五环路-红山路-玉泉山路-北坞村路-万安东路-旱河路-闵庄路-西五环路所 围地区。
V -07	西五环路一闵庄路一旱河路一杏石口路一西五环路所围地区。
V -08	西五环路一杏石口路一旱河路一阜石路一西五环路所围地区。
V -09	西五环路一阜石路一玉泉路一莲石东路一西五环路所围地区。
V -10	小屯西路-小瓦窑西路-吴家村路-鲁谷大街-莲石东路-西四环中路-京港澳高速公路-小屯 西路所围地区。
V -11	程庄路一丰体南路一京港澳高速公路一西四环南路一京广铁路一程庄路所围地区。
V —12	京山铁路一京广铁路一西四环南路一南四环西路一京九铁路一六圈路一马草河一黄土岗灌渠一京山铁路所围地区。
V —13	京山铁路-黄土岗灌渠-马草河-六圈路-京九铁路-南四环西路-京开高速公路-丰台区与大兴区边界-黄陈路-南环铁路-京山铁路所围地区。

级别(区片)	范围说明(住宅类)
V —14	京开高速公路-南四环中路-槐房路-南苑西路-诚苑中里南侧路西延至丰台区与大兴区边界-丰台区与大兴区边界-京开高速公路所围地区。
V —15	槐房路-南四环中路-南四环东路-丰台区与大兴区边界-东高地南街-南苑东路-南苑路-警备东路-警备西路-南苑西路-槐房路所围地区。
V —16	朝阳区与大兴区边界一南环铁路一京沪高速公路一南五环路一朝阳区与大兴区边界所围地区。
V - 17	丰双铁路一萧太后河一东五环路一朝阳区与大兴区边界一京沪高速公路一丰双铁路所围地区。
V -18	丰双铁路一京哈高速公路一东五环路一萧太后河一丰双铁路所围地区。
V — 19	丰双铁路一广渠路一高碑店路一京秦铁路一东五环路一京哈高速公路一丰双铁路所围地区。
V -20	东五环路一京秦铁路一双桥路一京哈高速公路一东五环路所围地区。
V -21	东五环路一姚家园路一石各庄路一管庄路一朝阳路一双桥路一京秦铁路一东五环路所围地区。
V -22	东五环路一坝河一机场第二高速公路一管庄路一石各庄路一姚家园路一东五环路所围地区。
V -23	东五环路一首都机场高速公路一梓林路一长店大街一南皋路一北小河一坝河一东五环路所围地区。
V -24	京承高速公路一广顺北大街西延至京承高速公路一香江北路—马泉营西路—来广营东路—京顺东街—首都机场高速公路—北五环路—京承高速公路所围地区。
V — 25	北苑路-红军营南路-清林路-陈家营南街-清河-双沙铁路-京承高速公路-北五环路-北苑路所围地区。
V — 26	京藏高速公路-清河-陈家营南街-清林路-红军营南路-北苑路-北五环路-京藏高速公路所围地区。
V 一通 1	北苑南路-新华西街-通惠南路-通惠北路-京承铁路-通燕高速公路-安顺路-温榆河-小中河-通燕高速公路-东六环路-北运河-运河西大街-通朝大街-北苑南路所围地区除四级地价区外的地区。
V 一通 2	翠屏西路—通朝大街—运河西大街—北运河—东六环路—九棵树东路—云景南大街—翠屏西路所 围地区。
V 一通 3	东六环路一运潮减河一通济路一通怀路一京塘路一东六环路所围地区。
V 一通 4	京承铁路-朝阳北路-东六环路-通燕高速公路-小中河-温榆河-安顺路-通燕高速公路-京承铁路所围地区。
V -亦 1	丰台区与大兴区边界—朝阳区与大兴区边界—东五环路—南五环路—东马路—旧宫北路—旧宫东西大街—万源北路—丰台区与大兴区边界所围地区。
六级	西五环路一京港澳高速公路一大灰厂东路一射击场路一北宫路一丰台区与门头沟区边界一石景山区与门头沟区边界一莲石湖西路一永安路一石担路一曹各庄路一石龙东路一西六环路一中门寺沟东延至永定引水渠一永定引水渠一金顶山路一八大处路一东正路一香山南路一杰王府路南延至香山南路一香山冷绕是一个水源,一个水平,一个水平,一个水平,一个水平,一个水平,一个水平,一个水平,一个水平
VI — 01	京藏高速公路一海淀区与昌平区边界一西小口路一京藏高速公路所围地区。
VI — 02	黑龙潭路-亮甲店路-丰滢中路-永澄南路-北清路-海淀区与昌平区边界-西二旗北路-后厂村路-永丰路-黑龙潭路所围地区。
VI — 03	上庄路一翠湖南路—玉河路—玉河南路—海淀区与昌平区边界—北清路—永澄南路—丰滢中路— 亮甲店路—黑龙潭路—上庄路所围地区。

级别(区片)	范围说明(住宅类)
VI — 04	卧佛寺西路—西环路—西环路沿山脊线经十八盘和半天云岭至环山村路—环山村路—黑龙潭路—黑山扈路—中央民族干部学院北侧路—百望山森林公园东侧山脚线—西山国家森林公园南侧及东侧山脚线—西山国家森林公园南侧路—东环路—西环路—卧佛寺西路所围地区。
VI — 05	香山南路一杰王府路南延至香山南路一香山公园东侧一碧云寺东侧一静福寺南侧路东延至卧佛寺西路一卧佛寺西路一西环路一东环路一西山国家森林公园南侧路一香山81号院东侧路一北五环路一西五环路一香山南路所围地区。
VI —06	杨庄大街一苹果园大街北延至金顶山路一金顶山路一八大处路一东下庄路一香山南路一西五环路 一阜石路一杨庄大街所围地区。
VI — 07	古城南街一古城大街一杨庄大街一阜石路一西五环路一京昆线一古城南街所围地区。
VI — 08	北辛安路一金顶西街一石门路中门寺沟东延至永定引水渠一永定引水渠一金顶山路一苹果园大街北延至金顶山路-杨庄大街一古城大街-石景山路-北辛安路所围地区。
VI — 09	石景山区与门头沟区边界—中门寺沟东延至石门路—石门路—金顶西街—北辛安路—石景山路— 古城南街—京昆线—石景山区与门头沟区边界所围地区。
VI — 10	西五环路-莲石东路-鲁谷大街-吴家村路-小瓦窑西路-小屯西路-京港澳高速公路-西五环路所围地区。
VI —11	大灰厂东路一射击场路一北宫路一丰台区与门头沟区边界一京昆线一西五环路一京港澳高速公路 一大灰厂东路所围地区。
VI —12	西五环路-京港澳高速公路-丰体南路-程庄路-京广铁路-京山铁路-南环铁路-丰台区与大兴区边界-西五环路所围地区。
VI —13	丰台区与大兴区边界一南环铁路一黄陈路一丰台区与大兴区边界所围地区。
VI — 14	丰台区与大兴区边界一诚苑中里南侧路西延至丰台区与大兴区边界一诚苑中里南侧路一南苑西路 一警备西路一警备东路一南苑路一南苑东路一东高地南街一丰台区与大兴区边界所围地区。
VI —15	东五环路一京哈高速公路—双桥西路—大鲁店北路—通惠河灌渠—朝阳区与通州区边界—朝阳区 与大兴区边界—东五环路所围地区。
VI — 16	双桥路一京秦铁路一朝阳区与通州区边界一京哈高速公路一双桥路所围地区。
VI — 17	双桥路-朝阳路-管庄路-朝阳干渠-东高路-朝阳北路-朝阳区与通州区边界-京秦铁路-双桥路所围地区。
VI — 18	机场第二高速公路—金榆路—坝河—朝阳区与通州区边界—朝阳北路—东高路—朝阳干渠—管庄路—机场第二高速公路所围地区。
VI — 19	北小河-南皋路-长店大街-梓林路-首都机场高速公路-东苇路-金盏路-机场第二高速公路-坝河-北小河所围地区。
VI — 20	京承高速公路一京平高速公路一上辛堡村东侧干渠一朝阳区与顺义区边界一首都机场高速公路一京顺东街一来广营东路一马泉营西路一香江北路一广顺北大街西延至京承高速公路一京承高速公路所围地区。
VI — 21	朝阳区与昌平区边界一顺黄路一京承高速公路一双沙铁路一清河一朝阳区与昌平区边界所围地区。
Ⅵ 一通 1	通州区与朝阳区边界—通燕高速公路—京承铁路—通惠北路—通惠南路—新华西街—北苑南路—翠屏西路—云景南大街—九棵树东路—东六环路—京哈高速公路—通州区与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ—通 2	东六环路-京塘路-武兴路-北运河-北京城市副中心东部和南部边界-京哈高速公路-东六环路所围地区。
VI 一通 3	通怀路-通济路-运潮减河-东六环路-通燕高速公路-北京城市副中心东部边界-北运河-武兴路-京塘路-通怀路所围地区。
VI 一通 4	东六环路一潞苑北大街一北京城市副中心北部和东部边界一通燕高速公路一东六环路所围地区。
VI 一通 5	通州区与朝阳区边界一温榆河一潞苑北大街一北京城市副中心北部边界一东六环路一朝阳北路一京承铁路一通燕高速公路一通州区与朝阳区边界所围地区。

级别(区片)	范围说明(住宅类)
Ⅵ — 顺 1	顺义区与朝阳区边界一温榆河一火沙路一裕园路一安华街一天北路一首都机场高速公路一顺义区与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ 一順 2	天北路一安华街一裕园路一火沙路一天北路一安富街一京沈路一天北路所围地区。
Ⅵ-昌1	昌平区与海淀区边界一玉河南路一京包铁路一北清路一京藏高速公路一昌平区与海淀区边界所围 地区。
VI 一昌 2	京藏高速公路-北清路-黄平路-龙锦-街-霍营西路-龙锦二街-回南路-立汤路-建材城东路-太平庄中街-海淀区与昌平区边界-京藏高速公路所围地区。
VI 一昌 3	建材城东路-回南路-立汤路-太平庄北街-北苑东路-海淀区与昌平区边界-双沙铁路-太平庄中街-建材城东路所围地区。
VI 一昌 4	昌平区与海淀区边界一双沙铁路一昌平区与朝阳区边界一昌平区与海淀区边界所围地区。
VI — 门 1	石担路一曹各庄路一石龙东路一西六环路一西苑路一门头沟区与石景山区边界一莲石湖西路一永 安路一石担路所围地区。
Ⅵ-兴1	京九铁路-大兴区与丰台区边界-京开高速公路-林校北路-兴华大街-京山铁路-京九铁路所围地区。
VI − ※ 2	京开高速公路一大兴区与丰台区边界一亦庄规划新城西部边界一南五环路一京开高速公路所围地区。
Ⅵ—※3	京开高速公路一南五环路一团河路一兴亦路一团河路一新凤河水系一黄马路一京开高速公路所围地区。
VI − ※ 4	西五环路一大兴区与丰台区边界一南五环路一西五环路所围地区。
Ⅵ 一亦 1	凉水河一南五环路一大兴区与朝阳区边界一京沪高速公路一凉水河所围地区。
Ⅵ 一亦 2	大兴区与丰台区边界-万源北路-旧宫东西大街-旧宫北路-东马路-南五环路-亦庄规划新城 西部边界-大兴区与丰台区边界所围地区。
Ⅵ-亦3	南五环路一凉水河一新凤河一泰河路一黄亦路一南五环路所围地区。
Ⅵ 一亦 4	京沪高速公路一大兴区与朝阳区边界一通州区与朝阳区边界一通惠河灌渠一经海九路南延至凉水河一凉水河一京沪高速公路所围地区。
七级	1. 西六环路一丰台区与门头沟区边界一京昆线一G108 辅线一石门营路一京昆路一冯石环路一石担路一新桥大街一高家园路一大峪南路一中门寺大街一增北路一门头沟北路一城子中街一石担路一水闸公路桥一石担路联络线一三家店东街一石门路一潭峪路一潭峪路还至海淀区与门头沟区边界一白家疃的一白家疃村西侧一温泉路一温阳路一苏家坨新村北侧路一稻香湖路一翠湖北路一纳兰园西路北延至西北环线铁路一西北环线铁路一北沙河一温榆河一英才北三街一顺于路一东六环路一小中河一外环路延长至小中河一外环路一顺白路一白马路一京承铁路一顺丰大街一潮白河一王家场村南侧路东延至潮白河一平沿路一外环路一东六环路一条产路一北京市东部边界一武兴路一小老路一唐通线一新堤路一苏望路西延至北运河一北运河一凉水河一小靛路一张风路一堡头路一张平路一片上,一个大厅,一个大厅,一个大厅,一个大厅,一个大厅,一个大厅,一个大厅,一个大厅
VI −01	稻香湖路—翠湖北路—纳兰园西路北延至西北环线铁路—海淀区与昌平区边界—玉河南路—玉河 路—翠湖南路—西马坊路—稻香湖路所围地区。
VI −02	温阳路一苏家坨新村北侧路一稻香湖西路一稻香湖路一西马坊路一翠湖南路一上庄路一黑龙潭路一温泉路一温阳路所围地区。
WI —03	白家疃路一白家疃村西侧一温泉路一环山村路一西环路沿山脊线经十八盘和半天云岭至环山村路一西环路一卧佛寺西路一静福寺南侧路东延至卧佛寺西路一碧云寺东一香山公园东一杰王府路南延至香山南路一香山南路一东下庄路一海淀区与石景山区边界一潭峪路延至海淀区与门头沟区边界一白家疃路所围地区。
VII — 04	石景山区与门头沟区边界一石门路一潭峪路一海淀区与石景山区边界一东下庄路一八大处路一金 顶山路一永定引水渠一中门寺沟东延至永定引水渠—石景山区与门头沟区边界所围地区。

级别(区片)	范围说明(住宅类)
VII — 05	良三路-南宫滨河路-王佐路-云岗路-镇岗塔路-京九铁路-辛庄南路-长兴路-大灰厂东路-西六环路-丰台区与门头沟区边界-北宫路-射击场路-大灰厂东路-京港澳高速公路-丰台区与房山区边界-良三路所围地区。
VII —06	丰台区与房山区边界一京港澳高速公路—西五环路—丰台区与大兴区边界—丰台区与房山区边界 所围地区。
VI −07	通惠河灌渠一大鲁店北路一双桥西路一京哈高速公路一朝阳区与通州区边界一通惠河灌渠所围地区。
VII −08	坝河一金榆路一金盏路一东苇路一首都机场高速公路—朝阳区与顺义区边界—朝阳区与通州区边界—坝河所围地区。
VI −09	朝阳区与昌平区边界一朝阳区与顺义区边界一上辛堡村东侧干渠一京平高速公路一顺黄路一朝阳区与昌平区边界所围地区。
Ⅶ-通1	通州区与朝阳区边界—通州区与顺义区边界—东六环路—潞苑北大街—通州区与朝阳区边界所围 地区。
Ⅷ一通 2	京津高速公路一通州区与朝阳区边界一京哈高速公路一东六环路一京津高速公路所围地区。
Ⅷ一通 3	京津高速公路一东六环路一京哈高速公路一凉水河一小靛路一张凤路一垡头路一张采路一牛样路一凉水河一京津高速公路所围地区。
Ⅷ一通 4	北京城市副中心东部边界—通燕高速公路—北京市东部边界—武兴路—小老路—唐通线—新堤路—苏望路西延至北运河—北运河—凉水河—京哈高速公路—唐通线—北京城市副中心东部边界所围地区。
Ⅶ一通 5	东六环路-徐尹路-北京市东部边界-通燕高速公路-北京城市副中心北部和东部边界-潞苑北 大街-东六环路所围地区。
Ⅷ—顺1	东六环路一小中河一外环路延长至小中河一外环路一顺白路一白马路一京承铁路一顺丰大街一潮白河一王家场村南侧路东延至潮白河一平沿路一外环路一东六环路所围地区。
Ⅷ一顺 2	顺义区与朝阳区边界一首都机场高速公路一天北路一京沈路一顺于路一东六环路一顺义区与通州区边界一顺义区与朝阳区边界所围地区。
Ⅷ—顺3	顺义区与昌平区边界—顺于路—京沈路—机场北线高速公路—天北路—火沙路—温榆河—顺义区 与朝阳区边界—顺义区与昌平区边界。
Ⅷ一昌 1	京藏高速公路一京银路一京通铁路一东沙河一怀昌路一京藏高速公路所围地区。
Ⅷ一昌 2	昌平区与海淀区边界一西北环线铁路一北沙河一温榆河一黄平路西侧干渠一北清路一京包铁路一 玉河南路一昌平区与海淀区边界所围地区。
Ⅷ一昌 3	黄平路-黄平路西侧干渠-温榆河-英才北三街-昌平区与顺义区边界-昌平区与朝阳区边界-北苑东路-太平庄北街-立汤路-回南路-龙锦二街-霍营西路-龙锦—街-黄平路所围地区。
W — ↑ 1	京昆线一G108 辅线一石门营路一京昆路一冯石环路一石担路一新桥大街一高家园路一大峪南路一中门寺大街一增裕路一增北路一门头沟北路一城子中街一石担路一水闸公路桥一石担路联络线一三家店东街一石门路一门头沟区与石景山区边界一门头沟区与丰台区边界一京昆线所围地区除六级地价区以外的地区。
Ⅶ一房1	京港澳高速公路-良三路-房山区与丰台区边界-小清河-兴良路-长于南大街-白杨东路-白杨西路-京港澳高速公路所围地区。
Ⅷ一房 2	小清河一房山区与丰台区边界一房山区与大兴区边界一长阳路东延至永定河一小清河所围地区。
₩-ж1	大兴区与房山区边界一大兴区与丰台区边界一南五环路一大兴区与丰台区边界一京九铁路一京山 铁路一兴华大街一林校北路一京开高速公路一南六环路一芦求路一黄鹅路西延至永定河一大兴区 与房山区边界所围地区。
₩	京开高速公路—黄马路—新凤河水系—团河路—兴亦路团河路—南五环路—亦庄规划新城西部边界—南六环路—京开高速公路所围地区。
Ⅲ一亦1	亦庄规划新城西部边界-南五环路-黄亦路-泰河路-大兴区与通州区边界-南六环路-亦庄规 划新城西部边界所围地区。
Ⅶ 一亦 2	大兴区与通州区边界—泰河路—新凤河—凉水河—经海九路南延至凉水河—通惠河灌渠—通州区 与朝阳区边界—京津高速公路—凉水河—南六环路—大兴区与通州区边界所围地区。

级别(区片)	范围说明(住宅类)
八级	1. 西六环路一大灰厂路一京昆路一门头沟区永定镇及龙泉镇西侧山脚线一大台铁路一丰沙铁路一门头沟规划新城北部边界一石担路一门头沟区与海淀区边界一石担路一门头沟规划新城北部边界一门头沟区与海淀区边界一西六环路一京新高速公路一京通铁路一昌平规划新城北部边界一水库路一朝凤北路一朝辛路一京通铁路一朝辛路一面孟祖河路一南环南路一怀昌路一南丰路一北六环路一顺沙路一秦尚路一御汤路一安四路一小汤山水务京市东部边界一首都环线高速公路一北云河一潮兴六街一凤港减河一通州区与大兴区边界一凤港减河一劳保厂路一京战线一通武线一明川大街一武北路一南六环路一西六环路所围地区除一至七级地价区以外的地区; 2. 门头沟区:西六环军庄收费站出入便道一京拉线一军庄镇西侧山脚线一灰峪村西北侧山脚线一军庄镇北侧山脚线一西杨坨村东北侧山脚线一西六环路东侧山脚线一三温路一西六环军庄收费站出入便道所围地区; 3. 平谷区:西环路一北二环一北环路一新平西路一平谷大街一兴谷路一北环路一平路上上镇北极及其南延路一旧城街东延至北城根南延路一旧城东街一园田街一新平东路一新平南路一下路所围地区; 4. 怀柔区:怀对水系一环湖东路一湖光南街一环湖路一京密引水渠一富乐大街一京密高速公路一京东铁路一雁栖河水系一环湖东路一凉沈路一怀河水系所围地区; 5. 密云区:园林路一京沈路一年园西路一新北路一檀西路一水源东路一水源西路一园林路所围地区; 6. 延庆区:西顺城街一三里河水系一庆隆街一切水河,四顺城街所围地区,6. 延庆区:西顺城街一三里河水系一庆隆街一切川路一切水河一西顺城街所围地区,6. 延庆区:西顺城街一三里河水系一庆隆街一切川路一切水河一西顺城街所围地区,6. 延庆区:西顺城街一三里河水系一庆隆街,如水河一西顺城街所围地区,6. 延庆区:西顺城街一三里河水系一庆隆街,如水河一西顺城街所围地区,6. 延庆区:西顺城街一三里河水系一庆隆街,如水河,四大路上,10年,10年,10年,10年,10年,10年,10年,10年,10年,10年
VIII — 01	西六环路-海淀区与昌平区边界-西北环线铁路-纳兰园西路北延至西北环线铁路-翠湖北路-西六环路所围地区。
VIII — 02	西六环路一翠湖北路一稻香湖路一稻香湖西路一苏家坨新村北侧路一温阳路一京密引水渠一西六环路所围地区。
VIII — 03	西六环路一京密引水渠一温阳路一温泉路一白家疃村西侧一白家疃路一海淀区与门头沟区边界一西六环路所围地区。
V II −04	石景山区与门头沟区边界—海淀区与门头沟区边界—潭峪路延至海淀区与门头沟区边界—潭峪路 —石门路—石景山区与门头沟区边界所围地区。
₩ -05	西六环路一大灰厂路一京昆路一丰台区与门头沟区边界一西六环路一大灰厂东路一长兴路一辛庄南路—镇岗塔路—云岗路—王佐路—南宫滨河路—良三路—丰台区与房山区边界—西六环路所围地区。
Ⅷ一通 1	东六环路一通州区与顺义区边界一北京市东部边界一徐尹路一东六环路所围地区。
Ⅷ一通 2	亦庄规划新城东部边界一凉水河一牛样路一张采路一垡头路一张凤路一小靛路一凉水河一北运河 一漷兴六街一凤港减河一亦庄规划新城东部边界所围地区。
Ⅷ一通 3	北运河一苏望路西延至北运河一新堤路一唐通线一小老路一武兴路一北京市东部边界一首都环线高速公路一北运河所围地区。
Ⅷ — 顺 1	东六环路-外环路-平沿路-王家场村南侧路东延至潮白河-潮白河-北京市东部边界-顺义区与通州区边界-东六环路所围地区。
Ⅷ一顺 2	潮白河一昌金路一左堤路一龙塘路一潮白河所围地区。
Ⅷ — 顺 3	京沈路一小中河一昌金路一潮白河一顺丰大街一京承铁路一白马路一顺白路一外环路一外环路延长至小中河-小中河-东六环路-京沈路界所围地区。
Ⅷ 一顺 4	顺义区与昌平区边界—顺沙路—京沈路—北六环路—东六环路—顺于路—顺义区与昌平区边界所 围地区。
Ⅷ一昌 1	京新高速公路一京通铁路一昌平规划新城北部边界一水库路一朝凤北路一朝辛路一京通铁路一朝辛路一孟祖河路一南环南路一怀昌路一南丰路一北六环路一京新高速公路所围地区除七级地价区以外的地区。
Ⅷ一昌 2	西六环路一北六环路一京藏高速公路一北沙河一西北环线铁路一昌平区与海淀区边界一西六环路所围地区。
Ⅷ一昌 3	京藏高速公路-北六环路-顺沙路-昌平规划新城东部边界-温榆河-北沙河-京藏高速公路所围地区。
Ⅷ一昌 4	昌平规划新城东部边界一顺沙路一昌平区与顺义区边界一英才北三街一温榆河一昌平规划新城东部边界所围地区。

级别(区片)	范围说明(住宅类)
Ⅷ一门1	大灰厂路一京昆路一门头沟区永定镇及龙泉镇西侧山脚线一大台铁路一丰沙铁路一门头沟规划新城北部边界一石担路一门头沟北部规划街区边界一石担路一门头沟规划新城北部边界一门头沟区与石景山区边界一门头沟区与丰台区边界一大灰厂路所围地区除六至七级地价区外的地区。
Ⅷ一门军	西六环军庄收费站出入便道一京拉线一军庄镇西侧山脚线一灰峪村西北侧山脚线一军庄镇北侧山脚线一西杨坨村东北侧山脚线一西六环路东侧山脚线一三温路一西六环军庄收费站出入便道所围地区。
Ⅷ一房 1	西六环路一房山区与丰台区边界一良三路一京港澳高速公路一西六环路所围地区。
Ⅷ一房 2	京港澳高速公路-白杨西路-白杨东路-长于南大街-兴良路-小清河-南六环路-京港澳高速公路所围地区。
Ⅷ一房 3	小清河一长阳路东延至永定河一房山区与大兴区边界一南六环路一小清河所围地区。
₩-※1	明川大街一武北路一南六环路一京开高速公路一通武线一明川大街所围地区。
Ⅷ一兴 2	大兴区与房山区边界一黄鹅路西延至永定河一芦求路一南六环路一大兴区与房山区边界所围地区。
Ⅷ一兴 3	京开高速公路-南六环路-亦庄规划新城西部边界-通武线-京开高速公路所围地区。
Ⅷ一亦 1	亦庄规划新城西部边界-南六环路-大兴区与通州区边界-凤港减河-劳保厂路-京岚线-通武线-亦庄规划新城西部边界所围地区。
Ⅷ一亦 2	大兴区与通州区边界—南六环路—凉水河—亦庄规划新城东部边界—凤港减河—大兴区与通州区 边界所围地区。
₩-平1	西环路-北二环-北环路-新平西路-平谷大街-兴谷路-北环路-平蓟路-平安街-北城根及 其南延路-旧城街东延至北城根南延路-旧城东街-园田街-新平东路-新平南路-西环路所围 地区。
Ⅷ一怀 1	怀河水系-环湖东路-湖光南街-环湖路-京密引水渠-富乐大街-京密高速公路-京承铁路- 雁栖河水系-怀耿路-京沈路-怀河水系所围地区。
Ⅷ一密 1	园林路一京沈路一果园西路一新北路一檀西路一水源东路一水源西路一园林路所围地区。
Ⅷ一延1	西顺城街一三里河水系一庆隆街一妫川路一妫水河一西顺城街所围地区。
九级	1.丰台区与房山区边界一大富庄路一山湖西路一鲁坨路一上空车镇西侧山脚线一灰峪村口,其个人。

级别(区片)	范围说明(住宅类)
IX -01	西北环线铁路一海淀区与昌平区边界一西六环路一海淀区与门头沟区边界一西北环线铁路所围地区。
IX - 02	丰台区与房山区边界一大富庄路一山湖西路一鲁坨路一鲁坨路西北延至丰台区与门头沟区边界一 丰台区与门头沟区边界一大灰厂路一西六环路一丰台区与房山区边界所围地区。
Ⅱ-通1	通州区与大兴区边界一亦庄规划新城东部边界一凤港减河一漷兴六街一北运河一首都环线高速公路—通州区与大兴区边界所围地区。
Ⅸ一通 2	通州区与大兴区边界一首都环线高速公路一北京市东部边界一通州区与大兴区边界所围地区。
以一順1	潮白河一龙塘路一左堤路一顺平南路一木燕路一北京市东部边界一潮白河所围地区。
以一順 2	左堤路一白马路一中干渠一顺平南路一左堤路所围地区。
区一顺3	左堤路一昌金路一怀河一西乌鸡村北水泥路延长至怀河一西乌鸡村北水泥路一北韩路一顺义新城 界线一顺密路一昌金路一陈马路一白马路一左堤路所围地区。
Ⅸ一顺 4	赵全营镇西侧干渠-北木路-京沈路-连村路-怀河-昌金路-小中河-京沈路-顺沙路-赵全营镇西侧干渠所围地区。
Ⅸ一顺 5	顺义区与昌平区边界一昌金路一京承高速公路一北木路一赵全营镇西侧干渠一顺沙路一顺义区与昌平区边界所围地区。
Ⅸ一昌 1	京新高速公路—南涧路—昌赤路—水库东路—蟒山路—昌平规划新城北部边界—天桥路—京通铁路—朝辛路—昌平规划新城北部边界—京通铁路—京新高速公路所围地区。
以一昌 2	温南路一水库南路—南响路—北京铁路电气化学校北部路—南口镇南厂住宅区北部路东延至京包铁路—京包铁路—G6 辅路—南涧路—京新高速公路—北六环路—京礼高速公路—温南路所围地区。
	西北环线铁路一温南路一京礼高速公路一西六环路一昌平区与海淀区边界一西北环线铁路所围地区。
Ⅸ一昌 4	南丰路一怀昌路一南环南路一孟祖河路一朝辛路一京通铁路一天桥路一昌崔路一怀昌路一昌金路 一崔阿路一顺沙路一北六环路一南丰路所围地区。
Ⅸ一昌 5	崔阿路一昌金路一怀昌路一昌崔路一安四路支线一昌金路一昌平区与顺义区边界一顺沙路一沙沟一小汤山水务站北侧路东延至沙沟一安四路一御汤路一秦尚路一顺沙路一崔阿路所围地区。
区一门 1	门头沟规划新城西部边界一永定河一门头沟规划新城北部边界一门头沟区与石景山区边界一门头沟区与丰台区边界一门头沟规划新城西部边界所围地区除六至八级地价区以外的地区。
IX 一门 2	永定河一军庄镇西侧山脚线一灰峪村西北侧山脚线一西北环线铁路一门头沟区与海淀区边界一门 头沟区与石景山区边界一门头沟规划新城北部边界一永定河所围地区除八级以外地区。
Ⅸ一门潭	京昆线-潭柘寺镇西侧山脚线-南赵路-潭柘寺中学北侧山脚线-潭王路-潭柘寺镇北侧山脚线-平原村西北东侧山脚线-桑峪村西北东侧山脚线-潭王路东侧山脚线-赵家台村北侧山脚线-潭柘新区北侧道路-潭柘东-路-潭柘东-路南延至京昆线-京昆线所围地区。
Ⅲ一房1	京周路一西环路一燕洪路一洪寺路一西沙河一西沙河延至京原铁路一京原铁路一东风街道西侧山脚线一双泉路一京原铁路燕山石化支线一东万路一燕房东北环线一大件路一大石河一京周路所围地区。
Ⅸ 一房 2	京昆高速公路一阎河路一坨万路一坨万路支线一阎吕路一良三路一丰台区与房山区边界一西六环路一大件路一京昆高速公路所围地区。
Ⅸ一房 3	大石河一大件路一西六环路一京港澳高速公路一京深路一窦店公园南侧路一窦芦一路一西安庄路 一房窑路一大石河所围地区。
Ⅸ一房 4	京港澳高速公路一南六环路一良常路一窦公路一房山规划新城(窦店)东部及南部边界一房窑路一京深路一京港澳高速公路所围地区。
Ⅸ一房 5	良常路一南六环路一房山区与大兴区边界一窦公路东延至永定河一良常路所围地区。
Ⅳ—兴1	芦求路一荣北路—马北路—通武线—魏永路—魏永路西延至永定河—南六环路—武北路—明川大街—通武线—京开高速公路—薛福路—芦求路所围地区。
Ⅸ一兴 2	京开高速公路—通武线—亦庄规划新城西部边界—安采路—庞安路—南中轴路—大兴机场北线高速公路—京开高速公路所围地区。

以一亦 1 亦 庄规划新城西部边界一通武线一京岚线一劳保厂路一风港减河一大兴区与通州区边界一马朱路 一 安采路一亦庄规划新城西部边界所围地区。 以一亦 2	级别(区片)	范围说明(住宅类)
以一亦 2	Ⅸ一※3	公路一京台高速公路一北京市南部边界一大兴国际机场临空经济区西部规划边界延至北京市南部
□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	Ⅸ一亦 1	
以一平 1 体育中心西路一日各庄环路一平端街一台城路一平谷规划新城东部边界一顺平路一平窗路一北环路一四路所谓地区。以一平 2 标名路一顺平路一迎宾路一两环路一部路一湖东路一四东路一顺平路一体育中心西路所谓地区。从一平 2 标名路一顺平路一迎宾路一班环路一平路一平谷戏别新城东部及南部边界一间河流 4 在 7 路 一顺平路一地看路一地东路一平安街一顺平路一平谷戏别新城东部及南部边界一间河流 4 在 7 路 一顺平路一地看路一地城积及其南延路一平安街一顺平路一平谷规划新城东部及南部边界一间河一 4 在 7 路 一顺平路一块各级路上,在 1 标表水库一样 5 路 一视场路一 4 架 5 路 一顺平路一年谷规划新城东部及南部边界一下河河上 4 在 7 路 一侧下路一块全球路上,在 1 下水平,在 1 下水平,下水平,下水平,下水平,下水平,下水下水平,下水下水平,下水平,下水下水平,下水平,	Ⅸ一亦 2	
13 一千 1 路 一兴全路 一平谷大海 一新平西路 一北环路 一四环路 一顺主路 一顺平路 一块全路 一架全路 一颗平路 上级 根 在	Ⅱ一亦 3	通州区与大兴区边界一凤港减河一亦庄规划新城东部边界一通州区与大兴区边界所围地区。
以一杯 2 规根商延路一北城根及其南延路一平安街一顺平路一平谷规划新城东部及南部边界一海河一准各路所围地区。	IX 一平 1	
以一杯 1 極調所的學 元素學 不來,與一京來供路一京密高速公路一富乐大街一京密引水渠一环湖路一湖光南街一环湖东路一杯采水库一图地区。	以一平 2	城根南延路一北城根及其南延路一平安街一顺平路一平谷规划新城东部及南部边界一泃河一崔杏
 □ 「不 2 城南区东部边界—中高路—北环路—兴盛路—怀耿路—花园路—祥瑞路—中高路—大秦铁路—怀吕路所围地区。 □ 「下 3 京承铁路—京密引水栗—牡牛河—中高路—牡牛河—京沈路—雁栖河水系—京承铁路所围地区。 □ □ 「下 4 司水栗—范崎路所围地区。 □ □ 「下 4 司水栗—范崎路所围地区。 □ □ 「下 4 司水栗—范崎路所围地区。 □ □ 「下 4 日本、平 1 市 1 市 1 市 1 市 1 市 1 市 1 市 1 市 1 市 1	以一杯 1	栖湖西路一范崎路一京密引水渠一京承铁路一京密高速公路一富乐大街一京密引水渠一环湖路一
 □ 一杯 4 范崎路 — 雁栖湖市路 — 座栖湖北路 — 中国科学院大学雁栖湖校区西区西侧和南侧一京加路 — 京密 司水栗一范崎路所围地区。 □ 以一密 1 京承铁路 — 京承高速公路 — 兴盛南路 — 潮白河 — 十里堡镇东侧路 — 京沈路 — 京承铁路所围地区除入级地价区以外的地区。 □ 京 礼高速公路 — 团结路 — 大秦铁路 — 妫水河 — 京礼高速公路所围地区除入级地价以外的地区。 □ 京 礼高速公路 — 团结路 — 大秦铁路 — 妫水河 — 京礼高速公路所围地区除入级地价以外的地区。 □ 京 礼高速公路 — 团结路 — 大秦铁路 — 妫水河 — 京礼高速公路所围地区除入级地价以外的地区。 □ 京 礼高速公路 — 团结路 — 大秦铁路 — 妫水河 — 京礼高速公路所围地区除入级地价以外的地区。 □ 京 礼高速公路 — 奶水河 — 大秦铁路 — 妫川路 — 延康路 — 世园路 — 小大路一京礼高速公路所围地区。 □ 京 礼高速公路 — 奶水河 — 大秦铁路 — 妫川路 — 延康路 — 世园路 — 小大路一京礼高速公路所围地区。 □ 京 九高速公路 — 奶水河 — 大秦铁路 — 妫川路 — 建田线 — 军平镇南部山脚线 — 东平村西侧村界 — 王平镇南部山脚线 — 东平村西侧村界 — 王平镇南部山脚线 — 东平地区边界 — 丰县平区村东东 — 村村镇 — 军地区边界 — 丰县平区村东东 — 四种木 — 1 — 1 — 1 — 1 — 1 — 1 — 1 — 1 — 1 —	Ⅸ一杯 2	城南区东部边界一中高路一北环路一兴盛路一怀耿路一花园路一祥瑞路一中高路一大秦铁路一怀
□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	IX 一怀 3	京承铁路一京密引水渠一牤牛河一中高路一牤牛河一京沈路一雁栖河水系一京承铁路所围地区。
□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	以一怀 4	
 【○延2 京礼高速公路一妫水河一大秦铁路一妫川路一延康路一世园路一小大路一京礼高速公路所围地区。 1.房山区与门头沟区边界一京昆线一潭柘寺镇西侧山脚线一潭王旧线一王平镇南部山脚线一东王平村西侧村界一三平镇北部山脚线一大台铁路一门头沟区妙峰山镇与王平地区边界一丰沙铁路一大台铁路一丁家滩村东北部的一京拉线一妙峰的上镇与王平地区边为界一昌严区与为海淀区边界一昌平区阳均镇与流村镇边界一南流路北延至水南路一水市路山脚线一层中村东和路上等中域非水沟渠一杨角路一昌平区南口镇西州山脚线一层中区市山脚线一层中区市场镇与南州北侧道路一两市路北延至水南路一东市侧川北侧道路一桥平路一京道铁路一大秦铁路一次214 县直一怀长路一后桥梓村西侧、北侧道路一桥平路一位关路一杯菜区虹螺镇山脚线东北延长室中国科学院大学雁栖湖校区西区中国科学院大学雁栖湖校区西区上市村北级路路一京部外路一京流路内水河上下海市大学师台关路一杯镇路一东北部边界一京通铁路一定路上下海下地域路路一次第四十十分,一京密引水渠一白河一密关路一桥平路上等下部北侧和水道路内中密云平平地区北部边界一京市场路内。京水路内路上上下水路上下路上下海、水路、水路上下海、水路、水路、水路、水路、水路、水路、水路、水路、水路、水路、水路、水路、水路、	以一密 1	
1.房山区与门头沟区边界一京昆线一潭柘寺镇西侧山脚线一潭王旧线一王平镇南部山脚线一东王平村西侧村界一王平镇北部山脚线一大台铁路一门头沟区妙峰山镇与王平地区边界一丰沙铁路一大台铁路一丁家滩村东北部路一京拉线一妙峰山路一县平区与门头沟区边界一丰沙铁路一大台铁路一丁家滩村东北部路一京拉线一妙峰山路一县平区与门头沟区边界一台园村东海淀区边界一昌平区阳坊镇与流村镇边界一南流路出延至水南路一路一场一条一条一个一个大路一新一个大路一个大路。一个大路。一个大路。一个大路。一个大路。一个大路。一个大路。一	Ⅱ—延1	京礼高速公路一团结路一大秦铁路一妫水河一京礼高速公路所围地区除八级地价以外的地区。
平村西侧村界一王平镇北部山脚线一大台铁路—门头沟区妙峰山镇写三平地区边界,丰沙铁路—与台铁路—门家滩村东北部路—京拉线—妙峰山路—担海水区上,为沟及边界—昌新园村东北部路—京拉线与东海区边界—昌和园村镇为路—日东沿域与东山湖路—昌平区阳时镇与流口场域与流口场域与一个水路—不水岭路与东水岭路延至西西路—林下路路—大东沿路—大路山脚线—安园西路—村下长路—东水岭路—东水岭路延至西西路—林下路路—尔莱区红螺镇山脚线—安园路—小东路—后桥特西侧、北侧道路—标一路—一杯一个菜路—东水岭路—东水岭路—东水岭路——一路—林下路路—尔莱区红螺镇山脚线—东北延兴量——京通铁路——新进。1 省通 中国科学院大学雁栖湖校区西区西北侧镇路—东建筑山路东北延兴中国科学院大学雁栖湖校区西区西北侧镇路—东北平村间域路—东北平村间域路—东北平村间域路—东北平村间域路—东北平村间域路—东山域路—京东西侧路—城中路上域路—京东西侧路——京北路——京北路——京北路——京北路——京水路——京水路——京水路——京水	Ⅸ — 延 2	京礼高速公路一妫水河一大秦铁路一妫川路一延康路一世园路一小大路一京礼高速公路所围地区。
X-01 海淀区与昌平区边界-西北环线铁路-海淀区与门头沟区边界-海淀区与昌平区边界所围地区。	十级	平村西侧科界一至平镇北部路内。
	X -01	海淀区与昌平区边界一西北环线铁路一海淀区与门头沟区边界一海淀区与昌平区边界所围地区。

级别(区片)	范围说明(住宅类)
X -02	丰台区与房山区边界一丰台区与门头沟区边界一鲁坨路西北延至丰台区与门头沟区边界一鲁坨路 一山湖西路一大富庄路一丰台区与房山区边界所围地区。
X 一顺 1	木燕路-顺平南路-龙尹路-龙塘路-顺义区北务镇与大孙各庄镇边界-北京市东部边界-木燕路所围地区。
X 一顺 2	中干渠一白马路一陈马路一昌金路一大秦铁路一金鸡河一赵湘路一顺平南路一中干渠所围地区。
X — 顺 3	怀河一顺义区与怀柔区边界一顺义区与密云区边界一顺密路一木燕路一大秦铁路一昌金路一顺密 路一顺义新城界线一北韩路一西乌鸡村北水泥路一西乌鸡村北水泥路延长至怀河一怀河所围地区。
X 一顺 4	顺义区与昌平区边界一顺义区与怀柔区边界一怀河一连村路一京沈路一北木路一京承高速公路一 昌金路一顺义区与昌平区边界所围地区。
X 一昌 1	京新高速公路一昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线一昌赤路一怀长路一东水峪路一昌平规划新城北部边界一蟒山路一水库东路一昌赤路一南涧路一京新高速公路所围地区。
X 一昌 2	昌平区与海淀区边界—昌平区阳坊镇与流村镇边界—南流路北延至水南路—水南路—新元东路—新园村东侧排水沟渠—杨角路—昌平区南口镇西侧山脚线—昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线—京新高速公路—南涧路—G6 辅路—京包铁路—南响路—水库南路—温南路—西北环线铁路—昌平区与海淀区边界所围地区。
X 一昌 3	天桥路一昌平规划新城北部边界一东水峪路一东水峪路延至西西路一西西路一昌平区崔村镇香堂村北侧山脚线一安四路一京通铁路一静之湖西侧和北侧道路东延至桃下路一桃下路一京通铁路一昌平区与怀柔区边界一昌平区与顺义区边界一昌金路一安四路支线一昌崔路一天桥路所围地区。
Х — ј. ј. ј. ј.	京昆线一潭柘寺镇西侧山脚线一潭王旧线一王平镇南部山脚线一东王平村西侧村界一王平镇北部山脚线一大台铁路一门头沟区妙峰山镇与王平地区边界一丰沙铁路一大台铁路一丁家滩村东北部路一京拉线一妙峰山路一担涧路一门头沟区与昌平区边界一门头沟区与海淀区边界一门头沟区与石景山区边界一门头沟区与丰台区边界一门头沟区与房山区边界一京昆线所围地区除六至九级地价区以外的地区。
X 一房 1	房山规划新城(燕房)西部、北部边界一房山区河北镇与青龙湖镇边界一房山区与门头沟区边界一房山区与丰台区边界一良三路一阎吕路一坨万路支线一坨万路一阎河路一京昆高速公路一大件路一燕房东北环线一东万路一京原铁路燕山石化支线一双泉路一东风街道西侧山脚线一京原铁路一西沙河延至京原铁路一西沙河一房山规划新城(燕房)西部、北部边界所围地区。
Ⅱ 一房 2	北京市南部边界一挟括河一房易路一琉璃河至周口店铁路一周胜路一房山规划新城(燕房)西部边界一西沙河一洪寺路一燕洪路一西环路一京周路一大石河一房窑路一西安庄路一窦芦一路一窦店公园南侧路一京深路一京港澳高速公路一北京市南部边界所围地区。
X 一房 3	京港澳高速公路-京深路-房窑路-房山规划新城(窦店)东部及南部边界-窦公路-窦公路东延至永定河-房山区与大兴区边界-北京市南部边界-京港澳高速公路所围地区。
Х — Ж 1	大兴区与房山区边界一魏永路西延至永定河一魏永路—马北路—荣北路—芦求路—薛福路—京开高速公路—大兴国际机场临空经济区西部规划边界延至北京市南部边界—北京市南部边界—大兴区与房山区边界所围地区。
Х − 兴 2	京台高速公路一大兴机场北线高速公路一南中轴路一庞安路一安采路一亦庄规划新城西部边界一北京市南部边界一京台高速公路所围地区。
X 一亦 1	亦庄规划新城西部边界一安采路一岔河一首都环线高速公路一京岚线一凤河一北京市南部边界一 亦庄规划新城西部边界所围地区。
X 一平 1	密三路一平瑞街一鲁韩路一北城子路一平关路一北山路一平程路一北山路一兴谷路北延至北山路一平发街一小北关北环路一桥山路一平蓟路一西沥津东路一龙安路一顺平路一新平北路一迎宾路一顺平路一密三路所围地区除八至九级地价以外的地区。
X 一平 2	平谷区与顺义区边界一马坊镇与马昌营镇边界一云打路一顺平路一迎宾路一新平北路一顺平路一龙安路一京平高速公路一平谷区与顺义区边界所围地区除八至九级地价以外的地区。
X 一平 3	平谷区与顺义区边界一京平高速公路—马坊镇与东高村镇边界—北京市市边界—平谷区与顺义区边界所围地区。
X 一平 4	京平高速公路一夏各庄规划新城南部边界一洙大路一京平高速公路所围地区。

级别(区片)	范围说明(住宅类)
X一杯1	怀柔区与昌平区边界一京通铁路一大秦铁路-X214县道-怀长路-后桥梓村西侧、北侧道路-桥平路-台关路-京通铁路-怀黄路-怀柔水库-京密引水渠-怀昌路-怀柔区与顺义区边界-怀柔区与昌平区边界所围地区。
X 一怀 2	怀昌路一大秦铁路一中高路一祥瑞路一花园路一怀耿路一兴盛路一北环路一中高路一怀柔科学城 南区东部边界一京沈路一怀柔区与密云区边界一怀柔区与顺义区边界一怀昌路所围地区。
X 一杯 3	忙牛河一中高路一牤牛河一京密引水渠一京加路一中国科学院大学雁栖湖校区西区南西北侧一京加路一怀柔科学城北区北部边界一京通铁路一通盈雁栖湖高尔夫俱乐部北侧和东侧道路一环镇路 一东山庄村北侧道路一京密引水渠一怀柔区与密云区边界一京沈路一牤牛河所围地区。
X 一杯 4	台关路一怀黄路一怀柔区红螺镇山脚线东北延长至中国科学院大学雁栖湖校区西区一中国科学院大学雁栖湖校区西侧一雁栖湖北路一雁栖湖西路一雁栖湖路一雁栖湖南路一红螺路东延至雁栖湖南路一红螺寺路一靶场路一怀黄路一京通铁路一台关路所围地区。
X 一密 1	密云区与怀柔区边界-京密引水渠-怀柔科学城东区东部边界-京承铁路-密云区与怀柔区边界所围地区。
X 一密 2	密云区与怀柔区边界一京承铁路一京沈路一密云规划新城东北部边界一潮河一京承铁路一宁菜路北延至京承铁路一密云区河南寨镇南侧山脚线一套里村南侧排水沟渠一中东庄路一顺密路一密云区与顺义区边界一密云区与怀柔区边界所围地区除八至九级地价区以外的地区。
X 一密 3	京密引水渠-白河-密关路-S313 省道-外环路-密云区溪翁庄镇燃气服务站西侧路-金溪路-密关路-东智北村北侧道路东延至后达路-后达路-沙石路-双沙路-京沈路-京承铁路-怀柔科学城东区东部边界-京密引水渠所围地区。
X -延 1	妫水河北支流—延庆新城北部边界—延庆新城东部边界—妫水河—妫水河北支流所围地区除八至 九级以外的地区。
X 一延 2	京礼高速公路一妫水河一延庆新城东部边界一京新高速公路一延庆规划新城(大榆树)东边界及其北向延长线一延庆规划新城(大榆树)南边界一北科路一刘快路一八达岭路一京张高铁一京礼高速公路所围地区除九级地价区以外的地区。
X -延3	北京市西部边界一京张高铁一延康路一京礼高速公路一京张高铁一八达岭路一京藏高速公路一八达岭镇南侧山脚线一北京市西部边界所围地区。
X -延 4	北京市西部边界一官厅水库—妫水河—京礼高速公路—延康路—京张高铁—北京市西部边界所围 地区。
十一级	1.房山区与门头沟区边界一门头沟区性翅镇与天台街道边界一门头沟区雁翅镇与王平地区边界一门头沟区处岭山镇与雁翅镇与王平地区边界一门头沟区雕翅镇门头沟区是一个大沟区处岭山镇与雁翅镇门头沟区是一个大沟区处岭山镇与雁翅至一门头沟区。是一个大沟区处岭山镇与阳边界一层,一个大沟区,一个大沟上,一个大,一个大,一个大,一个大,一个大,一个一个大,一个一个大,一个一个一个大,一个一个大,一个一个大,一个一个大,一个一个大,一个一个一个一个
XI 一顺 1	八至十级地价区以外的地区。 顺义区北务镇与大孙各庄镇边界一龙塘路一龙尹路一顺平南路一赵湘路一金鸡河一昌金路一顺义
XI 一顺 2	区与平谷区边界一北京市东部边界一顺义区北务镇与大孙各庄镇边界所围地区。
XI 一昌 1	秦铁路所围地区。 京新高速公路一昌平区燕子口村西侧山脚线一昌平区十三陵镇北侧浅山地区一望宝川路南延至银山路一银山路一大秦铁路一昌平区与怀柔区边界一京通铁路一桃下路一静之湖西侧和北侧道路东延至桃下路一京通铁路一安四路一昌平区崔村镇香堂村北侧山脚线一西西路一东水峪路延至西西路一东水峪路一怀长路一昌赤路一昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线一京新高速公路所围地区。

级别(区片)	范围说明(住宅类)
Ⅺ一昌 2	水台路一昌平区流村镇西侧浅山地区一昌平区南口镇至十三陵镇西侧浅山地区一京新高速公路一昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线一昌平区南口镇至流村镇西侧山脚线一水台路所围地区。
Ⅵ—昌3	昌平区与门头沟区边界一南雁路一水台路一昌平区流村镇至南口镇西侧山脚线一杨角路一新园村东侧排水沟渠一新元东路一水南路一南流路北延至水南路一昌平区阳坊镇与流村镇边界一昌平区 与海淀区边界一昌平区与门头沟区边界所围地区。
XI — 77 1	门头沟区大台街道与斋堂镇边界一门头沟区雁翅镇与大台街道边界一门头沟区雁翅镇与王平地区边界一门头沟区妙峰山镇与雁翅镇边界一门头沟区与昌平区边界一担涧路一妙峰山路一京拉线一丁家滩村东北部路一大台铁路一丰沙铁路一门头沟区妙峰山镇与王平地区边界一大台铁路一王平镇北部山脚线一东王平村西侧村界一王平镇南部山脚线一潭王路旧线一潭柘寺镇西侧山脚线一京昆线一房山区与门头沟区边界一门头沟区大台街道与斋堂镇边界所围地区。
XI 一门斋	京拉线一斋军灌渠一斋堂镇北侧山脚线一高铺村北侧山脚线一京拉线所围地区。
Ⅺ一房 1	红新路一房山区南窑乡与周口店地区边界一房山区南窑乡与佛子庄乡边界一军红路一房山区佛子庄乡与大安山乡边界一房山区与门头沟区边界一房山区河北镇与青龙湖镇边界一房山规划新城(燕房)西部、北部边界一周胜路一京原铁路一红新路所围地区。
Ⅱ-房2	北京市南部边界—拒马河南侧山脚线—北京市西部边界—京原铁路—东沟—涞宝路—周张路—京原铁路—周胜路—琉璃河至周口店铁路—房易路—挟括河—北京市南部边界所围地区。
XI 一平 1	平谷区与顺义区边界一昌金路一密三路一平谷区翟各庄村北侧道路西延至密三路一翟各庄村至山东庄镇路一平程路一北山路一平关路一北城子路一鲁韩路一平瑞街一密三路一顺平路一云打路一马坊镇与马昌营镇边界一平谷区与顺义区边界所围地区。
Ⅱ-平2	平谷区马坊镇与东高村镇边界一京平高速公路一洙大路—平三路—北京市东部边界—平谷区马坊镇与东高村镇边界所围地区。
Ⅱ-平3	平程路一翟各庄村至山东庄镇路一昌金路一胡黑路一海子南干渠一京平高速公路一龙安路一西沥津东路一平蓟路一桥山路一小北关北环路一平发街一兴谷路北延至北山路一北山路一平程路所围地区。
XI — ₹ 4	胡黑路-海子北干渠-金海北路-金海东路-胡靠路-胡陡路-平蓟路-环湖路-水峪路-新平蓟路-海子南干渠-胡黑路所围地区。
XI一杯 1	怀柔区与昌平区边界一大秦铁路一大秦铁路东延至怀九河一怀九河东延至怀黄路一怀黄路东延至范崎路一范崎路东延至京加公路一河防口村至大水峪村路一京通铁路一怀柔区与密云区边界一京密引水渠一东山庄村北侧道路一环镇路一通盈雁栖湖高尔夫俱乐部北侧和东侧道路一京通铁路一怀柔科学城北区北部边界一京加路一中国科学院大学雁栖湖校区西区西北侧一怀柔区红螺镇山脚线东北延长至中国科学院大学雁栖湖校区西区一怀黄路一台关路一桥平路一后桥梓村西侧、北侧道路一怀长路—X214县道一大秦铁路—京通铁路—怀柔区与昌平区边界所围地区。
Ⅺ一密 1	密云区与顺义区边界一顺密路一中东庄路一套里村南侧排水沟渠一密云区河南寨镇南侧山脚线一宁菜路北延至京承铁路一京承铁路—潮河一密云规划新城东北部边界一京沈路—双沙路—沙石路—后达路—东智北村北侧道路东延至后达路—密关路—金溪路—密云区溪翁庄镇燃气服务站西侧路—外环路—密关路—九水路—密古路—京沈路—水辛路—密云区丰各庄村南侧山脚线—密云规划新城南部边界—密云区与顺义区边界所围地区。
Ⅺ一密 2	京通铁路-密关路-琉辛路-密古路-京沈路-密古路-九水路-密关路-河北路-京通铁路所围地区。
Ⅱ-密3	密云区与怀柔区边界一京通铁路一河北路一密关路一白河一京密引水渠一密云区与怀柔区边界所 围地区。
XI —延 1	京藏高速公路一八达岭路一刘快路一北科路一延庆规划新城(大榆树)南边界一延庆规划新城(大榆树)东边界及其北向延长线一京新高速公路一白河南干渠一大小路一青龙桥老火车站一京藏高速公路所围地区。
Ⅱ—延2	京礼高速公路一古龙路一龙聚山庄和黄柏寺村北侧山脚线一白河北干渠一白河南干渠一京新高速公路—延庆规划新城东部边界—延庆规划新城北部边界—京礼高速公路所围地区。
XI -延3	北京市西部边界一古龙路一京礼高速公路一延庆规划新城北部边界一妫水河北支流一妫水河一官厅水库一北京市西部边界所围地区。
十二级	北京市行政区域范围内除一至十一级地价区以外的地区。
∭一昌 1	昌平区行政区域范围内除六至十一级地价区以外的地区。

级别(区片)	范围说明(住宅类)
∭一门1	门头沟区行政区域范围内除六至十一级地价区以外的地区。
∭一房 1	房山区行政区域范围内除七至十一级地价区以外的地区。
∭一平 1	平谷区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
胍一怀 1	怀柔区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
∭一密 1	密云区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
Ⅲ—延1	延庆区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。

4. 北京市基准地价级别(区片)范围文字说明(工业类)

级别(区片)	北东中本性地川级加(区月)池田入于此奶(工业矢) ————————————————————————————————————
一级	西二环路一北二环路一东二环路一崇文门东大街一崇文门西大街一前门东大街一前门西大街一宣武门东大街一宣武门西大街一西二环路所围地区。
I -01	西二环路-北二环路-旧鼓楼大街-鼓楼西大街-地安门外大街-地安门内大街-景山后街-景山东街-景山前街-文津街-西安门大街-西四南大街-阜成门内大街-西二环路所围地区。
I -02	西二环路-阜成门内大街-西四南大街-西安门大街-文津街-北长街-南长街-西长安街-广场西侧路-前门西大街-宣武门东大街-宣武门西大街-西二环路所围地区。
I -03	广场西侧路-西长安街-南长街-北长街-景山前街-五四大街-东四西大街-朝阳门内大街-东二环路-崇文门东大街-崇文门西大街-前门东大街-前门西大街-广场西侧路所围地区。
I -04	景山东街一景山后街一地安门内大街一地安门外大街一鼓楼西大街一旧鼓楼大街一北二环路一东二环路一朝阳门内大街一东四西大街一五四大街一景山前街一景山东街所围地区。
二级	西三环南路一西三环中路一西三环北路一北三环西路一北三环中路一北三环东路一东三环北路一东三环中路一东三环南路一华威南路一东二环路一南二环路一丽泽路一西三环南路所围地区除一级地价区外的地区。
II -01	西三环北路-北三环西路-北三环中路-德胜门外大街-北二环路-西直门外大街-紫竹院路-西三环北路所围地区。
II −02	西三环中路一西三环北路一紫竹院路一西直门外大街一西直门南大街一西二环路一莲花池东路一西三环中路所围地区。
II −03	西三环南路一西三环中路一莲花池东路一西二环路一丽泽路一西三环南路所围地区。
II -04	西二环路一宣武门西大街一宣武门东大街一前门西大街一前门大街一天桥南大街一永定门内大街一南二环路一西二环路所围地区。
II −05	前门大街-前门东大街-崇文门西大街-崇文门东大街-东二环路-南二环路-永定门内大街-天桥南大街-前门大街所围地区。
II -06	东二环路一京广铁路一通惠河一东三环中路一东三环南路一华威南路一东二环路所围地区。
II −07	东二环路一首都机场高速公路一东三环北路一东三环中路一通惠河一京广铁路一东二环路所围地区。
II -08	德胜门外大街-北三环中路-北三环东路-首都机场高速公路-北二环路-德胜门外大街所围地区。
三级	西四环南路一西四环中路一西四环北路一北四环西路一北四环中路一北四环东路一东四环北路一东四环中路一东四环南路一周家庄南路一小武基路一周家庄路一京沪高速公路一南三环东路一南三环中路一南三环西路一西三环南路一京广铁路一西四环南路所围地区除—至二级地价区外的地区。
Ⅲ −01	万泉河路-苏州街-北四环西路-北四环中路-京藏高速公路-北三环中路-北三环西路-万泉河路所围地区。
Ⅲ −02	西四环北路一北四环西路一苏州街一万泉河路一西三环北路一玲珑路一西四环北路所围地区。
Ⅲ −03	西四环中路一西四环北路一玲珑路一西三环北路一西三环中路一莲花池西路一西四环中路所围地区。
Ⅲ −04	西四环南路一西四环中路一莲花池西路一西三环中路一西三环南路一京广铁路一西四环南路所围地区。
<u>I</u> II −05	西三环南路一丽泽路一南二环路一永定门外大街一南三环中路一南三环西路一西三环南路所围地区。
Ⅲ −06	永定门外大街-南二环路-东二环路-华威南路-东三环南路-南三环东路-南三环中路-永定门外大街所围地区。
<u></u> □ −07	东三环南路-东三环中路-通惠河-东四环中路-东四环南路-周家庄南路-小武基路-周家庄路-京沪高速公路-东三环南路所围地区。
Ⅲ −08	东三环中路一东三环北路一亮马桥路一东四环北路一东四环中路一通惠河一东三环中路所围地区。
III −09	东三环北路一北三环东路一京承高速公路一北四环东路一东四环北路一亮马桥路一东三环北路所 围地区。

级别(区片)	范围说明(工业类)
<u>I</u> II −10	京藏高速公路-北四环中路-北四环东路-京承高速公路-北三环东路-北三环中路-京藏高速 公路所围地区。
四级	1. 小屯路一玉泉路一旱河路一万安东路一北坞村路一玉泉山路一红山路一北五环路一东五环路一双沙铁路一丰双铁路一南环铁路一朝阳区与大兴区边界一南四环东路一南四环中路一南四环西路一京九铁路一六圈路一马草河一黄土岗灌渠一京山铁路一程庄路一丰体南路一京港澳高速公路一小屯路所围地区除一至三级地价区外的地区; 2. 中关村科技园区(电子城东区、电子城西区、丰台园东区)。
IV — 01	万泉河路—颐和园路—清华西路—中关村北大街—荷清路—地铁十三号线—林业大学北路西延至 地铁十三号线—石板房南路—京藏高速公路—北四环中路—北四环西路—万泉河路所围地区。
IV - 02	万泉河路一北五环路-京藏高速公路-石板房南路-林业大学北路西延至地铁十三号线-地铁十三号线-荷清路-中关村北大街-清华西路-颐和园路-万泉河路所围地区。
IV — 03	北坞村路一玉泉山路一红山路一北五环路一万泉河路一北四环西路一北坞村路所围地区。
IV - 04	旱河路一万安东路一北坞村路一西四环北路一大台铁路一旱河路所围地区。
IV — 05	玉泉路一旱河路一大台铁路一西四环北路一西四环中路一莲石东路一玉泉路所围地区。
IV - 06	程庄路一丰体南路一京港澳高速公路一小屯路一莲石东路一西四环中路一西四环南路一京广铁路 一程庄路所围地区。
IV — 07	京山铁路一京广铁路一西四环南路一南四环西路一京九铁路一六圈路一马草河一黄土岗灌渠一京山铁路所围地区除中关村科技园区丰台园东区以外的地区。
IV -08	西四环南路-京广铁路-西三环南路-南三环西路-京开高速公路-南四环西路-西四环南路所围地区除中关村科技园区丰台园(东区)以外的地区。
IV — 09	京开高速公路一南三环西路一南三环中路一南苑路一南四环中路一京开高速公路所围地区。
IV —10	南苑路-南三环中路-南三环东路-京沪高速公路-南环铁路-朝阳区与大兴区边界-南四环东路-南四环中路-南苑路所围地区。
IV —11	京沪高速公路—周家庄路—小武基路—周家庄南路—东四环南路—京哈高速公路—丰双铁路—南环铁路—京沪高速公路所围地区。
IV — 12	东四环南路一东四环中路一通惠河一双沙铁路一丰双铁路一京哈高速公路一东四环南路所围地区。
IV — 13	东四环中路一东四环北路一东风南路一双沙铁路一通惠河一东四环中路所围地区。
IV —14	东四环北路一首都机场高速公路一东五环路一双沙铁路一东风南路一东四环北路所围地区除中关村科技园区电子城(东区)以外的地区。
IV — 15	京承高速公路-北五环路-首都机场高速公路-北四环东路-京承高速公路所围地区除中关村科技园区电子城(西区)以外的地区。
IV −16	京藏高速公路一科荟路一辛店路一京承高速公路一北四环东路一北四环中路一京藏高速公路所围地区。
IV — 17	京藏高速公路一北五环路一京承高速公路一辛店路一科荟路一京藏高速公路所围地区。
Ⅳ—电子 城东	中关村科技园区电子城(东区)。
Ⅳ—电子 城西	中关村科技园区电子城(西区)。
IV 一丰台 园东	中关村科技园区丰台园(东区)。
五级	1. 西五环路—北五环路—香山 81 号院东侧路—西山国家森林公园南侧及东侧山脚线—百望山森林公园东侧山脚线—中央民族干部学院北侧路—黑山扈路—永丰路—后厂村路—西二旗北路—海淀区与昌平区边界—京藏高速公路—西小口路—海淀区与昌平区边界—朝阳区与昌平区边界—清河—双沙铁路—京承高速公路—广顺北大街西延至京承高速公路—香江北路—马泉营西路—来广营东路—京顺东街—梓林路—长店大街—南皋路—北小河—坝河—机场第二高速公路—管庄路—

朝阳路一双桥路一京哈高速公路一东五环路一南五环路一东马路一旧宫北路一源北路一南大红门路一南苑东路一南苑路一警备东路一警备西路一五爱屯东街区与大兴区边界一京九铁路一南环铁路一丰沙铁路一京港澳高速公路一张仪村,石东路一西五环路所围地区除一至四级地价区外的地区; 2. 通州区:北苑南路一新华西街一通惠南路一通惠北路一京承铁路一通燕高速公河一小中河一通燕高速公路一东六环路一运潮减河一通济路一通怀路一京塘路景南大街一翠屏西路一北苑南路所围地区; 3. 上地核心区;中关村科技园区电子城(北区)。	一西红门路一丰台路一鲁谷大街一莲路一争谷大街一莲路一安顺路一温榆
V-01 京藏高速公路-西小口路-海淀区与昌平区边界-朝阳区与昌平区边界-清河· 围地区。	一京藏高速公路所
V-02 地铁十三号线-西二旗北路-海淀区与昌平区边界-京藏高速公路-北五环路- 围地区。	一地铁十三号线所
Ⅴ-03 黑山扈路-马连洼北路-上地西路-上地南路-地铁十三号线-北五环路-黑山	山扈路所围地区。
V-04 黑山扈路 $-$ 永丰路 $-$ 后厂村路 $-$ 地铁十三号线 $-$ 上地南路 $-$ 上地西路 $-$ 马连洼: 围地区除 $V-$ 上地核心以外的地区。	北路一黑山扈路所
V-05 北五环路-香山 81 号院东侧路-西山国家森林公园南侧及东侧山脚线-百望山线-中央民族干部学院北侧路-黑山扈路-北五环路所围地区。	森林公园东侧山脚
V-06 西五环路一北五环路一红山路一玉泉山路一北坞村路一万安东路一旱河路一永久路所围地区。	定引水渠一西五环
V-07 西五环路-永定引水渠-旱河路-玉泉路-莲石东路-西五环路所围地区。	
V-08	路一京广铁路一京
V-09 丰沙铁路-京广铁路-京山铁路-黄土岗灌渠-马草河-六圈路-京九铁路-高速公路-丰台区与大兴区边界-京九铁路-南环铁路-丰沙铁路所围地区。	南四环西路一京开
以 一10 京开高速公路 一南四环中路 一南四环东路 一丰台区与大兴区边界 一万源北路 一京 东路 一南苑路 一警备东路 一警备西路 一五爱屯东街 一西红门路 一丰台区与大兴 公路所围地区。	
Ⅴ-11 朝阳区与大兴区边界-南环铁路-京沪高速公路-南五环路-朝阳区与大兴区边	边界所围地区。
$V-12$ 丰双铁路一京哈高速公路-东五环路-朝阳区与大兴区边界-京沪高速公路- \mathbb{K}	一丰双铁路所围地
V-13 丰双铁路-通惠河-东五环路-京哈高速公路-丰双铁路所围地区。	
V-14 东五环路-通惠河-双桥路-京哈高速公路-东五环路所围地区。	
V-15 双沙铁路-东五环路-通惠河-双沙铁路所围地区。	
V-16 东五环路-姚家园路-石各庄路-管庄路-朝阳路-双桥路-通惠河-东五环路	各所围地区。
V-17 东五环路-坝河-机场第二高速公路-管庄路-石各庄路-姚家园路-东五环路	各所围地区。
V-18 东五环路一首都机场高速公路一梓林路一长店大街一南皋路一北小河一坝河一 除中关村科技园区电子城(东区)以外的地区。	东五环路所围地区
京承高速公路一广顺北大街西延至京承高速公路一香江北路一马泉营西路一来 街一首都机场高速公路一北五环路一京承高速公路所围地区除中关村科技园区 区)以外的地区。	
V-20 北苑路一红军营南路一清林路一陈家营南街一清河一双沙铁路一京承高速公路路所围地区。	一北五环路一北苑
V-21 京藏高速公路—清河—陈家营南街—清林路—红军营南路—北苑路—北五环路—— 围地区。	一京藏高速公路所

V-通1 北苑南路-新华西街-通惠南路-通惠北路-京承铁路-通燕高速公路-安顺路-温榆沼-通燕高速公路-东六环路-九棵树东路-云景南大街-翠屏西路-北苑南路所围地区 V-通2 东六环路-运潮减河-通济路-通怀路-京塘路-东六环路所围地区。 V-亦1 丰台区与大兴区边界-朝阳区与大兴区边界-东五环路-南五环路-东马路-旧宫北路-西大街-万源北路-丰台区与大兴区边界所围地区。 V-上地核心 上地西路-后厂村路-上地东路-上地南路-上地西路所围地区。 V-电子 中关社科共星区中区社会社区区	可一小中
V 一亦 1	
V ─ ─ が 1	
核心 工地四始一后,村龄一工地东始一工地南始一工地西始为田地区。	一旧宫东
V-中ス	
W - 电子	
1. 京港澳高速公路一大灰厂东路一射击场路一北宫路一丰台区与门头沟区边界—石景山[沟区边界—中门寺沟东延至永定引水渠—永定引水渠—金顶山路—八大处路—东至卧佛。路—杰王府路南延至香山南路—香山公园东侧—碧云寺东侧—静福寺南侧路东延至卧佛。卧佛寺西路—西环路—西环路—京包铁路—北清路—黄平路—龙锦—军上庄路—翠湖南路—玉河南路—京包铁路—北清路—黄平路—龙锦—不高速公路—南路—立汤路—太平庄北街—北苑东路—朝阳区与昌平区边界—顺黄路—京中高速公路—有东侧干渠—温榆河—火沙路—天北路—安富街—京沈路—天北路—首都机场高速公路—金盏路—金榆路—坝河—温榆河—游苑北方街—北京城市副中心北部、东部和南部边界—金盏路—金榆路—坝河—温榆河—路克市、城市副中心北部、东部和南部边界—金盏路—金榆路——大鲁店北路—通惠河灌渠—经海九路南延至凉水河—市五环路—三海子东路—凉水河—街上。路路—京九铁路—京九铁路—三海子东路—凉水河—街上。上下,上下,上下,上下,上下,上下,上下,上下,上下,上下,上下,上下,上下,上	一寺龙西————————————————————————————————————
Ⅵ-01 京藏高速公路-海淀区与昌平区边界-西小口路-京藏高速公路所围地区。	
Ⅱ 上庄路一翠湖南路一玉河路一玉河南路一海淀区与昌平区边界一西二旗北路一后厂村路一层 一黑龙潭路一上庄路所围地区除中关村科技园区海淀园(永丰产业基地、航天城、西北旺科技地 I、西北旺科技产业基地 II)、中关村科技园区昌平园(生命科学园)以外的地区。	- 永丰路 技产业基
VI-03 卧佛寺西路一西环路一西环路沿山脊线经十八盘和半天云岭至环山村路一环山村路一黑深山扈路一中央民族干部学院北侧路一百望山森林公园东侧山脚线一西山国家森林公园南侧路一东环路一西环路一卧佛寺西路所围地区。	龙潭路一 有侧及东
▼山南路一杰王府路南延至香山南路一香山公园东侧一碧云寺东侧一静福寺南侧路东延 西路一卧佛寺西路一西环路一东环路一西山国家森林公园南侧路一香山 81 号院东侧路一 一西五环路一香山南路所围地区。	
I T城南街-杨庄大街-苹果园大街北延至金顶山路-金顶山路-八大处路-东下庄路-和一四五环路-京昆线-古城南街所围地区除中关村科技园区石景山园(北区 I、北区 II) I 区。	
Ⅵ −06 石景山区与门头沟区边界一中门寺沟东延至永定引水渠一永定引水渠一金顶山路一苹果民延至金顶山路一杨庄大街一古城大街一古城南街一京昆线一石景山区与门头沟区边界所民中关村科技园区石景山园(南区)以外的地区。	
Ⅵ-07 西五环路-莲石东路-鲁谷大街-张仪村路-京港澳高速公路-西五环路所围地区。	
VI-08 大灰厂东路—射击场路—北宫路—丰台区与门头沟区边界—石景山区与门头沟区边界——西五环路—京港澳高速公路—大灰厂东路所围地区除中关村科技园区丰台园(西区 I 地区。	- 京昆线)以外的
Ⅵ-09 西五环路-京港澳高速公路-丰沙铁路-丰台区与大兴区边界-西五环路所围地区。	
VI-10 丰台区与房山区边界一京港澳高速公路-西五环路-丰台区与大兴区边界-丰台区与房 I 所围地区。	山区边界
Ⅵ-11 丰台区与大兴区边界-南环铁路-京九铁路-丰台区与大兴区区边所围地区。	

级别(区片)	范围说明(工业类)
VI —12	丰台区与大兴区边界一西红门路一五爱屯东街一警备西路一警备东路一南苑路一南苑东路一南大 红门路一万源北路一丰台区与大兴区边界所围地区。
VI —13	东五环路-京哈高速公路-双桥西路-大鲁店北路-通惠河灌渠-朝阳区与通州区边界-朝阳区 与大兴区边界-东五环路所围地区。
VI — 14	双桥路一京秦铁路一朝阳区与通州区边界一京哈高速公路一双桥路所围地区。
VI —15	双桥路一朝阳路一管庄路一朝阳干渠一东高路一朝阳北路一朝阳区与通州区边界一京秦铁路一双 桥路所围地区。
VI —16	机场第二高速公路一金榆路一坝河一朝阳区与通州区边界一朝阳北路一东高路一朝阳干渠一管庄路-机场第二高速公路所围地区。
VI —17	北小河-南皋路-长店大街-梓林路-首都机场高速公路-东苇路-金盏路-机场第二高速公路-坝河-北小河所围地区。
VI —18	京承高速公路一京平高速公路一上辛堡村东侧干渠一朝阳区与顺义区边界一首都机场高速公路一京顺东街一来广营东路一马泉营西路一香江北路西延至京承高速公路一京承高速公路所围地区。
VI — 19	朝阳区与昌平区边界一顺黄路一京承高速公路一双沙铁路一清河一朝阳区与昌平区边界所围地区。
Ⅵ 一通 1	通州区与朝阳区边界一通燕高速公路一京承铁路一通惠北路一通惠南路一新华西街一北苑南路一翠屏西路一云景南大街一九棵树东路一东六环路一京哈高速公路一通州区与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ 一通 2	东六环路-京塘路-武兴路-北运河-北京城市副中心东部和南部边界-京哈高速公路-东六环路所围地区除通州经济技术开发区(西区)以外的地区。
Ⅵ 一通 3	通怀路一通济路—运潮减河—东六环路—通燕高速公路—北京城市副中心东部边界—北运河—武 兴路—京塘路—通怀路所围地区。
Ⅵ 一通 4	东六环路一潞苑北大街一北京城市副中心北部和东部边界一通燕高速公路一东六环路所围地区。
Ⅵ 一通 5	通州区与朝阳区边界一温榆河一潞苑北大街一北京城市副中心北部边界一东六环路一通燕高速公路—小中河一温榆河一安顺路—通燕高速公路—通州区与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ 一順 1	顺义区与朝阳区边界一温榆河一火沙路一裕园路一安华街一天北路一首都机场高速公路一顺义区与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ 一順 2	天北路一安华街一裕园路一火沙路一天北路一安富街一京沈路一天北路所围地区除北京天竺空港 经济开发区 B 区以外的地区。
Ⅵ 一昌 1	昌平区与海淀区边界一玉河南路一京包铁路一北清路一京藏高速公路一昌平区与海淀区边界所围 地区除中关村科技园区昌平园(生命科学园、三一光电)以外的地区。
Ⅵ—昌 2	京藏高速公路一北清路一黄平路一龙锦一街一霍营西路一回南路一建材城东路一太平庄中街一海淀区与昌平区边界一京藏高速公路所围地区。
VI 一昌 3	建材城东路—回南路—立汤路—太平庄北街—北苑东路—朝阳区与昌平区边界—双沙铁路—太平庄中街—建材城东路所围地区。
VI 一昌 4	昌平区与海淀区边界一双沙铁路一昌平区与朝阳区边界一昌平区与海淀区边界所围地区。
VI − ※ 1	大兴区与丰台区边界一槐房西路一南五环路一大兴区与丰台区边界所围地区。
VI − ※ 2	京九铁路一大兴区与丰台区边界一南五环路一京开高速公路一林校北路一兴华大街一京山铁路一京九铁路所围地区。
Ⅵ—※3	京开高速公路一南五环路一团河路一兴亦路一团河路一新凤河水系一黄马路一京开高速公路所围地区除北京大兴经济开发区以外的地区。
VI − ※ 4	西五环路一大兴区与丰台区边界一南五环路一西五环路所围地区。
VI − ; 5	槐房西路一大兴区与丰台区边界一亦庄规划新城西部边界一南五环路一槐房西路所围地区。
Ⅵ 一亦 1	凉水河一大兴区与通州区边界一凉水河路一三海子东路一凉水河一街一公园北环路一旧忠路一南 五环路一大兴区与朝阳区边界一京沪高速公路一凉水河所围地区除北京经济技术开发区(核心区) 以外的地区。

级别(区片)	范围说明(工业类)
Ⅵ 一亦 2	大兴区与丰台区边界-万源北路-旧宫东西大街-旧宫北路-东马路-南五环路-亦庄规划新城 西部边界-大兴区与丰台区边界所围地区。
VI 一亦 3	京沪高速公路-大兴区与朝阳区边界-通州区与朝阳区边界-通惠河灌渠-经海九路南延至凉水河-凉水河-京沪高速公路所围地区除中关村科技园区亦庄园光机电-体化产业基地、北京经济技术开发区(路东新区)以外的地区。
Ⅵ 一永丰 产业基地	中关村科技园区海淀园永丰产业基地。
Ⅵ−航天城	中关村科技园区海淀园航天城。
Ⅵ-西北 旺 I	中关村科技园区海淀园西北旺科技产业基地Ⅰ。
Ⅵ-西北 旺Ⅱ	中关村科技园区海淀园西北旺科技产业基地 Ⅱ。
VI - 丰台 园西 I	中关村科技园区丰台园西区Ⅰ。
VI - 丰台 园西 II	中关村科技园区丰台园西区 Ⅱ。
Ⅵ-石景 山园北Ⅰ	中关村科技园区石景山园(北一区)。
Ⅵ-石景 山园北Ⅱ	中关村科技园区石景山园(北二区)。
Ⅵ 一石景 山园南区	中关村科技园区石景山园(南区)。
Ⅵ-通州 开发区西	北京通州经济开发区西区。
Ⅵ─光机电	中关村科技园区亦庄园光机电一体化产业基地。
Ⅵ-天竺 保税区南	北京天竺综合保税区南区。
Ⅵ-天竺 保税区北I	北京天竺综合保税区北区西。
Ⅵ-天竺 保税区北Ⅲ	北京天竺综合保税区北区东。
Ⅵ-空港 A	北京天竺空港经济开发区 A 区。
Ⅵ-空港 B	北京天竺空港经济开发区B区。
VI 一生命 科学园	中关村科技园区昌平园生命科学园。
Ⅵ - 昌三 一光电	中关村科技园区昌平园三一光电。
Ⅵ-大兴 开发区	北京大兴经济开发区。
Ⅵ-BDA 核心	北京经济技术开发区(核心区)。
Ⅵ—BDA 东	北京经济技术开发区(路东新区)。
七级	1. 西六环路一丰台区与门头沟区边界一京昆线一G108 辅线一石门营路一京昆路一冯石环路一石担路一新桥大街一高家园路一大峪南路一中门寺大街一增裕路一增北路一门头沟北路一城子中街一石担路一水闸公路桥一石担路联络线一三家店东街一石门路一潭峪路一潭峪路延至海淀区与门头沟区边界一白家疃路一白家疃村西侧一温泉路一温阳路一苏家坨新村北侧路一稻香湖西路一

级别(区片)	范围说明(工业类)
	稻香湖路一翠湖北路一纳兰园西路北延至西北环线铁路一西北环线铁路一北沙河一温榆河一英才北三街一顺于路一东六环路一小中河一外环路延长至小中河一外环路一顺白路一白马路一京承铁路一顺丰大街一潮白河一王家场村南侧路东延至潮白河一平沿路一外环路一东六环路一徐尹路一北京市东部边界一武兴路一小老路一唐通线一新堤路一苏望路西延至北运河一北运河一凉水河一小靛路一张凤路一堡头路一张采路一牛样路一凉水河一南六环路一芦求路一黄鹅路西延至永定河一长阳路东延至永定河一小清河一兴良路一长于南大街一白杨东路一白杨西路一京港澳高速公路一良三路一南宫滨河路一王佐路一云岗路一镇岗塔路一京九铁路一辛庄南路一长兴路一大灰厂东路一西六环路所围地区除一至六级地价区以外的地区;2. 昌平区:京藏高速公路一京银路一京通铁路一东沙河一怀昌路一京藏高速公路所围地区;3. 中关村科技园区海淀园(创新园、环保园、温泉科技产业基地 II、温泉科技产业基地 II、温泉科技产业基地 III、国际教育园、农林园、上庄科技产业基地园);北京石龙经济开发区;北京良乡经济开发区(A 区、B 区、C 区);北京林河经济开发区(南部新区)。
VI −01	稻香湖路一翠湖北路一纳兰园西路北延至西北环线铁路一海淀区与昌平区边界一玉河南路一玉河路一翠湖南路一西马坊路一稻香湖路所围地区除中关村科技园区海淀园(国际教育园、农林园、上庄科技产业基地)以外的地区。
VI −02	温阳路一苏家坨新村北侧路一稻香湖西路一稻香湖路一西马坊路一翠湖南路一上庄路一黑龙潭路一温泉路一温阳路所围地区除中关村科技园区海淀园(创新园、海淀环保园、温泉科技产业基地 II、温泉科技产业基地 III)以外的地区。
VII — 03	白家疃路一白家疃村西侧一温泉路一环山村路一西环路沿山脊线经十八盘和半天云岭至环山村路一西环路一卧佛寺西路一静福寺南侧路东延至卧佛寺西路一碧云寺东一香山公园东一杰王府路南延至香山南路一香山南路一东下庄路一海淀区与石景山区边界一潭峪路延至海淀区与门头沟区边界一白家疃路所围地区。
VII — 04	石景山区与门头沟区边界一石门路—潭峪路—海淀区与石景山区边界—东下庄路—八大处路—金 顶山路—永定引水渠—中门寺沟东延至永定引水渠—石景山区与门头沟区边界所围地区。
VII −05	良三路-南宫滨河路-王佐路-云岗路-镇岗塔路-京九铁路-辛庄南路-长兴路-大灰厂东路-西六环路-丰台区与门头沟区边界-北宫路-射击场路-大灰厂东路-京港澳高速公路-丰台区与房山区边界-良三路所围地区除中关村科技园区丰台园(西区Ⅱ)以外的地区。
W −06	通惠河灌渠一大鲁店北路一双桥西路一京哈高速公路—朝阳区与通州区边界—通惠河灌渠所围地区。
™ -07	坝河一金榆路一金盏路一东苇路一首都机场高速公路—朝阳区与顺义区边界—朝阳区与通州区边 界—坝河所围地区。
VII −08	朝阳区与昌平区边界一朝阳区与顺义区边界一上辛堡村东侧干渠一京平高速公路—顺黄路—朝阳区与昌平区边界所围地区。
WI 一门 1	京昆线-G108 辅线-石门营路-石龙南路-冯石环路-石龙东路-西六环路-中门寺沟东延至门 头沟区与石景山区边界-门头沟区与石景山区边界-门头沟区与丰台区边界-京昆线所围地区除 六级地价区和北京石龙经济开发区以外的地区。
VI — ↑7 2	石担路一新桥大街一高家园路一大峪南路一中门寺大街一增裕路一增北路一门头沟北路一黑山大街一城子大街一石担路联络线一石门路一门头沟区与石景山区边界一中门寺沟东延至门头沟区与石景山区边界一石龙东路—西六环路—石担路所围地区。
₩-房1	京港澳高速公路一良三路一房山区与丰台区边界一小清河一兴良路一长于南大街一白杨东路一白杨西路一京港澳高速公路所围地区除北京良乡经济开发区(A区、B区)以外的地区。
Ⅷ一房 2	小清河一房山区与丰台区边界一房山区与大兴区边界一长阳路一小清河所围地区。
∭一通1	通州区与朝阳区边界—通州区与顺义区边界—东六环路—北京城市副中心北部边界—潞苑北大街 —通州区与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ-通2	京津高速公路一通州区与朝阳区边界一京哈高速公路一东六环路一京津高速公路所围地区。
∭一通3	京津高速公路-东六环路-京哈高速公路-凉水河-小靛路-张凤路-垡头路-张采路-牛样路-凉水河-京津高速公路所围地区。
W — 通 4	北京城市副中心东部边界一通燕高速公路—北京市东部边界—武兴路—小老路—唐通线—新堤路—苏望路西延至北运河—北运河—凉水河—京哈高速公路—唐通线—北京城市副中心东部边界所围地区。

级别(区片)	范围说明(工业类)
Ⅷ一通 5	东六环路-徐尹路-北京市东部边界-通燕高速公路-北京城市副中心北部和东部边界-潞苑北 大街-东六环路所围地区。
Ⅷ一顺 1	东六环路一小中河一外环路延长至小中河一外环路一顺白路一白马路一潮白河一王家场村南侧路 东延至潮白河一平沿路一外环路一东六环路所围地区除北京林河经济开发区以外的地区。
Ⅷ一顺 2	顺义区与朝阳区边界一首都机场高速公路一天北路一京沈路一顺于路一东六环路一顺义区与通州区边界一顺义区与朝阳区边界所围地区除六级地价区以外的地区除北京天竺综合保税区(北区)以外的地区。
Ⅶ 一顺 3	顺义区与昌平区边界一顺于路一京沈路一机场北线高速公路一天北路一火沙路一温榆河一顺义区与朝阳区边界一顺义区与昌平区边界除北京天竺空港经济开发区(北区 A)以外的地区。
WI-昌1	京藏高速公路-京银路-京通铁路-东沙河-怀昌路-京藏高速公路所围地区除中关村科技园区昌平园(北 I 区)以外的地区。
Ⅷ一昌 2	昌平区与海淀区边界一西北环线铁路一北沙河一温榆河一黄平路西侧干渠一北清路一京包铁路一 玉河南路一昌平区与海淀区边界所围地区。
Ⅷ一昌3	黄平路-黄平路西侧干渠-温榆河-英才北三街-昌平区与顺义区边界-昌平区与朝阳区边界北苑东路-太平庄北街-立汤路-回南路-霍营西路-龙锦-街-黄平路所围地区。
₩-ж1	大兴区与房山区边界一大兴区与丰台区边界一南五环路一大兴区与丰台区边界一京九铁路一京山铁路—兴华大街—林校北路京开高速公路—南六环路—芦求路—黄鹅路西延至永定河—大兴区与房山区边界所围地区。
Ⅶ一兴 2	京开高速公路—黄马路—新凤河水系—团河路—兴亦路—团河路—南五环路—亦庄规划新城西部 边界—南六环路—京开高速公路所围地区。
Ⅷ一亦1	亦庄规划新城西部边界一南五环路一旧忠路一公园北环路一凉水河一街一三海子东路一凉水河路一北京经济技术开发区(南部新区)东部和南部边界一大兴区与通州区边界一南六环路一亦庄规划新城西部边界所围地区除北京经济技术开发区(南部新区)以外的地区。
Ⅷ一亦 2	大兴区与通州区边界一北京经济技术开发区(南部新区)东部和南部边界一大兴区与通州区边界一凉水河一经海九路南延至凉水河一通惠河灌渠一通州区与朝阳区边界一京津高速公路一凉水河一南六环路一大兴区与通州区边界所围地区。
Ⅷ一创新园	中关村科技园区海淀园中关村创新园。
Ⅲ 一海淀 环保园	中关村科技园区海淀园环保园。
W -温泉 科技 I	中关村科技园区海淀园温泉科技产业基地Ⅰ。
Ⅲ一温泉 科技Ⅱ	中关村科技园区海淀园温泉科技产业基地Ⅱ。
Ⅲ一温泉 科技Ⅲ	中关村科技园区海淀园温泉科技产业基地Ⅲ。
VII — 国际 教育园	中关村科技园区海淀园国际教育园。
Ⅲ一农林园	中关村科技园区海淀园农林园。
Ⅲ-上庄 科技	中关村科技园区海淀园上庄科技产业基地。
₩-石龙 开发区	北京石龙经济开发区。
Ⅶ一良乡 开发区 A	北京良乡经济开发区 A 区。

级别(区片)	范围说明(工业类)
₩-良乡 开发区 B	北京良乡经济开发区 B 区。
₩-良乡 开发区 C	北京良乡经济开发区C区。
Ⅲ一林河 开发区	北京林河经济开发区。
₩-空港 北区 A	北京天竺空港经济开发区北区 A。
Ⅲ-昌平 园北 I	中关村科技园区昌平园北区Ⅰ。
Ⅶ-BDA 南	北京经济技术开发区(南部新区)。
八级	1. 西六环路一大灰厂路一京昆路一门头沟区永定镇及龙泉镇西侧山脚线一石担路一丰沙铁路一门头沟规划新城北部边界一门头沟区与石景山区边界一门头沟区与海淀区边界一西六环路一北六环路一京新高速公路一京通铁路一昌平规划新城北部边界一蟒山路一京通铁路一朝平路一盂祖河路一南环南路一怀昌路一南丰路一北六环路—顺沙路—秦尚路—御汤路—安四路—小汤山水务站北一侧路东延至沙沟—沙沟—顺沙路—京沈路—小中河—昌金路—龙塘路—潮白河—北京河—劳保厂路—京成线—通武线—明川大街—武北路—南六环路—西六环路所围地区除—至七级地价区以外的地区; 2. 门头沟区;西六环路—京拉线—军庄镇西侧山脚线—灰峪村西北侧山脚线—军庄镇北侧山脚线—西六环路东侧山脚线—西六环路所围地区; 3. 顺义区;天北路—同心路—火寺路—昌金路—天北路所围地区; 4. 怀柔区;怀河水系—环湖东路—湖光南街—环湖路—京东日、京南高速公路—京承铁路—雁栖河水系—怀耿路—京沈路—怀河水系所围地区; 5. 平谷区;西环路—北环路—新平西路—平谷大街—兴谷路—北环路—平路所围地区; 6. 密云区;园林路—京沈路—果园西路—新北路—檀西路—水源东路—水源西路—园林路所围地区; 7. 延庆区;西顺城街—三里河水系—庆隆街—妫川路—妫水河—西顺城街所围地区; 8. 中关村科技园区海淀园(文化教育基地、苏家坨科技园 I 区、苏家坨科技园 II 区、中关村科技园区亦庄园(环保产业园);北京通州经济开发区东区;北京天竺空港经济开发区(北区 B);中关村科技园区亦庄园(环保产业园);北京通州经济开发区东区;北京天竺空港经济开发区(北区 B);中关村科技园区西区昌平园(北Ⅱ区、北Ⅲ区、南 I 区、南 II 区);北京昌平小汤山工业园区;中关村科技园区大兴生物医药基地。
V I I −01	西六环路一海淀区与昌平区边界一西北环线铁路一纳兰园西路北延至西北环线铁路一翠湖北路一西六环路所围地区除中关村科技园区海淀园(农林园)以外的地区。
V II −02	西六环路一翠湖北路一稻香湖路一稻香湖西路一苏家坨新村北侧路一温阳路一京密引水渠一西六 环路所围地区除中关村科技园区海淀园(温泉科技产业基地 I、国际教育园)以外的地区。
VIII — 03	西六环路一京密引水渠一温阳路一温泉路一白家疃村西侧一白家疃路一海淀区与门头沟区边界一西六环路所围地区。
VIII — 04	石景山区与门头沟区边界一海淀区与门头沟区边界一潭峪路延至海淀区与门头沟区边界一潭峪路 一石门路一石景山区与门头沟区边界所围地区。
VII — 05	西六环路一大灰厂路一京昆路一丰台区与门头沟区边界一西六环路一大灰厂东路一长兴路一辛庄南路一镇岗塔路一云岗路一王佐路一南宫滨河路一良三路一丰台区与房山区边界一西六环路所围地区。
Ⅷ一门1	大灰厂路-京昆路-门头沟区永定镇及龙泉镇西侧山脚线-大台铁路-丰沙铁路-门头沟规划新城北部边界-门头沟区与石景山区边界-门头沟区与丰台区边界-大灰厂路所围地区除六至七级地价区外的地区。
Ⅷ一门军	西六环路-京拉线-军庄镇西侧山脚线-灰峪村西北侧山脚线-军庄镇北侧山脚线-西杨坨村东北侧山脚线-西六环路东侧山脚线-西六环路所围地区。
Ⅷ一房1	西六环路一房山区与丰台区边界一良三路一京港澳高速公路一西六环路所围地区。
Ⅷ一房 2	京港澳高速公路-白杨西路-白杨东路-长于南大街-兴良路-小清河-南六环路-京港澳高速公路所围地区除北京良乡经济开发区(C区)以外的地区。

级别(区片)	范围说明(工业类)
Ⅷ一房 3	小清河一长阳路东延至永定河一房山区与大兴区边界一南六环路一小清河所围地区。
Ⅷ一通1	东六环路一通州区与顺义区边界一北京市东部边界一徐尹路一东六环路所围地区。
Ⅷ一通 2	亦庄规划新城东部边界一凉水河一牛样路一张采路一垡头路一张凤路一小靛路一凉水河一北运河 一漷兴六街一凤港减河一亦庄规划新城东部边界所围地区。
₩-通3	北运河一苏望路西延至北运河一新堤路一唐通线一小老路一武兴路一北京市东部边界一首都环线高速公路-北运河所围地区除北京通州经济开发区东区以外的地区。
Ⅷ—顺1	东六环路一外环路一平沿路一王家场村南侧路东延至潮白河一潮白河一北京市东部边界一顺义区 与通州区边界一东六环路所围地区。
Ⅷ一顺 2	潮白河一昌金路一左堤路一龙塘路一潮白河所围地区。
Ⅷ — 顺 3	京沈路一小中河一昌金路一潮白河一顺丰大街一京承铁路一白马路一顺白路一外环路一外环路延长至小中河一小中河一东六环路一京沈路界所围地区。
Ⅷ — 顺 4	顺义区与昌平区边界一顺沙路一京沈路一北六环路一东六环路一顺于路一顺义区与昌平区边界所围地区除北京天竺空港经济开发区(北区 B)以外的地区。
Ⅷ一顺 5	天北路一同心路一火寺路一昌金路一天北路所围地区。
Ⅷ一昌 1	京新高速公路一京通铁路一昌平规划新城北部边界一水库路一朝凤北路一朝辛路一京通铁路一朝辛路一孟祖河路一南环南路一怀昌路一南丰路一北六环路一京新高速公路所围地区除七级地价区和中关村科技园区昌平园(北 II 区、北 III 区)以外的地区。
Ⅷ一昌 2	西六环路-北六环路-顺沙路-京藏高速公路-北沙河-西北环线铁路-昌平区与海淀区边界-西六环路所围地区除中关村科技园区昌平园(南 I 区、南 II 区)以外的地区。
Ⅷ一昌 3	京藏高速公路-北六环路-顺沙路-昌平规划新城东部边界-温榆河-北沙河-京藏高速公路所围地区。
Ⅷ一昌 4	昌平规划新城东部边界一顺沙路一昌平区与顺义区边界一英才北三街一温榆河一昌平规划新城东部边界所围地区除北京昌平小汤山工业园区以外的地区。
₩-※1	明川大街一武北路一南六环路一京开高速公路一通武线一明川大街所围地区除中关村科技园区大兴生物医药基地以外的地区。
Ⅷ一兴 2	大兴区与房山区边界一黄鹅路西延至永定河一芦求路一南六环路一大兴区与房山区边界所围地区。
Ⅷ一兴3	京开高速公路一南六环路一亦庄规划新城西部边界一通武线一京开高速公路所围地区。
₩-标1	怀河水系-环湖东路-湖光南街-环湖路-京密引水渠-富乐大街-京密高速公路-京承铁路- 雁栖河水系-怀耿路-京沈路-怀河水系所围地区。
₩-平1	西环路-北环路-新平西路-平谷大街-谷丰路-平谷南街-兴谷路-北环路-平蓟路-平安街-北城根及其南延路-旧城街东延至北城根南延路-旧城东街-园田街-新平东路-新平南路-林荫南街-建设西街-西环路所围地区。
∭一密 1	园林路一京沈路一果园西路一新北路一檀西路一水源东路一水源西路一园林路所围地区。
₩-延1	西顺城街一三里河水系一庆隆街一妫川路一妫水河一西顺城街所围地区。
Ⅷ一亦 1	亦庄规划新城西部边界一南六环路一大兴区与通州区边界一凤港减河一劳保厂路一京岚线一通武 线一亦庄规划新城西部边界所围地区。
Ⅷ一亦 2	大兴区与通州区边界一南六环路一凉水河一亦庄规划新城东部边界一凤港减河一大兴区与通州区边界所围地区除中关村科技园区亦庄园(环保产业园)以外的地区。
Ⅲ-文化 教育基地	中关村科技园区海淀园文化教育基地。
Ⅲ一苏家 坨科技 I	中关村科技园区海淀园苏家坨科技产业基地Ⅰ。
Ⅲ一苏家 坨科技Ⅱ	中关村科技园区海淀园苏家坨科技产业基地Ⅱ。

级别(区片)	范围说明(工业类)
Ⅲ一通州 环保园	中关村科技园区亦庄园环保产业园。
Ⅲ一通州 开发区东	北京通州经济开发区东区。
Ⅲ-空港 北区 B	北京天竺空港经济开发区北区 B。
Ⅲ一昌平 园北Ⅱ	中关村科技园区昌平园北区Ⅱ。
Ⅲ一昌平 园北Ⅲ	中关村科技园区昌平园北区Ⅲ。
Ⅲ-昌平 园南 I	中关村科技园区昌平园南区Ⅰ。
Ⅲ一昌平 园南 Ⅱ	中关村科技园区昌平园南区Ⅱ。
Ⅲ一小汤山 工业园	北京昌平小汤山工业园区。
Ⅲ一生物医 药基地	中关村科技园区大兴生物医药基地。
九级	1.丰台区与户山区边界一大宫庄路一山湖西路一鲁坨路西北延至丰台区与门头沟区边界一百非例规划新城西部、北部的路平一水定河一军庄镇西侧山脚线一灰哈声的地口,沟域划新城西部、北部的路平一水库镇西侧山南沟路一灰昌赤路一水中东路一蟒山路一昌平规划新城市部边界一大定河一军庄镇,侧山南沟路一点海路一水中东路一蟒山路一昌平规划新城北部边界,是这铁路一份支线马鸡村北水路路一十个大路一点,这一个一个大路一点,这个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一
IX -01	西北环线铁路一海淀区与昌平区边界一西六环路一海淀区与门头沟区边界一西北环线铁路所围地区除中关村科技园区海淀园(文化教育基地、苏家坨科技园 I 区、苏家坨科技园 II 区)以外的地区。
IX -02	丰台区与房山区边界一大富庄路一山湖西路一鲁坨路一鲁坨路西北延至丰台区与门头沟区边界一丰台区与门头沟区边界一大灰厂路一西六环路一丰台区与房山区边界所围地区。

级别(区片)	范围说明(工业类)
区一门 1	门头沟规划新城西部边界一永定河一门头沟规划新城北部边界一门头沟区与石景山区边界一门头沟区与丰台区边界一门头沟规划新城西部边界所围地区除六至八级地价区以外的地区。
Ⅸ一772	永定河一军庄镇西侧山脚线一灰峪村西北侧山脚线一西北环线铁路一门头沟区与海淀区边界一门 头沟区与石景山区边界一门头沟规划新城北部边界一永定河所围地区除八级以外地区。
Ⅱ一门潭	京昆线-潭柘寺镇西侧山脚线-南赵路-潭柘寺中学北侧山脚线-潭王路-潭柘寺镇北侧山脚线-平原村西北东侧山脚线-桑峪村西北东侧山脚线-潭王路东侧山脚线-赵家台村北侧山脚线-潭柘新区北侧道路-潭柘东-路-潭柘东-路南延至京昆线-京昆线所围地区。
Ⅱ一房1	京周路一燕洪路一西沙河一京原铁路一东风街道西侧山脚线一双泉路一京原铁路燕山石化支线一东万路 一燕房东北环线一大件路一大石河一京周路所围地区除北京房山工业园区(西区)以外的地区。
Ⅸ一房 2	京昆高速公路一阎河路一坨万路一坨万路支线一阎吕路一良三路一丰台区与房山区边界一西六环路一大件路一京昆高速公路所围地区。
Ⅱ一房3	大石河一大件路一西六环路一京港澳高速公路一京深路一窦店公园南侧路一窦芦一路一西安庄路 一房窑路一大石河所围地区除北京房山工业园区(东区)以外的地区。
Ⅱ一房4	京港澳高速公路一南六环路一良常路一窦公路一房山规划新城(窦店)东部及南部边界一房窑路一京深路一京港澳高速公路所围地区。
Ⅱ-房5	良常路一南六环路一房山区与大兴区边界一窦公路东延至永定河一良常路所围地区。
Ⅱ一通 1	通州区与大兴区边界一亦庄规划新城东部边界一凤港减河一漷兴六街一北运河一首都环线高速公路一通州区与大兴区边界所围地区。
Ⅸ一通 2	通州区与大兴区边界一首都环线高速公路一北京市东部边界一通州区与大兴区边界所围地区除北京永乐经济开发区以外的地区。
Ⅱ一順1	潮白河一龙塘路一左堤路一顺平南路一木燕路一北京市东部边界一潮白河所围地区。
Ⅱ - 順 2	左堤路一白马路一中干渠一顺平南路一左堤路所围地区。
Ⅱ — 順 3	左堤路一昌金路一怀河一西乌鸡村北水泥路延长至怀河一西乌鸡村北水泥路一北韩路一顺义新城 界线一顺密路一昌金路一陈马路一白马路一左堤路所围地区。
Ⅸ一顺 4	赵全营镇西侧干渠一北木路一京沈路一连村路一怀河一昌金路一小中河一京沈路一顺沙路一赵全营镇西侧干渠所围地区。
Ⅸ一顺 5	顺义区与昌平区边界一昌金路一京承高速公路—北木路—赵全营镇西侧干渠—顺沙路—顺义区与昌平区边界所围地区除八级地价区以外的地区。
Ⅲ一昌1	京新高速公路一南涧路一昌赤路一水库东路一蟒山路一昌平规划新城北部边界一天桥路一京通铁路一朝辛路一昌平规划新城北部边界一京通铁路一京新高速公路所围地区。
Ⅸ一昌 2	温南路一水库南路—南响路—京包铁路—G6 辅路—南涧路—京新高速公路—北六环路—京礼高速公路—温南路所围地区。
Ⅱ—昌3	西北环线铁路一温南路一京礼高速公路一西六环路一昌平区与海淀区边界一西北环线铁路所围地区。
Ⅸ一昌 4	南丰路一怀昌路一南环南路一孟祖河路一朝辛路一京通铁路一天桥路一昌崔路一怀昌路一昌金路 一崔阿路一顺沙路一北六环路一南丰路所围地区。
Ⅸ一昌 5	崔阿路一昌金路一怀昌路一昌崔路一安四路支线一昌金路一昌平区与顺义区边界一白马路—秦北路—顺沙路—沙沟—小汤山水务站北侧路东延至沙沟—安四路—御汤路—秦尚路—顺沙路—崔阿路所围地区。
Ⅸ 一兴 1	芦求路一荣北路—马北路—通武线—魏永路—魏永路西延至永定河—南六环路—武北路—明川大街—通武线—京开高速公路—薛福路—芦求路所围地区。
Ⅸ 一兴 2	京开高速公路-通武线-亦庄规划新城西部边界-安采路-庞安路-南中轴路-大兴机场北线高速公路-京开高速公路所围地区。
	大兴国际机场临空经济区西部规划边界延长至北京市南部边界一大兴国际机场临空经济区西部规划边界一京开高速公路—大兴机场北线高速公路—京台高速公路—北京市南部边界—大兴国际机场临空经济区西部规划边界延长至北京市南部边界所围地区。

级别(区片)	范围说明(工业类)
区一杯 1	怀柔水库-怀黄路-靶场路-红螺寺路-红螺路东延至雁栖湖南路-雁栖湖南路-雁栖湖路-雁栖湖西路-范崎路-京密引水渠-京承铁路-京密高速公路-富乐大街-京密引水渠-环湖路-湖光南街-环湖东路-怀柔水库所围地区。
Ⅸ一杯 2	怀昌路一京密引水渠一怀柔水库一怀河水系一京沈路一怀耿路一雁栖河水系一京沈路一怀柔科学城南区东部边界一中高路一北环路一兴盛路一怀耿路一花园路一祥瑞路一中高路一大秦铁路一怀昌路所围地区除北京雁栖经济开发区(B区、C区)以外的地区。
以一杯 3	京承铁路一京密引水渠一牤牛河一中高路一牤牛河一京沈路一雁栖河水系一京承铁路所围地区除北京雁栖经济开发区(A区)以外的地区。
以一怀 4	范崎路一雁栖湖西路一雁栖湖北路一中国科学院大学雁栖湖校区西区西侧和南侧一京加路一京密 引水渠-范崎路所围地区。
以一密 1	京承铁路-京承高速公路-密云区与怀柔区边界-京承铁路所围地区除八级地价区和北京密云经济开发区以外的地区。
以一平 1	体育中心西路一白各庄环路一平瑞街一台城路一平谷规划新城东部边界一顺平路一平蓟路一北环路一兴谷路一平谷南街一谷丰路一平谷大街一新平西路一北环路一西环路一迎宾路一顺平路一体育中心西路所围地区除北京兴谷经济开发区(A区)以外的地区。
以一平 2	崔杏路一顺平路一迎宾路一西环路一建设西街一林荫南街一新平南路一新平东路一园田街一旧城东街一旧城街东延至北城根南延路一北城根及其南延路一平安街一顺平路一平谷规划新城东部及南部边界一泃河一崔杏路所围地区除北京兴谷经济开发区(B区)以外的地区。
Ⅱ-延1	京礼高速公路一团结路一大秦铁路一妫水河一京礼高速公路所围地区除八级地价以外的地区。
以一延 2	京礼高速公路-妫水河-大秦铁路-妫川路-延康路-世园路-小大路-京礼高速公路所围地区 除北京延庆经济开发区以外的地区。
以一亦 1	亦庄规划新城西部边界一通武线一京岚线一劳保厂路一凤港减河一大兴区与通州区边界一马朱路 一安采路一亦庄规划新城西部边界所围地区。
以一亦 2	马朱路一大兴区与通州区边界一北京市南部边界—凤河—京岚线—首都环线高速公路—安采路— 马朱路所围地区除北京采育经济开发区以外的地区。
Ⅱ一亦3	通州区与大兴区边界一凤港减河一亦庄规划新城东部边界一通州区与大兴区边界所围地区。
Ⅱ一房山 工业园西	北京房山工业园区西区。
Ⅱ 一房山 工业园东	北京房山工业园区东区。
Ⅱ 一永乐 开发区	北京永乐经济开发区。
IX 一采育 开发区	北京采育经济开发区。
Ⅱ 一雁栖 开发区 A	北京雁栖经济开发区A区。
Ⅱ-雁栖 开发区 B	北京雁栖经济开发区B区。
Ⅱ 一雁栖 开发区 C	北京雁栖经济开发区C区。
Ⅱ 一兴谷 开发区 A	北京兴谷经济开发区 A 区。
Ⅳ-兴谷 开发区 B	北京兴谷经济开发区B区。
Ⅱ - 马坊 工业园区	北京马坊工业园区。

级别(区片)	范围说明(工业类)
Ⅲ-密云 开发区	北京密云经济开发区。
Ⅱ - 延庆 开发区	北京延庆经济开发区。
Ⅱ 一八达 岭开发区	北京八达岭经济开发区。
十级	1.房山区与门头沟区边界一京昆线一潭柘寺镇西侧山脚线一潭王旧线一王平镇南部山脚线、东王平镇北部山脚线、大台铁路一门头沟区妙峰山镇与王平域边边界平昌声流村镇边界一种南流村镇边界一种南流村镇边界一种南流村镇边界一种南流村镇边界一个大台铁路一下,一个大台铁路一下,一个大台铁路一下,一个大台铁路一下,一个大台铁路一下,一个大台铁路一下,一个大台铁路一下,一个大台铁路一下,一个大台铁路一下,一个大台铁路一下,一个大台铁路一下,一个大台铁路一下,一个大台铁路一下,一个大台铁路一下,一个大台铁路一下,一个大路上,一下一个一个大路上,一个大路上,一个大路上,一个一个大路上,一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个
X -01	海淀区与昌平区边界一西北环线铁路一海淀区与门头沟区边界一海淀区与昌平区边界所围地区。
X -02	丰台区与房山区边界一丰台区与门头沟区边界一鲁坨路西北延至丰台区与门头沟区边界一鲁坨路 一山湖西路一大富庄路一丰台区与房山区边界所围地区。
Х — ГЛ 1	京昆线一潭柘寺镇西侧山脚线一潭王路旧线一王平镇南部山脚线一东王平村西侧村界一王平镇北部山脚线一大台铁路一门头沟区妙峰山镇与王平地区边界一丰沙铁路一大台铁路一丁家滩村东北部路一京拉线一妙峰山路一担涧路一门头沟区与昌平区边界一门头沟区与海淀区边界一门头沟区与石景山区边界一门头沟区与丰台区边界一门头沟区与房山区边界一京昆线所围地区除六至九级地价区以外的地区。
X 一房 1	房山规划新城(燕房)西部、北部边界一房山区河北镇与青龙湖镇边界一房山区与门头沟区边界一房山区与丰台区边界一良三路一阎吕路一坨万路支线一坨万路一阎河路一京昆高速公路一大件路一燕房东北环线一东万路一京原铁路燕山石化支线一双泉路一东风街道西侧山脚线一京原铁路一西沙河一房山规划新城(燕房)西部、北部边界所围地区。
Ⅱ 八 一房 2	北京市南部边界一挟括河一房易路一琉璃河至周口店铁路一周胜路一房山规划新城(燕房)西部边界一西沙河一燕洪路一京周路一大石河一房窑路一西安庄路一窦芦一路一窦店公园南侧路一京深路一京港澳高速公路一北京市南部边界所围地区。
Ⅱ 一房 3	京港澳高速公路一京深路一房窑路一房山规划新城(窦店)东部及南部边界一窦公路一窦公路东延至永定河一房山区与大兴区边界一北京市南部边界一京港澳高速公路所围地区。
X 一顺 1	木燕路一顺平南路一龙尹路一龙塘路一顺义区北务镇与大孙各庄镇边界一北京市东部边界一木燕 路所围地区。
X 一顺 2	中干渠一白马路一陈马路一昌金路一大秦铁路一金鸡河一赵湘路一顺平南路一中干渠所围地区。
X 一顺 3	怀河一顺义区与怀柔区边界一顺义区与密云区边界一顺密路一木燕路一大秦铁路一昌金路一顺密路一顺义新城界线一北韩路一西乌鸡村北水泥路一西乌鸡村北水泥路延长至怀河一怀河所围地区。

级别(区片)	范围说明(工业类)
X 一顺 4	顺义区与昌平区边界—顺义区与怀柔区边界—怀河—连村路—京沈路—北木路—京承高速公路— 昌金路—顺义区与昌平区边界所围地区。
Х−昌1	京新高速公路一昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线一昌赤路一怀长路一东水峪路一昌平规划新城北部边界一蟒山路一水库东路一昌赤路一南涧路一京新高速公路所围地区。
X 一昌 2	昌平区与海淀区边界一昌平区阳坊镇与流村镇边界一南流路北延至水南路一水南路一新元东路一新园村东侧排水沟渠—杨角路—昌平区南口镇西侧山脚线—昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线—京新高速公路—南涧路—G6 辅路—京包铁路—南响路—水库南路—温南路—西北环线铁路—昌平区与海淀区边界所围地区。
X一昌3	天桥路一昌平规划新城北部边界一东水峪路一东水峪路延至西西路一西西路一昌平区崔村镇香堂村北侧山脚线一安四路一京通铁路一静之湖西侧和北侧道路东延至桃下路一桃下路一京通铁路一昌平区与怀柔区边界一昌平区与顺义区边界一昌金路一安四路支线一昌崔路一天桥路所围地区。
Х−Ж1	大兴区与房山区边界一魏永路西延至永定河一魏永路—马北路—荣北路—芦求路—薛福路—京开 高速公路—北京市南部市界—大兴区与房山区边界所围地区。
Х − 兴 2	京台高速公路-大兴机场北线高速公路-南中轴路-庞安路-安采路-亦庄规划新城西部边界-北京市南部边界-京台高速公路所围地区。
X一杯1	怀柔区与昌平区边界一京通铁路一大秦铁路一X214县道一怀长路一后桥梓村西侧、北侧道路一桥平路一台关路一京通铁路一怀黄路一怀柔水库一京密引水渠一怀昌路一怀柔区与顺义区边界一怀柔区与昌平区边界所围地区。
X 一杯 2	怀昌路一大秦铁路一中高路一祥瑞路一花园路一怀耿路一兴盛路一北环路一中高路一怀柔科学城 南区东部边界一京沈路一怀柔区与密云区边界一怀柔区与顺义区边界一怀昌路所围地区。
X一杯3	忙牛河一中高路一牤牛河一京密引水渠一京加路一中国科学院大学雁栖湖校区西区南西北侧一京加路一怀柔科学城北区北部边界一京通铁路一通盈雁栖湖高尔夫俱乐部北侧和东侧道路一环镇路 一东山庄村北侧道路一京密引水渠一怀柔区与密云区边界一京沈路一牤牛河所围地区。
X一杯 4	台关路一怀黄路一怀柔区红螺镇山脚线东北延长至中国科学院大学雁栖湖校区西区一中国科学院大学雁栖湖校区西侧一雁栖湖北路一雁栖湖西路一雁栖湖路一雁栖湖南路一红螺路东延至雁栖湖南路一红螺寺路一靶场路一怀黄路一京通铁路一台关路所围地区。
Х-平1	密三路一平瑞街一鲁韩路一北城子路一平关路一北山路一平程路一北山路一兴谷路北延至北山路 一平发街一小北关北环路一桥山路一平蓟路一西沥津东路一龙安路一顺平路一新平北路一迎宾路 一顺平路一密三路所围地区除八至九级地价以外的地区。
Х —平 2	平谷区与顺义区边界一马坊镇与马昌营镇边界一云打路一顺平路一迎宾路一新平北路一顺平路一龙安路一京平高速公路一平谷区与顺义区边界所围地区除八至九级地价以外的地区。
X 一平 3	平谷区与顺义区边界一京平高速公路一马坊镇与东高村镇边界一北京市市边界一平谷区与顺义区边界所围地区除北京马坊工业园区以外的地区。
Х —平 4	京平高速公路一夏各庄规划新城南部边界一洙大路一京平高速公路所围地区。
X 一密 1	密云区与怀柔区边界-京密引水渠-怀柔科学城东区东部边界-京承铁路-密云区与怀柔区边界 所围地区。
X 一密 2	密云区与怀柔区边界一京承铁路一京沈路一密云规划新城东北部边界一潮河一京承铁路一宁菜路 北延至京承铁路一密云区河南寨镇南侧山脚线一套里村南侧排水沟渠一中东庄路一顺密路一密云 区与顺义区边界一密云区与怀柔区边界所围地区除八至九级地价区以外的地区。
X 一密 3	京密引水渠-白河-密关路-S313 省道-外环路-密云区溪翁庄镇燃气服务站西侧路-金溪路-密关路-东智北村北侧道路东延至后达路-后达路-沙石路-双沙路-京沈路-京承铁路-怀柔科学城东区东部边界-京密引水渠所围地区。
X - 延 1	妫水河北支流—延庆新城北部边界—延庆新城东部边界—妫水河—妫水河北支流所围地区除八至 九级以外的地区。
X 一延 2	京礼高速公路一妫水河一延庆新城东部边界一京新高速公路一延庆规划新城(大榆树)东边界及其北向延长线一延庆规划新城(大榆树)南边界一北科路一刘快路一八达岭路一京张高铁一京礼高速公路所围地区除九级地价区以外的地区。
X -延3	北京市西部边界-京张高铁-延康路-京礼高速公路-京张高铁-八达岭路-京藏高速公路-八达岭镇南侧山脚线-北京市西部边界所围地区除北京八达岭经济开发区以外的地区。

级别(区片)	范围说明(工业类)
X 一延 4	北京市西部边界一官厅水库一妫水河一京礼高速公路一延康路一京张高铁一北京市西部边界所围地区。
X 一亦 1	亦庄规划新城西部边界一安采路一首都环线高速公路一京岚线一凤河一北京市南部边界一亦庄规 划新城西部边界所围地区。
十一级	1.房山区与门铁口、
XI — 广 1	八至十级地价区以外的地区。 门头沟区大台街道与斋堂镇边界一门头沟区雁翅镇与大台街道边界一门头沟区雁翅镇与王平地区边界一门头沟区妙峰山镇与雁翅镇边界一门头沟区与昌平区边界一担涧路一妙峰山路一京拉线一丁家滩村东北部路一大台铁路一丰沙铁路一门头沟区妙峰山镇与王平地区边界一大台铁路一王平镇北部山脚线一东王平村西侧村界一王平镇南部山脚线一潭王路旧线一潭柘寺镇西侧山脚线一京昆线一房山区与门头沟区边界一门头沟区大台街道与斋堂镇边界所围地区。
Ⅱ一门斋	京拉线一斋军灌渠一斋堂镇北侧山脚线一高铺村北侧山脚线一京拉线所围地区。
Ⅺ一房 1	红新路一房山区南窑乡与周口店地区边界一房山区南窑乡与佛子庄乡边界一军红路一房山区佛子庄乡与大安山乡边界一房山区与门头沟区边界一房山区河北镇与青龙湖镇边界一房山规划新城(燕房)西部、北部边界一周胜路一京原铁路一红新路所围地区。
Ⅱ一房 2	北京市南部边界一拒马河南侧山脚线一北京市西部边界一京原铁路一东沟一涞宝路一周张路一京 原铁路一周胜路一琉璃河至周口店铁路一房易路一挟括河一北京市南部边界所围地区。
XI 一顺 1	顺义区北务镇与大孙各庄镇边界一龙塘路一龙尹路一顺平南路一赵湘路一金鸡河一昌金路一顺义 区与平谷区边界一北京市东部边界一顺义区北务镇与大孙各庄镇边界所围地区。
Ⅱ 一顺 2	大秦铁路-木燕路-顺密路-顺义区与密云区边界-顺义区与平谷区边界-昌金路-金鸡河-大 秦铁路所围地区。
※Ⅱ一昌 1	京新高速公路一昌平区燕子口村西侧山脚线一昌平区十三陵镇北侧浅山地区一望宝川路南延至银山路一银山路一大秦铁路一昌平区与怀柔区边界一京通铁路一桃下路一静之湖西侧和北侧道路东延至桃下路一京通铁路一安四路一昌平区崔村镇香堂村北侧山脚线一西西路一东水峪路延至西西路一东水峪路一怀长路一昌赤路一昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线一京新高速公路所围地区。
Ⅺ一昌 2	水台路一昌平区流村镇西侧浅山地区一昌平区南口镇至十三陵镇西侧浅山地区一京新高速公路— 昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线一昌平区南口镇至流村镇西侧山脚线一水台路所围地区。
XI 一昌 3	昌平区与门头沟区边界一南雁路一水台路一昌平区流村镇至南口镇西侧山脚线一杨角路一新园村东侧排水沟渠一新元东路一水南路一南流路北延至水南路一昌平区阳坊镇与流村镇边界一昌平区 与海淀区边界一昌平区与门头沟区边界所围地区。
XI 一杯 1	怀柔区与昌平区边界一大秦铁路一大秦铁路东延至怀九河一怀九河东延至怀黄路一怀黄路一怀黄路东延至范崎路一范崎路东延至京加公路一河防口村至大水峪村路一京通铁路一怀柔区与密云区边界一京密引水渠一东山庄村北侧道路一环镇路一通盈雁栖湖高尔夫俱乐部北侧和东侧道路一京通铁路一怀柔科学城北区北部边界一京加路一中国科学院大学雁栖湖校区西区西北侧一怀柔区红螺镇山脚线东北延长至中国科学院大学雁栖湖校区西区一怀黄路一台关路一桥平路一后桥梓村西侧、北侧道路一怀长路—X214 县道—大秦铁路—京通铁路—怀柔区与昌平区边界所围地区。

级别(区片)	范围说明(工业类)
Ⅺ一平 1	平谷区与顺义区边界一昌金路一密三路一平谷区翟各庄村北侧道路西延至密三路一翟各庄村至山东庄镇路一平程路一北山路一平关路一北城子路一鲁韩路一平瑞街一密三路一顺平路一云打路一马坊镇与马昌营镇边界一平谷区与顺义区边界所围地区。
Ⅱ-平2	平谷区马坊镇与东高村镇边界一京平高速公路-洙大路-平三路-北京市东部边界-平谷区马坊镇与东高村镇边界所围地区。
双一平 3	平程路一翟各庄村至山东庄镇路一昌金路一胡黑路一海子南干渠一京平高速公路一龙安路一西沥津东路一平蓟路一桥山路一小北关北环路一平发街一兴谷路北延至北山路一北山路一平程路所围地区。
Ⅺ一平 4	胡黑路-海子北干渠-金海北路-金海东路-胡靠路-胡陡路-平蓟路-环湖路-水峪路-新平 蓟路-海子南干渠-胡黑路所围地区。
Ⅺ─密1	密云区与顺义区边界一顺密路一中东庄路一套里村南侧排水沟渠一密云区河南寨镇南侧山脚线一宁菜路北延至京承铁路一京承铁路—潮河一密云规划新城东北部边界一京沈路—双沙路—沙石路—后达路—东智北村北侧道路东延至后达路—密关路—金溪路—密云区溪翁庄镇燃气服务站西侧路—外环路—密关路—九水路—密古路—京沈路—水辛路—密云区丰各庄村南侧山脚线—密云规划新城南部边界—密云区与顺义区边界所围地区。
Ⅱ 一密 2	京通铁路-密关路-琉辛路-密古路-京沈路-密古路-九水路-密关路-河北路-京通铁路所围地区。
Ⅱ-密3	密云区与怀柔区边界一京通铁路一河北路一密关路一白河一京密引水渠一密云区与怀柔区边界所 围地区。
XI —延 1	京藏高速公路一八达岭路一刘快路一北科路一延庆规划新城(大榆树)南边界一延庆规划新城(大榆树)东边界及其北向延长线一京新高速公路一白河南干渠一大小路一青龙桥老火车站一京藏高速公路所围地区。
XI - 延 2	京礼高速公路一古龙路一龙聚山庄和黄柏寺村北侧山脚线一白河北干渠一白河南干渠一京新高速公路一延庆规划新城东部边界一延庆规划新城北部边界一京礼高速公路所围地区。
Ⅱ 一延 3	北京市西部边界一古龙路一京礼高速公路—延庆规划新城北部边界—妫水河北支流—妫水河—官 厅水库—北京市西部边界所围地区。
十二级	北京市行政区域范围内除一至十一级地价区以外的地区。
∭一门1	门头沟区行政区域范围内除六至十一级地价区以外的地区。
Ⅲ一房1	房山区行政区域范围内除七至十一级地价区以外的地区。
∭一昌1	昌平区行政区域范围内除六至十一级地价区以外的地区。
Ⅲ一杯 1	怀柔区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
Ⅲ-平1	平谷区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
Ⅲ-密1	密云区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
Ⅱ 一延 1	延庆区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。

5. 北京市基准地价级别(区片)范围文字说明(公共服务类)

级别(区片)	范围说明(公共服务类)
一级	西二环路一平安里西大街一地安门西大街一地安门东大街一张自忠路一东四十条一东二环路一朝阳门外大街一朝阳北路一东三环北路一东三环中路一通惠河一京广铁路一东二环一崇文门东大街一崇文门西大街一前门东大街一前门西大街一直武门东大街一宣武门西大街一西二环路所围地区。
I -01	宣武门内大街一西单北大街一西四南大街一西四北大街一地安门西大街一地安门东大街一张自忠路一东四北大街一东四南大街一东单北大街一崇文门内大街一崇文门西大街一前门东大街一前门西大街一宣武门东大街一宣武门内大街所围地区。
I -02	西二环路一平安里西大街一西四北大街一西四南大街一西单北大街一宣武门内大街一宣武门西大街一西二环路所围地区。
I -03	崇文门内大街-东单北大街-东四南大街-东四北大街-东四十条-东二环路-崇文门东大街- 崇文门内大街所围地区。
I -04	东二环路-朝阳门外大街-东大桥路-建国门外大街-永安里东街-通惠河-京广铁路-东二环路所围地区。
I -05	东大桥路-朝阳北路-东三环北路-东三环中路-通惠河-永安里东街-建国门外大街-东大桥路所围地区。
二级	西三环中路一西三环北路一万泉河路一苏州街一北四环西路一中关村东路一皂君庙路一学院南路一新康路一五路通街及其东向延长线一人定湖公园东侧一安德里北街一安定门外大街一和平里北街一柳芳北街一坝河一太阳宫南街一霄云里南街北延至京沈路一霄云里南街一天泽路一亮马桥路一朝阳公园路一朝阳公园南路一甜水园街一金台路一西大望路一广渠路一东三环南路一劲松路一光明路一体育馆路一天坛路一天桥南大街一北纬路一南横东街一南横西街一枣林前街一西二环路一莲花池东路一白云路一西护城河一复兴路一西三环中路所围地区除一级地价区以外的地区。
II -01	西二环路-北二环路-旧鼓楼大街-鼓楼西大街-地安门外大街-地安门西大街-平安里西大街-西二环路所围地区。
II -02	西直门北大街一学院南路一新康路一五路通街及其东向延长线一人定湖公园东侧一安德里北街一鼓楼外大街一北二环路一西直门北大街所围地区。
II —03	西三环北路-北三环西路-皂君庙路-学院南路-西直门北大街-北二环路-西直门外大街一紫竹院路-西三环北路所围地区。
Ⅱ -04	万泉河路一苏州街一北四环西路一中关村东路一北三环西路一万泉河路所围地区。
II −05	三里河路一西直门外大街一西二环路一阜成门外大街一三里河路所围地区。
II -06	西三环北路一紫竹院路一西直门外大街一三里河路一阜成路一西三环北路所围地区。
II −07	三里河路一阜成门外大街一西二环路一莲花池东路一白云路一西护城河一三里河路所围地区。
Ⅱ -08	西三环中路一阜成路一三里河路一复兴路一西三环中路所围地区。
II -09	西二环路一宣武门西大街一宣武门东大街一前门西大街一前门大街一珠市口西大街一骡马市大街一广安门内大街一西二环路所围地区。
II -10	西二环路一广安门内大街一骡马市大街一珠市口西大街一前门大街一天桥南大街一北纬路—南横 东街—南横西街—枣林前街—西二环路所围地区。
I I −11	前门大街一前门东大街一崇文门西大街一崇文门东大街一东二环路一广渠门内大街一珠市口东大街一前门大街所围地区。
II −12	前门大街一珠市口东大街一广渠门内大街一东二环路一光明路一体育馆路一天坛路一前门大街所围地区。
Ⅱ −13	东二环路一京广铁路一通惠河一东三环中路一东三环南路一劲松路一东二环路所围地区。
Ⅱ -14	东三环中路一通惠河一西大望路一广渠路一东三环中路所围地区。
II −15	东三环中路一朝阳北路一金台路一西大望路一通惠河一东三环中路所围地区。

级别(区片)	范围说明(公共服务类)
II −16	东二环路一东直门外大街一东三环北路一朝阳北路一朝阳门外大街一东二环路所围地区。
Ⅱ -17	东三环北路-亮马桥路-朝阳公园路-朝阳公园南路-甜水园街-金台路-朝阳北路-东三环北路所围地区。
Ⅱ -18	东二环路-东土城路-柳芳北街-坝河-太阳宫南街-霄云里南街北延至京沈路-霄云里南街- 天泽路-亮马桥路-东三环北路-东直门外大街-东二环路所围地区。
Ⅱ -19	地安门外大街一鼓楼西大街一旧鼓楼大街一北二环路一东二环路一东四十条一张自忠路一地安门东大街一地安门外大街所围地区。
II −20	鼓楼外大街一安德里北街一安定门外大街一和平里北街一东土城路一北二环路一鼓楼外大街所围地区。
三级	万寿路一蓝靛厂南路一长春桥路一万柳东路一万泉河路一芙蓉北路一颐和园路一海淀路一中关村北大街一成府路一地铁十三号线一北四环中路一京藏高速公路一大屯路一北苑路一北四环东路一望京西路一阜通西大街一花家地街一将台路一酒仙桥路一星火西路一石佛营路一十里堡路一朝阳路一十里堡南里中路南延至京通快速路一四惠枢纽东路一菩提路一自空间 CBD 写字园西侧路一京秦铁路一东四环中路一东四环南路一双龙路一松榆南路一东三环南路一南三环东路一南三环中路一南三环西路一西三环南路一西三环中路一莲花池西路一万寿路所围地区除一至二级地价区以外的地区。
Ⅲ −01	皂君庙路-北三环西路-北三环中路-鼓楼外大街-安德里北街-人定湖公园东侧-五路通街及 其东向延长线-新康路-学院南路-皂君庙所围地区。
Ⅲ −02	中关村东路-北四环西路-北四环中路-京藏高速公路-北三环中路-北三环西路-中关村东路 所围地区。
Ⅲ −03	万柳东路一万泉河路一芙蓉北路一颐和园路一海淀路一中关村北大街一成府路一地铁十三号线一 北四环西路一苏州街一万泉河路一长春桥路一万柳东路所围地区。
Ⅲ −04	蓝靛厂南路一长春桥路一西三环北路一阜成路一蓝靛厂南路所围地区。
<u>I</u> II −05	万寿路一蓝靛厂南路一阜成路一西三环中路一莲花池西路一万寿路所围地区。
Ⅲ −06	西三环中路-复兴路-西护城河-白云路-莲花池东路-西二环路-广安门外大街-广安路-西三环中路所围地区。
Ⅲ −07	西三环南路一广安路一广安门外大街一西二环路一丽泽路一西三环南路所围地区。
Ⅲ −08	西三环南路一丽泽路一菜户营南路一西三环南路所围地区。
Ⅲ −09	西二环路一枣林前街一南横西街一南横东街一北纬路一天桥南大街一永定门内大街一南二环路一西二环路所围地区。
Ⅲ −10	菜户营南路-南二环路-永定门外大街-南三环中路-南三环西路-菜户营南路所围地区。
<u></u>	永定门内大街-天桥南大街-天坛路-体育馆路-光明路-东二环路-南二环路-永定门内大街 所围地区。
<u>II</u> −12	永定门外大街一南二环路一东二环路一华威南路一东三环南路一南三环东路一南三环中路一永定 门外大街所围地区。
<u></u>	东二环路一劲松路一东三环南路一华威南路一东二环路所围地区。
Ⅲ —14	东三环南路-南磨房路-东四环南路-双龙路-松榆南路-东三环南路所围地区。
Ⅲ −15	东三环南路一广渠路一西大望路一通惠河一东四环中路一东四环南路一南磨房路一东三环南路所 围地区。
Ⅲ —16	西大望路一金台路一甜水园街一朝阳公园南路一东四环中路一通惠河一西大望路所围地区。
Ⅲ −17	东四环中路一东四环北路一姚家园路一石佛营路一十里堡路一朝阳路一十里堡南里中路南延至京通快速路一四惠枢纽东路一菩提路一自空间 CBD 写字园西侧路一京秦铁路一东四环中路所围地区。
Ⅲ −18	朝阳公园路一亮马桥路一天泽路一霄云里南街一霄云里南街北延至首都机场高速公路一首都机场高速公路一东四环北路一朝阳公园南路一朝阳公园路所围地区。

级别(区片)	范围说明(公共服务类)
Ⅲ —19	东四环北路一首都机场高速公路一将台路一酒仙桥路一星火西路一姚家园路一东四环北路所围地区。
Ⅲ −20	京承高速公路-北四环东路-望京西路-阜通西大街-花家地街-首都机场高速公路-太阳宫南街-坝河-北三环东路-京承高速公路所围地区。
Ⅲ −21	鼓楼外大街-北三环中路-北三环东路-坝河-柳芳北街-和平里北街-安定门外大街-安德里 北街-鼓楼外大街所围地区。
Ⅲ −22	京藏高速公路-北四环中路-北四环东路-京承高速公路-北三环东路-北三环中路-京藏高速公路所围地区。
<u>I</u> II −23	京藏高速公路一大屯路一北苑路一北四环东路一北四环中路一京藏高速公路所围地区。
四级	1. 西四环中路—西四环北路—北四环西路—蓝靛厂北路—昆明湖路—二龙闸路—颐和园路—清华西路—中关村北大街—荷清路—地铁十三号线—林业大学北路西延至地铁十三号线—石板房南路—京藏高速公路—北五环路—北苑路—辛店路—京承高速公路—北五环路—首都机场高速公路—酒仙桥路—万红路—酒仙桥东路—将台路—将台东路—双沙铁路—星火东路—七棵树路—青年北路—姚家园路—东五环路—京秦铁路—高碑店路—广渠路—丰双铁路—南环铁路—朝阳区与大兴区边界—南四环东路—南四环中路—南四环西路—西四环南路—西四环中路所围地区除—至三级地价区外的地区; 2. 通州区;新华北路—安顺路—温榆河—小中河—通燕高速公路—芙蓉东路—紫运中路—潞通大街—玉带河大街—东六环路—北运河—玉带河东街—赵登禹大街—故城东路—新华东街—新华北路所围地区。
IV - 01	地铁十三号线一林业大学北路西延至地铁十三号线一石板房南路一京藏高速公路-北四环中路- 地铁十三号线所围地区。
IV -02	蓝靛厂北路-昆明湖路-二龙闸路-颐和园路-清华西路-中关村北大街-荷清路-地铁十三号线-成府路-中关村北大街-海淀路-颐和园路-芙蓉北路-万泉河路-北四环西路-蓝靛厂北路所围地区。
IV — 03	西四环北路一北四环西路一万泉河路一万柳东路一长春桥路一远大路一西四环北路所围地区。
IV - 04	西四环北路一远大路一蓝靛厂南路一阜成路一西四环北路所围地区。
IV — 05	西四环中路一阜成路一万寿路一莲花池西路一西四环中路所围地区。
IV — 06	万丰路一莲花池西路一西三环中路一京港澳高速公路一万丰路所围地区。
IV — 07	西四环中路一莲花池西路一万丰路一京港澳高速公路一西四环中路所围地区。
IV — 08	东大街一万丰路一京港澳高速公路一西三环南路一京广铁路一东大街所围地区。
IV — 09	西四环南路一京港澳高速公路一万丰路一东大街一京广铁路一西四环南路所围地区。
IV −10	造甲街一京广铁路—西三环南路—京开高速公路—高家场北路—樊家村路—丰台南路—造甲街所 围地区。
N — 11	西四环南路-京广铁路-造甲街-丰台南路-樊家村路-高家场北路-京开高速公路-南四环西路-西四环南路所围地区。
IV −12	京开高速公路一南三环西路一南三环中路一南苑路一临泓路一角门路一京开高速公路所围地区。
IV —13	京开高速公路一角门路一临泓路一南苑路一南四环中路一京开高速公路所围地区。
IV — 14	南苑路-南三环中路-南三环东路-京沪高速公路-龙爪树路-龙爪树三街-成寿寺路-东铁营 大街-石榴庄大街-石榴园中街-时村大街-南苑路所围地区。
IV — 15	南苑路-石榴园中街-石榴庄大街-时村大街-东铁营大街-成寿寺路-龙爪树三街-龙爪树路-京沪高速公路-南环铁路-朝阳区与大兴区边界-南四环东路-南四环中路-南苑路所围地区。
IV — 16	东三环南路一松榆南路一双龙路一东四环南路一京沪高速公路一东三环南路所围地区。
IV — 17	东四环南路一京哈高速公路一丰双铁路一京沪高速公路一东四环南路所围地区。

西侧路一京通快速 朝阳路一	十里堡路一石佛营路一姚家园路一青年路一朝阳路一高碑店北路一高碑店新村-	IV — 18 IV — 19
京通快速 朝阳路- 将台路-	V-19 │京秦铁路-自空间 CBD 写字园西侧路-菩提路-四惠枢纽东路-十里堡南里中	IV — 19
将台路一		
	V-20 青年路一姚家园路-东五环路-京秦铁路-高碑店新村-区、二区西侧路-高碑 青年路所围地区。	IV — 20
高速公路	V-21 星火西路-酒仙桥路-将台路-首都机场高速公路-酒仙桥路-万红路-酒仙 将台东路-双沙铁路-星火东路-七棵树路-青年北路-姚家园路-星火西路原	IV — 21
	V-22 京承高速公路-姜庄路-湖光中街-宏昌路-望京街-阜通西大街-望京街- -花家地街-阜通西大街-望京西路-北四环东路-京承高速公路所围地区。	IV — 22
一湖光中	V-23 京承高速公路-北五环路-首都机场高速公路-望京街-阜通西大街-望京街街-姜庄路-京承高速公路所围地区。	IV — 23
	W-24 北苑路-辛店路-京承高速公路-北四环东路-北苑路所围地区。	IV — 24
	V-25 京藏高速公路-北五环路-北苑路-大屯路-京藏高速公路所围地区。	IV — 25
	新华北路一安顺路一温榆河一小中河一通燕高速公路一芙蓉东路一紫运中路- 河大街一东六环路-北运河—玉带河东街—赵登禹大街—故城东路—新华东征地区。	Ⅳ 一通 1
路界一庄街苑一街 一一来路一中京一 运海清广一万里广莲 潮淀河营朝源南铁石 减	公园东侧山脚线一中央民族干部学院北侧路一黑山扈路一永丰路一后厂村路一区与昌平区边界一京藏高速公路一西小口路一海淀区与昌平区边界一朝阳区与一双沙铁路一京承高速公路一广顺北大街西延至京承高速公路一香江北路一马东路一京顺东街一梓林路一长店大街一南皋路一北小河一坝河一机场第二高速阳路一双桥路一京哈高速公路一东五环路一南五环路一东马路一旧宫北路一旧	五级
速公路所	7-01 京藏高速公路-西小口路-海淀区与昌平区边界-朝阳区与昌平区边界-清河 围地区。	V -01
号线一地	7-02 中关村北大街一北五环路一京藏高速公路一石板房南路一林业大学北路西延至 铁十三号线一荷清路一中关村北大街所围地区。	V -02
三号线所	7-03 地铁十三号线-西二旗北路-海淀区与昌平区边界-京藏高速公路-北五环路 围地区。	V -03
闸路一昆	7-04 北坞村路-玉泉山路-红山路-北五环路-中关村北大街-清华西路-颐和园明湖路-蓝靛厂北路-北四环西路-北坞村路所围地区。	V -04
	7-05 黑山扈路-马连洼北路-上地西路-上地南路-地铁十三号线-北五环路-黑山	V -05
围地区。	. 。 黑山扈路一永丰路一后厂村路一地铁十三号线一上地南路一上地西路一马连沣	T
		V -06
山扈路所	围地区。	V - 06 $V - 07$
山扈路所	7-06 围地区。 北五环路-香山 81 号院东侧路-西山国家森林公园南侧及东侧山脚线-百望山 线-中央民族干部学院北侧路-黑山扈路-北五环路所围地区。	
山扈路所	7-06 围地区。 1-07 北五环路-香山 81 号院东侧路-西山国家森林公园南侧及东侧山脚线-百望山线-中央民族干部学院北侧路-黑山扈路-北五环路所围地区。 1-08 西五环路-北五环路-红山路-玉泉山路-北坞村路-闵庄路-西五环路所围地	V -07
北望路界一上一街有一人区 速 号 三路 山一一来路一中京一 运除 公 线 号	一通 1 河大街一东六环路一北运河一玉带河东街一赵登禹大街一故城东路一新华东征地区。 1.西五环路一北五环路一香山 81 号院东侧路一西山国家森林公园南侧及东侧山公园东侧山脚线一中央民族干部学院北侧路一黑山扈路一永丰路一后厂村路一区与昌平区边界一京藏高速公路一西小口路一海淀区与昌平区边界一朝阳区与一双沙铁路一京承高速公路一西小口路一海淀区与昌平区边界一朝阳区与一双珍铁路一京南南海公路一版北方街一南南东山中城市一场第二届北路一月海路一京路路一京哈高速公路—东五环路—南五环路—南苑—阳宫北路—同北路—万源路一东高地南街—南苑东路—南苑路—紫路—山宫北路—南苑—山宫北路—南苑—山宫北路—南苑—山宫北路—南东路—古五环路所围地区除—至四级地价区外的地区。 2.通州区:北苑南路—新华西街—通惠南路—通惠北路—京承铁路—朝阳北路—河一通济路—通怀路—新华西街—通惠南路—通来路—京承铁路—朝阳北路—河一通济路—通怀路—京塘路—九棵树东路—云景南大街—翠屏西路—北苑南地价区外的地区。 7—01 京藏高速公路—西小口路—海淀区与昌平区边界—朝阳区与昌平区边界—清河围地区。 7—02 中关村北大街—北五环路—京藏高速公路—石板房南路—林业大学北路西延至铁十三号线—西清路—中关村北大街所围地区。 7—04 北坞村路—玉泉山路—红山路—北五环路—中关村北大街—清华西路—顾和园明湖路—蓝靛厂北路—北四环西路—北坞村路所围地区。 1—05 黑山扈路—马连洼北路—上地西路—上地南路—地铁十三号线—北五环路—黑山路——12 中,12 中,12 中,12 中,12 中,12 中,12 中,12 中,	五級 V-01 V-02 V-03 V-04 V-05

级别(区片)	范围说明(公共服务类)
V -11	旱河路一杏石口路一西四环北路一阜石路一旱河路所围地区。
V -12	西五环路一杏石口路一旱河路一阜石路一西五环路所围地区。
V -13	玉泉路一阜石路一西四环中路一莲石东路一玉泉路所围地区。
V -14	西五环路一阜石路一玉泉路一莲石东路一西五环路所围地区。
V -15	小屯西路-小瓦窑西路-吴家村路-鲁谷大街-莲石东路-西四环中路-京港澳高速公路-小屯 西路所围地区。
V —16	程庄路一丰体南路一京港澳高速公路一西四环南路一京广铁路一程庄路所围地区。
V —17	京山铁路-京广铁路-西四环南路-南四环西路-京九铁路-六圈路-马草河-黄土岗灌渠-京山铁路所围地区。
V -18	京山铁路-黄土岗灌渠-马草河-六圈路-京九铁路-南四环西路-京开高速公路-丰台区与大 兴区边界-黄陈路-南环铁路-京山铁路所围地区。
V —19	京开高速公路一南四环中路一槐房路一南苑西路一诚苑中里南侧路西延至丰台区与大兴区边界一丰台区与大兴区边界一京开高速公路所围地区。
V -20	槐房路-南四环中路-南四环东路-丰台区与大兴区边界-东高地南街-南苑东路-南苑路-警备东路-警备西路-南苑西路-槐房路所围地区。
V -21	朝阳区与大兴区边界一南环铁路一京沪高速公路一南五环路一朝阳区与大兴区边界所围地区。
V -22	丰双铁路一萧太后河一东五环路一朝阳区与大兴区边界一京沪高速公路一丰双铁路所围地区。
V -23	丰双铁路一京哈高速公路一东五环路一萧太后河一丰双铁路所围地区。
V -24	丰双铁路一广渠路一高碑店路一京秦铁路一东五环路一京哈高速公路一丰双铁路所围地区。
V -25	东五环路一京秦铁路一双桥路一京哈高速公路一东五环路所围地区。
V -26	东五环路一姚家园路一石各庄路一管庄路一朝阳路一双桥路一京秦铁路一东五环路所围地区。
V -27	青年北路一七棵树路一星火东路一双沙铁路一将台东路一将台路一酒仙桥东路一万红路一酒仙桥 路一首都机场高速公路一东五环路一姚家园路一青年北路所围地区。
V -28	东五环路一坝河一机场第二高速公路一管庄路一石各庄路一姚家园路一东五环路所围地区。
V — 29	东五环路-首都机场高速公路-梓林路-长店大街-南皋路-北小河-坝河-东五环路所围地区。
V -30	京承高速公路一广顺北大街西延至京承高速公路一香江北路—马泉营西路—来广营东路—京顺东街—首都机场高速公路—北五环路—京承高速公路所围地区。
V -31	北苑路一北五环路一京承高速公路一辛店路一北苑路所围地区。
V -32	北苑路-红军营南路-清林路-陈家营南街-清河-双沙铁路-京承高速公路-北五环路-北苑路所围地区。
V -33	京藏高速公路一清河一陈家营南街一清林路一红军营南路一北苑路一北五环路一京藏高速公路所围地区。
V 一通 1	北苑南路-新华西街-通惠南路-通惠北路-京承铁路-通燕高速公路-安顺路-温榆河-小中河-通燕高速公路-东六环路-北运河-运河西大街-通朝大街-北苑南路所围地区除四级地价区外的地区。
V 一通 2	翠屏西路-通朝大街-运河西大街-北运河-东六环路-九棵树东路-云景南大街-翠屏西路所 围地区。
V 一通 3	东六环路一运潮减河一通济路一通怀路一京塘路一东六环路所围地区。

级别(区片)	范围说明(公共服务类)
V 一通 4	京承铁路一朝阳北路一东六环路一通燕高速公路一小中河一温榆河一安顺路一通燕高速公路一京承铁路所围地区。
V - 亦 1	丰台区与大兴区边界一朝阳区与大兴区边界一东五环路一南五环路一东马路一旧宫北路一旧宫东西大街一万源北路一丰台区与大兴区边界所围地区。
六级	西五环路一京港澳高速公路一大灰厂东路一射击场路一北宫路一丰台区与门头沟区边界一石景山区与门头沟区边界一莲石湖西路一永安路一石担路一曹各庄路一石龙东路一西六环路一中门寺沟东延至永定引水渠—永定引水渠—金顶山路—八大处路—东下庄路—香山南路—杰王府路南延至香山南路—香山公园东侧—碧云寺东侧—静福寺南侧路东延至卧佛寺西路—卧佛寺西路—西环路—西环路沿山脊线经十八盘和半天云岭至环山村路—环山村路—黑龙潭路—上庄路—翠湖南路—西环路—玉河路—京包铁路—北清路—黄平路—龙锦—街—建营西路—龙锦—有一里南路—立汤路—太平庄北街—北苑东路—朝阳区与昌平区边界—顺黄路—京平高速公路—上车堡村东侧路—太平庄北街—北苑东路—朝阳区与昌平区边界—顺黄路—京中高速公路—东苇路—金融路—金榆路—坝河—温榆河—路苑北大街—北京城市副中心北部、东部和南部边界—京哈高速公路—东路西路—大鲁店北路—通惠河灌渠—经海九路南延至凉水河—凉水河—新凤河—泰河路—黄东路—南五环路—团河路—兴亦路—团河路—新凤河水系—黄马路—林校北路—兴华大街—京山铁路—京九铁路—丰台区与大兴区边界—南五环路—西五环路所围地区除—至五级地价区外的地区。
VI -01	京藏高速公路一海淀区与昌平区边界一西小口路一京藏高速公路所围地区。
VI — 02	黑龙潭路一亮甲店路一丰滢中路一永澄南路一北清路一海淀区与昌平区边界一西二旗北路一后厂村路一永丰路一黑龙潭路所围地区。
VI —03	上庄路一翠湖南路一玉河路一玉河南路一海淀区与昌平区边界一北清路一永澄南路一丰滢中路一亮甲店路一黑龙潭路一上庄路所围地区。
VI — 04	卧佛寺西路一西环路一西环路沿山脊线经十八盘和半天云岭至环山村路一环山村路一黑龙潭路一黑山扈路一中央民族干部学院北侧路一百望山森林公园东侧山脚线一西山国家森林公园南侧及东侧山脚线一西山国家森林公园南侧路一东环路一西环路一卧佛寺西路所围地区。
VI — 05	香山南路一杰王府路南延至香山南路一香山公园东侧一碧云寺东侧一静福寺南侧路东延至卧佛寺西路一卧佛寺西路一西环路一东环路一西山国家森林公园南侧路一香山 81 号院东侧路一北五环路一西五环路一香山南路所围地区。
VI — 06	杨庄大街一苹果园大街北延至金顶山路一金顶山路一八大处路一东下庄路一香山南路一西五环路 一阜石路一杨庄大街所围地区。
VI — 07	古城南街一古城大街一杨庄大街一阜石路一西五环路一京昆线一古城南街所围地区。
VI —08	北辛安路一金顶西街一石门路中门寺沟东延至永定引水渠一永定引水渠一金顶山路一苹果园大街北延至金顶山路一杨庄大街一古城大街一石景山路一北辛安路所围地区。
VI — 09	石景山区与门头沟区边界—中门寺沟东延至石门路—石门路—金顶西街—北辛安路—石景山路— 古城南街—京昆线—石景山区与门头沟区边界所围地区。
VI — 10	西五环路一莲石东路一鲁谷大街一吴家村路一小瓦窑西路一小屯西路一京港澳高速公路一西五环路所围地区。
VI — 11	大灰厂东路-射击场路-北宫路-丰台区与门头沟区边界-京昆线-西五环路-京港澳高速公路-大灰厂东路所围地区。
VI — 12	西五环路-京港澳高速公路-丰体南路-程庄路-京广铁路-京山铁路-南环铁路-丰台区与大兴区边界-西五环路所围地区。
VI —13	丰台区与大兴区边界一南环铁路一黄陈路一丰台区与大兴区边界所围地区。
VI — 14	丰台区与大兴区边界一诚苑中里南侧路西延至丰台区与大兴区边界一诚苑中里南侧路一南苑西路一警备西路一警备东路一南苑路一南苑东路一东高地南街一丰台区与大兴区边界所围地区。
VI —15	东五环路-京哈高速公路-双桥西路-大鲁店北路-通惠河灌渠-朝阳区与通州区边界-朝阳区 与大兴区边界-东五环路所围地区。
VI — 16	双桥路一京秦铁路一朝阳区与通州区边界一京哈高速公路一双桥路所围地区。
VI — 17	双桥路-朝阳路-管庄路-朝阳干渠-东高路-朝阳北路-朝阳区与通州区边界-京秦铁路-双桥路所围地区。

级别(区片)	范围说明(公共服务类)
VI —18	机场第二高速公路一金榆路一坝河一朝阳区与通州区边界一朝阳北路一东高路一朝阳干渠一管庄路-机场第二高速公路所围地区。
VI —19	北小河-南皋路-长店大街-梓林路-首都机场高速公路-东苇路-金盏路-机场第二高速公路-坝河-北小河所围地区。
VI — 20	京承高速公路-京平高速公路-上辛堡村东侧干渠-朝阳区与顺义区边界-首都机场高速公路-京顺东街-来广营东路-马泉营西路-香江北路-广顺北大街西延至京承高速公路-京承高速公路所围地区。
VI — 21	朝阳区与昌平区边界一顺黄路一京承高速公路一双沙铁路一清河一朝阳区与昌平区边界所围地区。
VI — づ 1	石担路-曹各庄路-石龙东路-西六环路-西苑路-门头沟区与石景山区边界-莲石湖西路-永安路-石担路所围地区。
Ⅵ 一通 1	通州区与朝阳区边界一通燕高速公路一京承铁路一通惠北路一通惠南路一新华西街一北苑南路 一翠屏西路一云景南大街一九棵树东路一东六环路一京哈高速公路一通州区与朝阳区边界所围 地区。
Ⅵ 一通 2	东六环路-京塘路-武兴路-北运河-北京城市副中心东部和南部边界-京哈高速公路-东六环路所围地区。
Ⅵ 一通 3	通怀路一通济路一运潮减河一东六环路—通燕高速公路—北京城市副中心东部边界—北运河—武 兴路—京塘路—通怀路所围地区。
Ⅵ 一通 4	东六环路一潞苑北大街一北京城市副中心北部和东部边界一通燕高速公路一东六环路所围地区。
Ⅵ—通5	通州区与朝阳区边界一温榆河一潞苑北大街一北京城市副中心北部边界一东六环路一朝阳北路一京承铁路一通燕高速公路—通州区与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ 一顺 1	顺义区与朝阳区边界一温榆河一火沙路—裕园路—安华街—天北路—首都机场高速公路—顺义区 与朝阳区边界所围地区。
Ⅵ 一顺 2	天北路一安华街一裕园路一火沙路一天北路一安富街一京沈路一天北路所围地区。
VI 一昌 1	昌平区与海淀区边界—玉河南路—京包铁路—北清路—京藏高速公路—昌平区与海淀区边界所围 地区。
Ⅵ—昌2	京藏高速公路-北清路-黄平路-龙锦-街-霍营西路-龙锦二街-回南路-立汤路-建材城东路-太平庄中街-海淀区与昌平区边界-京藏高速公路所围地区。
VI — 昌 3	建材城东路—回南路—立汤路—太平庄北街—北苑东路—海淀区与昌平区边界—双沙铁路—太平庄中街—建材城东路所围地区。
VI — 掛 4	昌平区与海淀区边界一双沙铁路一昌平区与朝阳区边界一昌平区与海淀区边界所围地区。
VI - 兴 1	京九铁路-大兴区与丰台区边界-京开高速公路-林校北路-兴华大街-京山铁路-京九铁路所围地区。
VI — 兴 2	京开高速公路-大兴区与丰台区边界-亦庄规划新城西部边界-南五环路-京开高速公路所围地区。
Ⅵ-※3	京开高速公路一南五环路一团河路一兴亦路一团河路一新凤河水系一黄马路一京开高速公路所围地区。
VI − ※ 4	西五环路一大兴区与丰台区边界一南五环路一西五环路所围地区。
Ⅵ 一亦 1	凉水河一南五环路一大兴区与朝阳区边界一京沪高速公路一凉水河所围地区。
Ⅵ 一亦 2	大兴区与丰台区边界一万源北路一旧宫东西大街一旧宫北路一东马路一南五环路一亦庄规划新城 西部边界一大兴区与丰台区边界所围地区。
VI 一亦 3	南五环路一凉水河一新凤河一泰河路一黄亦路一南五环路所围地区。
Ⅵ 一亦 4	京沪高速公路一大兴区与朝阳区边界一通州区与朝阳区边界一通惠河灌渠一经海九路南延至凉水河一凉水河一京沪高速公路所围地区。

级别(区片)	范围说明(公共服务类)
七级	1. 西六环路一丰台区与门头沟区边界一京昆线一G108 辅线一石门营路一京昆路一冯石环路一石担路一新桥大街一高家园路一大岭南路一中门寺大街一增裕路一增北路一门头沟北路一城子中街一石担路一水闸公路桥一石担路联络线—三家店东街一石门路一潭峪路一潭峪路延至海淀区与门头沟区边界一白家疃路一白家疃村西侧一温泉路一温阳路一苏家坨新村北侧路一稻香湖西路一稻香湖路一翠湖北路一纳兰园西路北延至西北环线铁路一西北环线铁路一北沙河一温榆河一英承铁路一顺于路一东六环路—小中河一外环路延长至小中河一外环路—顺白路一白马路—京承铁路—顺丰大街—潮白河—王家场村南侧路东延至潮白河—平沿路—外环路—东六环路—徐尹路—北京市东部边界—武兴路—小来路—中样路—京水河—平沿路—苏边路——张邓后一京水河—河一、京水河——长路——张风路——张来路——牛群路——京市东环路——芦潭路——东沙河——长阳路东延至永定河——八清河——兴良路——长于南大街—白杨东路——白杨西路——京港澳高速公路——长阳路东延至永定河——八清河——兴良路——长街——京大街——白杨东路——————————————————————————————————
WI −01	稻香湖路一翠湖北路-纳兰园西路北延至西北环线铁路-海淀区与昌平区边界-玉河南路-玉河路-翠湖南路-西马坊路-稻香湖路所围地区。
VII — 02	温阳路一苏家坨新村北侧路一稻香湖西路一稻香湖路一西马坊路一翠湖南路一上庄路一黑龙潭路一温泉路一温阳路所围地区。
VII — 03	白家疃路一白家疃村西侧一温泉路一环山村路一西环路沿山脊线经十八盘和半天云岭至环山村路一西环路一卧佛寺西路一静福寺南侧路东延至卧佛寺西路一碧云寺东一香山公园东一杰王府路南延至香山南路一香山南路一东下庄路一海淀区与石景山区边界一潭峪路延至海淀区与门头沟区边界一白家疃路所围地区。
VII —04	石景山区与门头沟区边界一石门路一潭峪路一海淀区与石景山区边界一东下庄路一八大处路一金 顶山路一永定引水渠—中门寺沟东延至永定引水渠—石景山区与门头沟区边界所围地区。
VI −05	良三路-南宫滨河路-王佐路-云岗路-镇岗塔路-京九铁路-辛庄南路-长兴路-大灰厂东路-西六环路-丰台区与门头沟区边界-北宫路-射击场路-大灰厂东路-京港澳高速公路-丰台区与房山区边界-良三路所围地区。
VII —06	丰台区与房山区边界一京港澳高速公路—西五环路—丰台区与大兴区边界—丰台区与房山区边界 所围地区。
VI −07	通惠河灌渠一大鲁店北路一双桥西路一京哈高速公路一朝阳区与通州区边界一通惠河灌渠所围地区。
VII —08	坝河一金榆路一金盏路一东苇路一首都机场高速公路—朝阳区与顺义区边界—朝阳区与通州区边界—坝河所围地区。
VII — 09	朝阳区与昌平区边界一朝阳区与顺义区边界一上辛堡村东侧干渠一京平高速公路一顺黄路一朝阳区与昌平区边界所围地区。
W — ↑ 1	京昆线-G108 辅线-石门营路-京昆路-冯石环路-石担路-新桥大街-高家园路-大峪南路-中门寺大街-增裕路-增北路-门头沟北路-城子中街-石担路-水闸公路桥-石担路联络线-三家店东街-石门路-门头沟区与石景山区边界-门头沟区与丰台区边界-京昆线所围地区除六级地价区以外的地区。
₩-房1	京港澳高速公路一良三路一房山区与丰台区边界一小清河一兴良路一长于南大街一白杨东路一白杨西路一京港澳高速公路所围地区。
Ⅷ一房 2	小清河一房山区与丰台区边界一房山区与大兴区边界一长阳路东延至永定河一小清河所围地区。
Ⅶ—通1	通州区与朝阳区边界—通州区与顺义区边界—东六环路—潞苑北大街—通州区与朝阳区边界所围地区。
Ⅷ一通 2	京津高速公路一通州区与朝阳区边界一京哈高速公路一东六环路一京津高速公路所围地区。
Ⅵ—通3	京津高速公路-东六环路-京哈高速公路-凉水河-小靛路-张凤路-垡头路-张采路-牛样路-凉水河-京津高速公路所围地区。
W —通 4	北京城市副中心东部边界一通燕高速公路—北京市东部边界—武兴路—小老路—唐通线—新堤路—苏望路西延至北运河—北运河—凉水河—京哈高速公路—唐通线—北京城市副中心东部边界所围地区。
₩-通5	东六环路-徐尹路-北京市东部边界-通燕高速公路-北京城市副中心北部和东部边界-潞苑北 大街-东六环路所围地区。

级别(区片)	范围说明(公共服务类)
Ⅷ —顺 1	东六环路-小中河-外环路延长至小中河-外环路-顺白路-白马路-京承铁路-顺丰大街-潮 白河-王家场村南侧路东延至潮白河-平沿路-外环路-东六环路所围地区。
Ⅶ 一顺 2	顺义区与朝阳区边界一首都机场高速公路—天北路—京沈路—顺于路—东六环路—顺义区与通州 区边界—顺义区与朝阳区边界所围地区。
Ⅷ —顺 3	顺义区与昌平区边界—顺于路—京沈路—机场北线高速公路—天北路—火沙路—温榆河—顺义区 与朝阳区边界—顺义区与昌平区边界。
Ⅷ一昌 1	京藏高速公路一京银路一京通铁路一东沙河一怀昌路一京藏高速公路所围地区。
Ⅷ一昌 2	昌平区与海淀区边界一西北环线铁路一北沙河一温榆河一黄平路西侧干渠一北清路一京包铁路一 玉河南路一昌平区与海淀区边界所围地区。
Ⅷ一昌3	黄平路-黄平路西侧干渠-温榆河-英才北三街-昌平区与顺义区边界-昌平区与朝阳区边界-北苑东路-太平庄北街-立汤路-回南路-龙锦二街-霍营西路-龙锦一街-黄平路所围地区。
₩-ж1	大兴区与房山区边界一大兴区与丰台区边界一南五环路一大兴区与丰台区边界一京九铁路一京山铁路一兴华大街一林校北路一京开高速公路一南六环路一芦求路一黄鹅路西延至永定河一大兴区与房山区边界所围地区。
₩-※2	京开高速公路—黄马路—新凤河水系—团河路—兴亦路团河路—南五环路—亦庄规划新城西部边界—南六环路—京开高速公路所围地区。
Ⅶ-亦1	亦庄规划新城西部边界-南五环路-黄亦路-泰河路-大兴区与通州区边界-南六环路-亦庄规 划新城西部边界所围地区。
Ⅶ-亦2	大兴区与通州区边界—泰河路—新凤河—凉水河—经海九路南延至凉水河—通惠河灌渠—通州区 与朝阳区边界—京津高速公路—凉水河—南六环路—大兴区与通州区边界所围地区。
八级	1. 西六环路一大灰厂路一京昆路一门头沟区永定镇及龙泉镇西侧山脚线一大台铁路一丰沙铁路一门头沟规划新城北部边界一石担路一门头沟区与海淀区边界一石担路一门头沟区与石度山区边界一门头沟区与海淀区边界一西六环路一北六环路一京新高速公路一京通铁路—昌平规划新城北部边界一水库路一朝风北路一朝辛路一京通铁路—朝辛路—孟名斯路—南环南路—怀昌路—南非路—北六环路—顺沙路—秦尚路—安进路——南部—湖山水北京市东部立界—首都环线高速公路—北运河—潮兴六街—周老湖河—通州区与大兴区边界—至七级地价区以外的地区; 2. 门头沟区:西六环军庄收费站出入便道一京拉线—军庄镇西侧山脚线—灰峪村西北侧山脚线—工庄镇北侧山脚线—西赤环军庄收费站出入便道形围地区; 3. 怀柔区:怀河水系—环湖东路—湖光南街—环湖路—京密引水渠—富乐大街—京密高速公路—京承铁路—雁栖河水系—环湖东路—前地区; 4. 平谷区:西环路—北二环—北环路—新平西路—平谷大街—兴谷路—北环路—平安街—北城根及其南延路—旧城街东延至北城根南延路—旧城东街—园田街—新平东路—新平南路—西环路所围地区; 5. 密云区:园林路—京沈路—果园西路—新北路—檀西路—水源东路—水源西路—园林路所围地区; 6. 延庆区:西顺城街—三里河水系—庆隆街—妫水河—西顺城街所围地区。
V II −01	西六环路一海淀区与昌平区边界一西北环线铁路一纳兰园西路北延至西北环线铁路一翠湖北路一西六环路所围地区。
V I I −02	西六环路一翠湖北路一稻香湖路一稻香湖西路一苏家坨新村北侧路一温阳路一京密引水渠一西六环路所围地区。
V II −03	西六环路一京密引水渠一温阳路一温泉路一白家疃村西侧一白家疃路一海淀区与门头沟区边界一西六环路所围地区。
V II −04	石景山区与门头沟区边界—海淀区与门头沟区边界—潭峪路延至海淀区与门头沟区边界—潭峪路 —石门路—石景山区与门头沟区边界所围地区。
V II −05	西六环路一大灰厂路一京昆路一丰台区与门头沟区边界一西六环路一大灰厂东路一长兴路一辛庄南路一镇岗塔路一云岗路一王佐路—南宫滨河路—良三路—丰台区与房山区边界—西六环路所围地区。
Ⅷ一门1	大灰厂路-京昆路-门头沟区永定镇及龙泉镇西侧山脚线-大台铁路-丰沙铁路-门头沟规划新城北部边界-石担路-门头沟北部规划街区边界-石担路-门头沟规划新城北部边界-门头沟区与石景山区边界-门头沟区与丰台区边界-大灰厂路所围地区除六至七级地价区外的地区。

级别(区片)	范围说明(公共服务类)
Ⅷ一门军	西六环军庄收费站出入便道一京拉线一军庄镇西侧山脚线一灰峪村西北侧山脚线一军庄镇北侧山脚线一西杨坨村东北侧山脚线一西六环路东侧山脚线一三温路一西六环军庄收费站出入便道所围地区。
Ⅷ一房1	西六环路一房山区与丰台区边界一良三路一京港澳高速公路一西六环路所围地区。
Ⅷ一房 2	京港澳高速公路一白杨西路一白杨东路一长于南大街一兴良路一小清河一南六环路一京港澳高速公路所围地区。
Ⅷ一房 3	小清河一长阳路东延至永定河一房山区与大兴区边界一南六环路一小清河所围地区。
Ⅷ一通1	东六环路一通州区与顺义区边界一北京市东部边界一徐尹路一东六环路所围地区。
Ⅷ—通2	亦庄规划新城东部边界一凉水河一牛样路一张采路一垡头路一张凤路一小靛路一凉水河一北运河 一漷兴六街一凤港减河一亦庄规划新城东部边界所围地区。
₩-通3	北运河-苏望路西延至北运河-新堤路-唐通线-小老路-武兴路-北京市东部边界-首都环线高速公路-北运河所围地区。
Ⅷ — 顺 1	东六环路一外环路—平沿路—王家场村南侧路东延至潮白河—潮白河—北京市东部边界—顺义区 与通州区边界—东六环路所围地区。
Ⅷ — 顺 2	潮白河一昌金路一左堤路一龙塘路一潮白河所围地区。
Ⅷ一顺 3	京沈路一小中河一昌金路一潮白河一顺丰大街一京承铁路一白马路一顺白路一外环路一外环路延长至小中河一小中河一东六环路一京沈路界所围地区。
₩ - 顺 4	顺义区与昌平区边界一顺沙路一京沈路一北六环路一东六环路一顺于路一顺义区与昌平区边界所 围地区。
Ⅷ一昌 1	京新高速公路一京通铁路一昌平规划新城北部边界一水库路一朝凤北路一朝辛路一京通铁路一朝辛路一孟祖河路一南环南路一怀昌路一南丰路一北六环路一京新高速公路所围地区除七级地价区以外的地区。
WⅢ—昌 2	西六环路-北六环路-京藏高速公路-北沙河-西北环线铁路-昌平区与海淀区边界-西六环路 所围地区。
₩-昌3	京藏高速公路-北六环路-顺沙路-昌平规划新城东部边界-温榆河-北沙河-京藏高速公路所围地区。
Ⅷ一昌 4	昌平规划新城东部边界一顺沙路一昌平区与顺义区边界一英才北三街一温榆河一昌平规划新城东部边界所围地区。
Ⅷ一兴1	明川大街一武北路一南六环路一京开高速公路一通武线一明川大街所围地区。
₩ - ※ 2	大兴区与房山区边界一黄鹅路西延至永定河一芦求路—南六环路—大兴区与房山区边界所围地区。
Ⅷ一兴3	京开高速公路一南六环路一亦庄规划新城西部边界一通武线一京开高速公路所围地区。
₩-标1	怀河水系-环湖东路-湖光南街-环湖路-京密引水渠-富乐大街-京密高速公路-京承铁路- 雁栖河水系-怀耿路-京沈路-怀河水系所围地区。
₩-平1	西环路-北二环-北环路-新平西路-平谷大街-兴谷路-北环路-平蓟路-平安街-北城根及 其南延路-旧城街东延至北城根南延路-旧城东街-园田街-新平东路-新平南路-西环路所围 地区。
Ⅷ-密1	园林路一京沈路一果园西路一新北路一檀西路一水源东路一水源西路一园林路所围地区。
Ⅷ — 延 1	西顺城街一三里河水系一庆隆街一妫川路一妫水河一西顺城街所围地区。
Ⅷ一亦 1	亦庄规划新城西部边界一南六环路一大兴区与通州区边界一凤港减河一劳保厂路一京岚线一通武 线-亦庄规划新城西部边界所围地区。
Ⅷ一亦 2	大兴区与通州区边界-南六环路-凉水河-亦庄规划新城东部边界-凤港减河-大兴区与通州区 边界所围地区。

级别(区片)	范围说明(公共服务类)
九级	1.丰台区与房山区边界一大富庄路一山湖西路一鲁坨路西北延至丰台区与门头沟灰岭村西北侧山脚线一两水绿铁路一温南路一水库南路一个水流,水流,水流,水流,水流,水流,水流,水流,水流,水流,水流,水流,水流,水
IX -01	西北环线铁路一海淀区与昌平区边界一西六环路一海淀区与门头沟区边界一西北环线铁路所围地区。
IX - 02	丰台区与房山区边界一大富庄路一山湖西路一鲁坨路一鲁坨路西北延至丰台区与门头沟区边界一丰台区与门头沟区边界一大灰厂路一西六环路一丰台区与房山区边界所围地区。
IX — ↑7 1	门头沟规划新城西部边界一永定河一门头沟规划新城北部边界一门头沟区与石景山区边界一门头沟区与丰台区边界一门头沟规划新城西部边界所围地区除六至八级地价区以外的地区。
IX 一门 2	永定河一军庄镇西侧山脚线一灰峪村西北侧山脚线一西北环线铁路一门头沟区与海淀区边界一门 头沟区与石景山区边界一门头沟规划新城北部边界一永定河所围地区除八级以外地区。
Ⅱ一门潭	京昆线-潭柘寺镇西侧山脚线-南赵路-潭柘寺中学北侧山脚线-潭王路-潭柘寺镇北侧山脚线-平原村西北东侧山脚线-桑峪村西北东侧山脚线-潭王路东侧山脚线-赵家台村北侧山脚线-潭柘新区北侧道路-潭柘东-路-潭柘东-路南延至京昆线-京昆线所围地区。
Ⅲ一房1	京周路—西环路—燕洪路—洪寺路—西沙河—西沙河延至京原铁路—京原铁路—东风街道西侧山脚线—双泉路—京原铁路燕山石化支线—东万路—燕房东北环线—大件路—大石河—京周路所围地区。
Ⅸ 一房 2	京昆高速公路一阎河路一坨万路一坨万路支线一阎吕路一良三路一丰台区与房山区边界一西六环路一大件路一京昆高速公路所围地区。
Ⅱ一房3	大石河一大件路一西六环路一京港澳高速公路一京深路一窦店公园南侧路一窦芦一路一西安庄路 一房窑路一大石河所围地区。
Ⅸ 一房 4	京港澳高速公路-南六环路-良常路-窦公路-房山规划新城(窦店)东部及南部边界-房窑路-京深路-京港澳高速公路所围地区。
Ⅱ-房5	良常路一南六环路一房山区与大兴区边界一窦公路东延至永定河一良常路所围地区。
Ⅸ一通1	通州区与大兴区边界-亦庄规划新城东部边界-凤港减河-漷兴六街-北运河-首都环线高速公路-通州区与大兴区边界所围地区。
Ⅸ一通 2	通州区与大兴区边界一首都环线高速公路一北京市东部边界一通州区与大兴区边界所围地区。
Ⅸ一順1	潮白河一龙塘路一左堤路一顺平南路一木燕路一北京市东部边界一潮白河所围地区。
以一順 2	左堤路一白马路一中干渠一顺平南路一左堤路所围地区。

级别(区片)	范围说明(公共服务类)
Ⅸ 一顺 3	左堤路一昌金路一怀河一西乌鸡村北水泥路延长至怀河一西乌鸡村北水泥路一北韩路一顺义新城 界线一顺密路一昌金路一陈马路一白马路一左堤路所围地区。
Ⅱ 一順 4	赵全营镇西侧干渠-北木路-京沈路-连村路-怀河-昌金路-小中河-京沈路-顺沙路-赵全营镇西侧干渠所围地区。
Ⅱ一順 5	顺义区与昌平区边界一昌金路一京承高速公路一北木路一赵全营镇西侧干渠一顺沙路一顺义区与昌平区边界所围地区。
Ⅸ一昌 1	京新高速公路-南涧路-昌赤路-水库东路-蟒山路-昌平规划新城北部边界-天桥路-京通铁路-朝辛路-昌平规划新城北部边界-京通铁路-京新高速公路所围地区。
以一昌 2	温南路一水库南路一南响路一北京铁路电气化学校北部路一南口镇南厂住宅区北部路东延至京包铁路一京包铁路—G6 辅路—南涧路—京新高速公路—北六环路—京礼高速公路—温南路所围地区。
Ⅸ一昌 3	西北环线铁路一温南路一京礼高速公路一西六环路一昌平区与海淀区边界一西北环线铁路所围地区。
Ⅸ一昌 4	南丰路一怀昌路一南环南路一孟祖河路一朝辛路一京通铁路一天桥路一昌崔路一怀昌路一昌金路 一崔阿路一顺沙路一北六环路一南丰路所围地区。
Ⅸ一昌 5	崔阿路一昌金路一怀昌路一昌崔路一安四路支线一昌金路一昌平区与顺义区边界一顺沙路一沙沟 一小汤山水务站北侧路东延至沙沟一安四路一御汤路一秦尚路一顺沙路一崔阿路所围地区。
Ⅸ一兴 1	芦求路一荣北路一马北路一通武线一魏永路一魏永路西延至永定河一南六环路一武北路一明川大街一通武线一京开高速公路一薛福路一芦求路所围地区。
Ⅸ一兴 2	京开高速公路一通武线一亦庄规划新城西部边界一安采路一庞安路一南中轴路一大兴机场北线高速公路一京开高速公路所围地区。
Ⅳ 一	大兴国际机场临空经济区西部规划边界延至北京市南部边界-京开高速公路-大兴机场北线高速 公路-京台高速公路-北京市南部边界-大兴国际机场临空经济区西部规划边界延至北京市南部 边界所围地区。
以一怀1	怀柔水库一怀黄路一靶场路一红螺寺路一红螺路东延至雁栖湖南路一雁栖湖南路一雁栖湖路一雁栖湖西路一范崎路一京密引水渠一京承铁路一京密高速公路一富乐大街一京密引水渠一环湖路一湖光南街一环湖东路一怀柔水库所围地区。
以一怀 2	怀昌路一京密引水渠一怀柔水库一怀河水系一京沈路一怀耿路一雁栖河水系一京沈路一怀柔科学城南区东部边界一中高路一北环路一兴盛路一怀耿路一花园路一祥瑞路一中高路一大秦铁路一怀 昌路所围地区。
区一杯 3	京承铁路一京密引水渠一牤牛河一中高路一牤牛河一京沈路一雁栖河水系一京承铁路所围地区。
以一杯 4	范崎路-雁栖湖西路-雁栖湖北路-中国科学院大学雁栖湖校区西区西侧和南侧-京加路-京密引水渠-范崎路所围地区。
Ⅸ-平1	体育中心西路一白各庄环路—平瑞街一台城路—平谷规划新城东部边界—顺平路—平蓟路—北环路—兴谷路—平谷大街—新平西路—北环路—西环路—迎宾路—顺平路—体育中心西路所围地区。
以一平 2	崔杏路一顺平路一迎宾路一西环路一新平南路一新平东路一园田街一旧城东街一旧城街东延至北城根南延路一北城根及其南延路一平安街一顺平路一平谷规划新城东部及南部边界一泃河一崔杏路所围地区。
Ⅱ-密1	京承铁路-京承高速公路-兴盛南路-潮白河-十里堡镇东侧路-京沈路-京承铁路所围地区除八级地价区以外的地区。
Ⅱ—延1	京礼高速公路一团结路一大秦铁路一妫水河一京礼高速公路所围地区除八级地价以外的地区。
Ⅸ 一延 2	京礼高速公路一妫水河一大秦铁路一妫川路一延康路一世园路一小大路一京礼高速公路所围地区。
Ⅸ一亦 1	亦庄规划新城西部边界一通武线一京岚线一劳保厂路一凤港减河一大兴区与通州区边界一马朱路 一安采路一亦庄规划新城西部边界所围地区。
Ⅸ 一亦 2	马朱路一大兴区与通州区边界一北京市南部边界一凤河一京岚线一首都环线高速公路一岔河一安 采路一马朱路所围地区。
Ⅱ-亦3	通州区与大兴区边界一凤港减河一亦庄规划新城东部边界一通州区与大兴区边界所围地区。

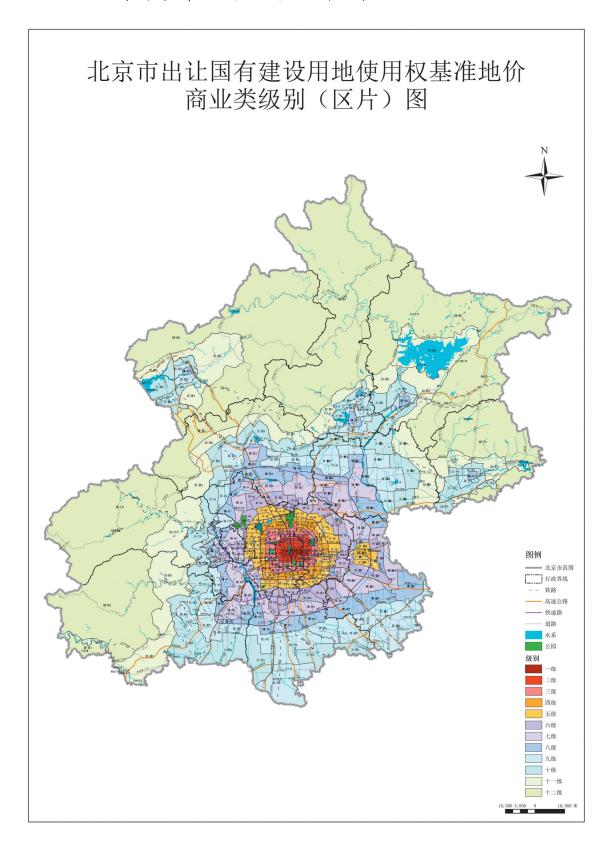
级别(区片)	范围说明(公共服务类)
十级	1.房山区与门界一下,以为区边界一个大学的人。
X -01	海淀区与昌平区边界一西北环线铁路一海淀区与门头沟区边界一海淀区与昌平区边界所围地区。
X -02	丰台区与房山区边界一丰台区与门头沟区边界一鲁坨路西北延至丰台区与门头沟区边界一鲁坨路 一山湖西路一大富庄路一丰台区与房山区边界所围地区。
Х — ГЛ 1	京昆线一潭柘寺镇西侧山脚线一潭王旧线一王平镇南部山脚线一东王平村西侧村界一王平镇北部山脚线一大台铁路一门头沟区妙峰山镇与王平地区边界一丰沙铁路一大台铁路一丁家滩村东北部路一京拉线一妙峰山路一担涧路一门头沟区与昌平区边界一门头沟区与海淀区边界一门头沟区与石景山区边界一门头沟区与丰台区边界一门头沟区与房山区边界一京昆线所围地区除六至九级地价区以外的地区。
X 一房 1	房山规划新城(燕房)西部、北部边界一房山区河北镇与青龙湖镇边界一房山区与门头沟区边界一房山区与丰台区边界一良三路一阎吕路一坨万路支线一坨万路一阎河路一京昆高速公路一大件路一燕房东北环线一东万路一京原铁路燕山石化支线一双泉路一东风街道西侧山脚线一京原铁路一西沙河延至京原铁路一西沙河一房山规划新城(燕房)西部、北部边界所围地区。
X 一房 2	北京市南部边界一挟括河一房易路一琉璃河至周口店铁路一周胜路一房山规划新城(燕房)西部边界一西沙河一洪寺路一燕洪路一西环路一京周路一大石河一房窑路一西安庄路一窦芦一路一窦店公园南侧路一京深路一京港澳高速公路一北京市南部边界所围地区。
X 一房 3	京港澳高速公路一京深路一房窑路一房山规划新城(窦店)东部及南部边界一窦公路一窦公路东延至永定河一房山区与大兴区边界一北京市南部边界一京港澳高速公路所围地区。
X 一顺 1	木燕路一顺平南路—龙尹路—龙塘路—顺义区北务镇与大孙各庄镇边界—北京市东部边界—木燕路所围地区。
X 一顺 2	中干渠一白马路一陈马路一昌金路一大秦铁路一金鸡河一赵湘路一顺平南路一中干渠所围地区。
X 一顺 3	怀河一顺义区与怀柔区边界一顺义区与密云区边界一顺密路一木燕路一大秦铁路一昌金路一顺密路一顺义新城界线—北韩路—西乌鸡村北水泥路—西乌鸡村北水泥路延长至怀河—怀河所围地区。
X 一顺 4	顺义区与昌平区边界一顺义区与怀柔区边界一怀河一连村路一京沈路一北木路一京承高速公路一昌金路一顺义区与昌平区边界所围地区。
X 一昌 1	京新高速公路一昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线一昌赤路一怀长路一东水峪路一昌平规划新城北部边界一蟒山路一水库东路一昌赤路一南涧路一京新高速公路所围地区。
X 一昌 2	昌平区与海淀区边界—昌平区阳坊镇与流村镇边界—南流路北延至水南路—水南路—新元东路—新园村东侧排水沟渠—杨角路—昌平区南口镇西侧山脚线—昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线—京新高速公路—南涧路—G6辅路—京包铁路—南响路—水库南路—温南路—西北环线铁路—昌平区与海淀区边界所围地区。

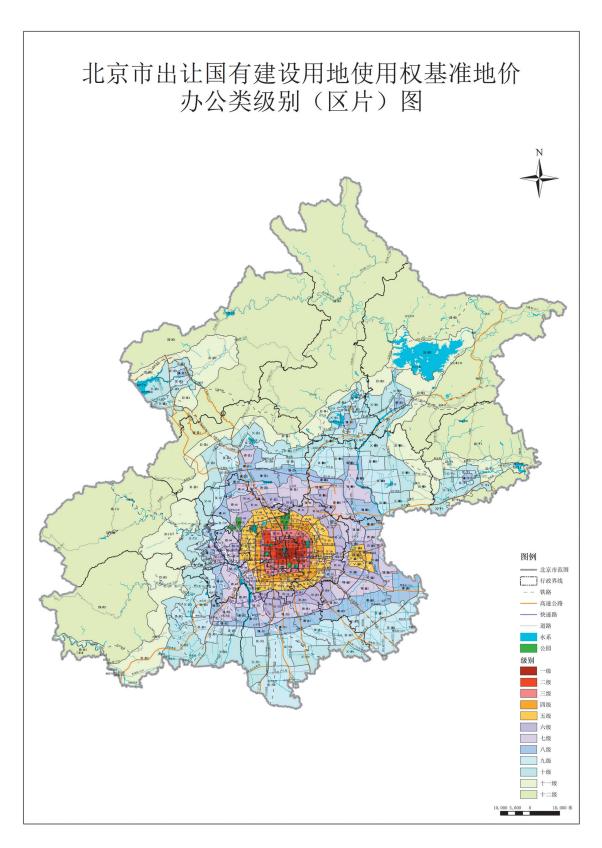
级别(区片)	范围说明(公共服务类)
X一昌3	天桥路一昌平规划新城北部边界一东水峪路一东水峪路延至西西路一西西路一昌平区崔村镇香堂村北侧山脚线一安四路一京通铁路一静之湖西侧和北侧道路东延至桃下路一桃下路一京通铁路一昌平区与怀柔区边界一昌平区与顺义区边界一昌金路一安四路支线一昌崔路一天桥路所围地区。
X一兴1	大兴区与房山区边界一魏永路西延至永定河一魏永路—马北路—荣北路—芦求路—薛福路—京开高速公路—大兴国际机场临空经济区西部规划边界延至北京市南部边界—北京市南部边界—大兴区与房山区边界所围地区。
X — 💥 2	京台高速公路一大兴机场北线高速公路—南中轴路—庞安路—安采路—亦庄规划新城西部边界—北京市南部边界—京台高速公路所围地区。
X 一杯 1	怀柔区与昌平区边界一京通铁路一大秦铁路-X214县道-怀长路-后桥梓村西侧、北侧道路-桥平路-台关路-京通铁路-怀黄路-怀柔水库-京密引水渠-怀昌路-怀柔区与顺义区边界-怀柔区与昌平区边界所围地区。
X一杯 2	怀昌路一大秦铁路一中高路一祥瑞路一花园路一怀耿路一兴盛路一北环路一中高路一怀柔科学城南区东部边界一京沈路一怀柔区与密云区边界一怀柔区与顺义区边界一怀昌路所围地区。
X一杯3	忙牛河一中高路一牤牛河一京密引水渠一京加路一中国科学院大学雁栖湖校区西区南西北侧一京加路一怀柔科学城北区北部边界一京通铁路一通盈雁栖湖高尔夫俱乐部北侧和东侧道路—环镇路 一东山庄村北侧道路—京密引水渠—怀柔区与密云区边界—京沈路—牤牛河所围地区。
X一杯4	台关路一怀黄路一怀柔区红螺镇山脚线东北延长至中国科学院大学雁栖湖校区西区一中国科学院 大学雁栖湖校区西侧一雁栖湖北路一雁栖湖西路一雁栖湖路一雁栖湖南路一红螺路东延至雁栖湖 南路一红螺寺路一靶场路一怀黄路一京通铁路一台关路所围地区。
X 一平 1	密三路一平瑞街一鲁韩路一北城子路一平关路一北山路一平程路一北山路一兴谷路北延至北山路一平发街一小北关北环路一桥山路一平蓟路一西沥津东路一龙安路一顺平路一新平北路一迎宾路一顺平路一密三路所围地区除八至九级地价以外的地区。
X 一平 2	平谷区与顺义区边界一马坊镇与马昌营镇边界一云打路一顺平路一迎宾路一新平北路一顺平路一 龙安路一京平高速公路—平谷区与顺义区边界所围地区除八至九级地价以外的地区。
X 一平 3	平谷区与顺义区边界一京平高速公路—马坊镇与东高村镇边界—北京市市边界—平谷区与顺义区边界所围地区。
Х — 平 4	京平高速公路一夏各庄规划新城南部边界一洙大路一京平高速公路所围地区。
X 一密 1	密云区与怀柔区边界一京密引水渠一怀柔科学城东区东部边界一京承铁路一密云区与怀柔区边界 所围地区。
X 一密 2	密云区与怀柔区边界一京承铁路一京沈路一密云规划新城东北部边界一潮河一京承铁路一宁菜路 北延至京承铁路一密云区河南寨镇南侧山脚线一套里村南侧排水沟渠一中东庄路一顺密路一密云 区与顺义区边界一密云区与怀柔区边界所围地区除八至九级地价区以外的地区。
X 一密 3	京密引水渠-白河-密关路-S313 省道-外环路-密云区溪翁庄镇燃气服务站西侧路-金溪路-密关路-东智北村北侧道路东延至后达路-后达路-沙石路-双沙路-京沈路-京承铁路-怀柔科学城东区东部边界-京密引水渠所围地区。
X -延 1	妫水河北支流—延庆新城北部边界—延庆新城东部边界—妫水河—妫水河北支流所围地区除八至 九级以外的地区。
X -延 2	京礼高速公路一妫水河一延庆新城东部边界一京新高速公路一延庆规划新城(大榆树)东边界及其北向延长线一延庆规划新城(大榆树)南边界一北科路一刘快路一八达岭路一京张高铁一京礼高速公路所围地区除九级地价区以外的地区。
X 一延 3	北京市西部边界-京张高铁-延康路-京礼高速公路-京张高铁-八达岭路-京藏高速公路-八达岭镇南侧山脚线-北京市西部边界所围地区。
X 一延 4	北京市西部边界一官厅水库一妫水河一京礼高速公路一延康路一京张高铁一北京市西部边界所围地区。
X 一亦 1	亦庄规划新城西部边界一安采路一岔河一首都环线高速公路一京岚线一凤河一北京市南部边界一 亦庄规划新城西部边界所围地区。

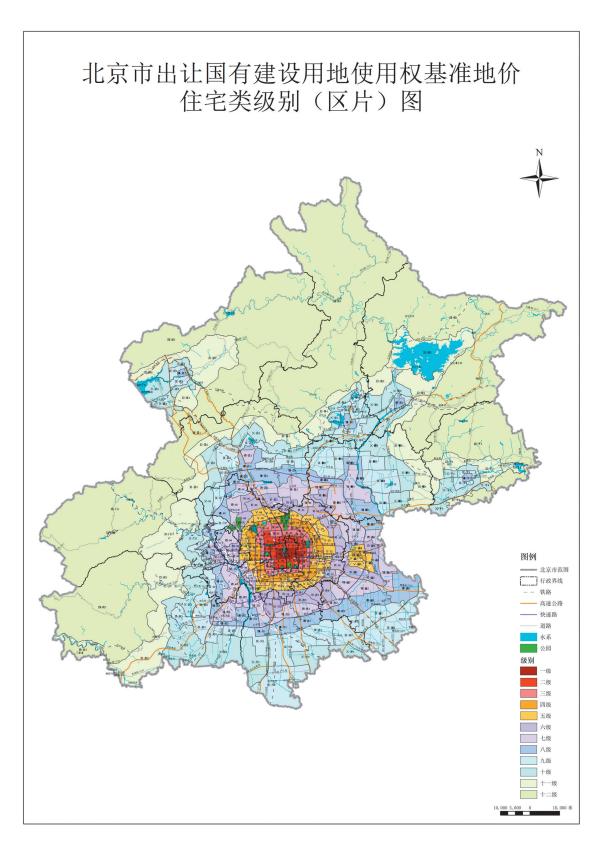
级别(区片)	范围说明(公共服务类)
十一级	1.房山区与门头沟区为外内区域的大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大
XI — [7] 1	门头沟区大台街道与斋堂镇边界一门头沟区雁翅镇与大台街道边界一门头沟区雁翅镇与王平地区边界一门头沟区妙峰山镇与雁翅镇边界一门头沟区与昌平区边界一担涧路一妙峰山路一京拉线一丁家滩村东北部路一大台铁路一丰沙铁路一门头沟区妙峰山镇与王平地区边界一大台铁路一王平镇北部山脚线一东王平村西侧村界一王平镇南部山脚线一潭王路旧线一潭柘寺镇西侧山脚线一京昆线一房山区与门头沟区边界一门头沟区大台街道与斋堂镇边界所围地区。
Ⅱ一门斋	京拉线一斋军灌渠一斋堂镇北侧山脚线一高铺村北侧山脚线一京拉线所围地区。
Ⅺ一房 1	红新路一房山区南窑乡与周口店地区边界一房山区南窑乡与佛子庄乡边界一军红路一房山区佛子庄乡与大安山乡边界一房山区与门头沟区边界一房山区河北镇与青龙湖镇边界一房山规划新城(燕房)西部、北部边界一周胜路一京原铁路一红新路所围地区。
Ⅱ一房 2	北京市南部边界-拒马河南侧山脚线-北京市西部边界-京原铁路-东沟-涞宝路-周张路-京原铁路-周胜路-琉璃河至周口店铁路-房易路-挟括河-北京市南部边界所围地区。
XI 一顺 1	顺义区北务镇与大孙各庄镇边界一龙塘路一龙尹路一顺平南路一赵湘路一金鸡河一昌金路一顺义 区与平谷区边界一北京市东部边界一顺义区北务镇与大孙各庄镇边界所围地区。
Ⅱ 一順 2	大秦铁路-木燕路-顺密路-顺义区与密云区边界-顺义区与平谷区边界-昌金路-金鸡河-大秦铁路所围地区。
Ⅺ一昌 1	京新高速公路一昌平区燕子口村西侧山脚线一昌平区十三陵镇北侧浅山地区一望宝川路南延至银山路一银山路一大秦铁路一昌平区与怀柔区边界一京通铁路一桃下路一静之湖西侧和北侧道路东延至桃下路一京通铁路一安四路一昌平区崔村镇香堂村北侧山脚线一西西路一东水峪路延至西西路一东水峪路一怀长路一昌赤路一昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线一京新高速公路所围地区。
Ⅺ一昌 2	水台路一昌平区流村镇西侧浅山地区一昌平区南口镇至十三陵镇西侧浅山地区一京新高速公路一昌平区南口镇至十三陵镇西侧山脚线一昌平区南口镇至流村镇西侧山脚线一水台路所围地区。
XI 一昌 3	昌平区与门头沟区边界一南雁路一水台路一昌平区流村镇至南口镇西侧山脚线一杨角路一新园村东侧排水沟渠一新元东路一水南路一南流路北延至水南路一昌平区阳坊镇与流村镇边界一昌平区 与海淀区边界一昌平区与门头沟区边界所围地区。
XI 一杯 1	怀柔区与昌平区边界一大秦铁路一大秦铁路东延至怀九河一怀九河东延至怀黄路一怀黄路一怀黄路东延至范崎路一范崎路东延至京加公路一河防口村至大水峪村路一京通铁路一怀柔区与密云区边界一京密引水渠一东山庄村北侧道路一环镇路一通盈雁栖湖高尔夫俱乐部北侧和东侧道路一京通铁路一怀柔科学城北区北部边界一京加路一中国科学院大学雁栖湖校区西区西北侧一怀柔区红螺镇山脚线东北延长至中国科学院大学雁栖湖校区西区一怀黄路一台关路一桥平路一后桥梓村西侧、北侧道路一怀长路—X214县道—大秦铁路—京通铁路—怀柔区与昌平区边界所围地区。
XI 一平 1	平谷区与顺义区边界一昌金路一密三路一平谷区翟各庄村北侧道路西延至密三路一翟各庄村至山东庄镇路一平程路一北山路一平关路一北城子路一鲁韩路一平瑞街一密三路一顺平路一云打路一马坊镇与马昌营镇边界一平谷区与顺义区边界所围地区。
Ⅱ-平2	平谷区马坊镇与东高村镇边界-京平高速公路-洙大路-平三路-北京市东部边界-平谷区马坊镇与东高村镇边界所围地区。

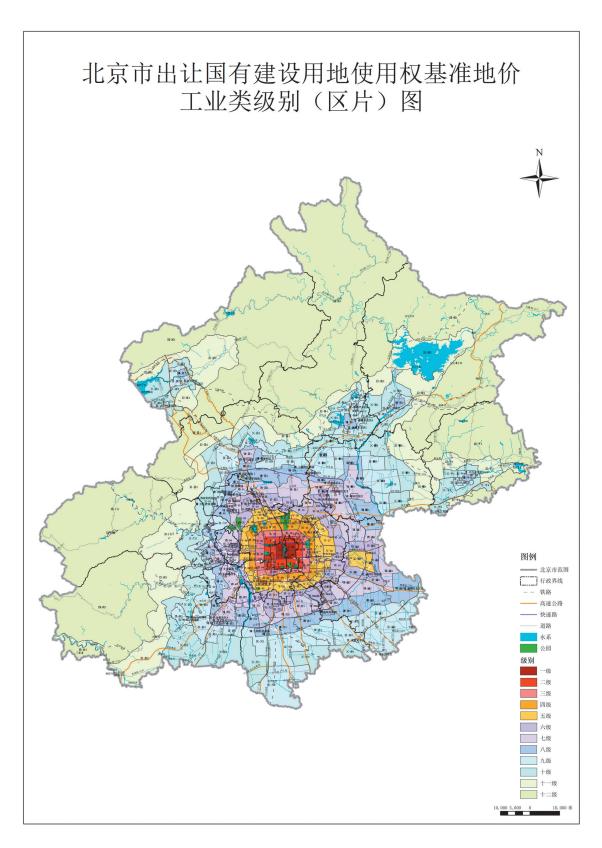
级别(区片)	范围说明(公共服务类)
双一平 3	平程路一翟各庄村至山东庄镇路一昌金路一胡黑路一海子南干渠一京平高速公路一龙安路一西沥津东路一平蓟路一桥山路一小北关北环路一平发街一兴谷路北延至北山路一北山路一平程路所围地区。
Ⅱ 一平 4	胡黑路-海子北干渠-金海北路-金海东路-胡靠路-胡陡路-平蓟路-环湖路-水峪路-新平 蓟路-海子南干渠-胡黑路所围地区。
Ⅺ─密1	密云区与顺义区边界—顺密路—中东庄路—套里村南侧排水沟渠—密云区河南寨镇南侧山脚线—宁菜路北延至京承铁路—京承铁路—潮河—密云规划新城东北部边界—京沈路—双沙路—沙石路—后达路—东智北村北侧道路东延至后达路—密关路—金溪路—密云区溪翁庄镇燃气服务站西侧路—外环路—密关路—九水路—密古路—京沈路—水辛路—密云区丰各庄村南侧山脚线—密云规划新城南部边界—密云区与顺义区边界所围地区。
Ⅱ-密2	京通铁路一密关路—琉辛路—密古路—京沈路—密古路—九水路—密关路—河北路—京通铁路所围地区。
Ⅱ-密3	密云区与怀柔区边界-京通铁路-河北路-密关路-白河-京密引水渠-密云区与怀柔区边界所 围地区。
Ⅺ—延1	京藏高速公路一八达岭路一刘快路一北科路一延庆规划新城(大榆树)南边界一延庆规划新城(大榆树)东边界及其北向延长线一京新高速公路一白河南干渠一大小路一青龙桥老火车站一京藏高速公路所围地区。
Ⅱ-延2	京礼高速公路一古龙路一龙聚山庄和黄柏寺村北侧山脚线一白河北干渠一白河南干渠一京新高速公路—延庆规划新城东部边界—延庆规划新城北部边界一京礼高速公路所围地区。
Ⅱ-延3	北京市西部边界一古龙路一京礼高速公路—延庆规划新城北部边界—妫水河北支流—妫水河—官 厅水库—北京市西部边界所围地区。
十二级	北京市行政区域范围内除一至十一级地价区以外的地区。
∭一门1	门头沟区行政区域范围内除六至十一级地价区以外的地区。
∭一房1	房山区行政区域范围内除七至十一级地价区以外的地区。
∭一昌 1	昌平区行政区域范围内除六至十一级地价区以外的地区。
Ⅲ-怀1	怀柔区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
∭一平 1	平谷区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
∭一密1	密云区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。
Ⅲ-延1	延庆区行政区域范围内除八至十一级地价区以外的地区。

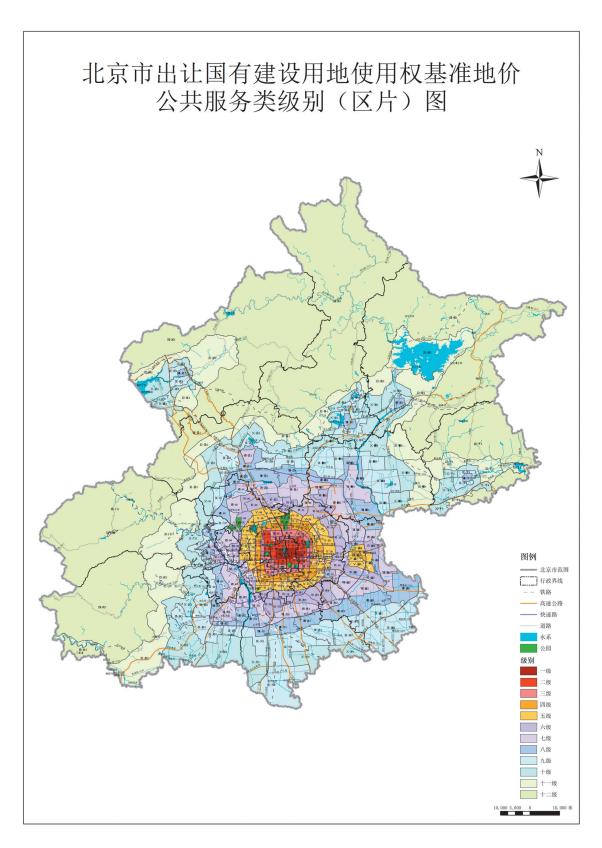
(二)北京市基准地价级别(区片)图











四、北京市基准地价应用说明

- (一)应用基准地价测算宗地价格方法
- 1. 宗地价格的类型及计算公式

根据基准地价测算的宗地价格可分为楼面熟地价、政府土地出让收益两种类型,地上、地下需单独计算。

- (1)地上部分
- ①商业类用地

楼面熟地价=适用的基准地价×用途修正系数×期日修正系数×年期修正系数×楼层修正系数(或容积率修正系数)×因素修正系数

政府土地出让收益=楼面熟地价×政府土地出让收益比例②办公、住宅、工业、公共服务类用地

楼面熟地价=适用的基准地价×用途修正系数×期日修正系数×年期修正系数×容积率修正系数×因素修正系数

政府土地出让收益=楼面熟地价×政府土地出让收益比例 (2)地下部分

楼面熟地价=适用的基准地价×用途修正系数×期日修正系数×年期修正系数×因素修正系数×相应用途地下空间修正系数 政府土地出让收益=楼面熟地价×政府土地出让收益比例 2. 宗地价格测算中有关参数的选取

(1)宗地用途类别的确定

根据宗地规划用途,对照北京市基准地价土地用途分类,合理确定宗地用途类别。地下部分包括地下商业、地下办公、地下仓储(及其他)、地下车库等用途,根据相应用途基准类别确定。不能确定用途类别的特殊宗地,可参照其他有关规定合理确定。

(2)宗地地价区片的确定

根据宗地用途类别和位置,参照《北京市基准地价级别(区片) 图》及《北京市基准地价级别(区片)范围文字说明》的规定,确定宗 地地价区片。

- (3)宗地适用基准地价水平的确定
- ①基准地价参照《北京市区片基准地价表》确定。
- ②商业路线价加价幅度表中列示的商业街两侧的商业用地; 轨道交通站点500米范围内的办公用地;公园、水系、轨道交通站 点1500米范围内住宅用地及其他特殊住宅用地,均需先进行特殊 情况修正。
- ③对于建成后限定物业自持的商业、办公、住宅类用地,需进行物业持有特殊情况修正。
- ④宗地开发程度与基准地价界定不一致的,适用进行开发程度差异修正后的基准地价。

(4)用途修正系数的确定

根据《土地利用现状分类》(GB/T 21010-2017),对现有用地按照一级分类进行归类,分为商业、办公、住宅、工业和公共服务五

类用途基准地价,并按照二级分类建立了用途修正系数,详见《北京市基准地价土地用途二级分类用地修正系数表》。

(5)期日修正系数的确定

基准地价期日修正系数以北京城市地价动态监测成果公布的地价指数、地价增长率为准。

(6)年期修正系数的确定

年期修正系数 =
$$\frac{1 - \left(\frac{1}{(1+r)^n}\right)}{1 - \left(\frac{1}{(1+r)^n}\right)}$$

其中:r一土地还原率

n-宗地剩余使用年限

N-基准地价规定的相应用途土地使用年限

商业、办公、住宅、工业、公共服务用途的土地还原率原则上按 同期中国人民银行公布的一年期贷款利率分别上浮 25%、20%、 15%、10%、15%确定,且须分别不低于 5.5%、5.5%、5%、5%、 5%,不高于 6.5%、6.5%、6%、6%、6%。

(7)容积率(楼层)修正系数的确定

地上部分,按照自然资源管理部门给定的宗地地上容积率 (R),查相应的《容积率修正系数表》确定容积率修正系数。

当 $R \ge 1$, $R_1 < R < R_2$ (R_1 , R_2 为容积率修正系数表所列的容积率)时,容积率修正系数计算公式为: $X = X_1 + (X_2 - X_1) \times (R - R_1)/(R_2 - R_1)$, 其中, X_1 是 R_1 对应的容积率修正系数; X_2 是

R₂ 对应的容积率修正系数。当 R<1 时,容积率按 1.0 进行计算。

商业用途应选用楼层修正系数进行修正,查相应的《商业用途 楼层修正系数表》确定楼层修正系数,不具备条件时可选用容积率 修正系数。当 R<1 时,容积率按 1.0 进行计算。

地下部分包括地下商业、地下办公、地下仓储(及其他)、地下 车库等用途,参照《北京市基准地价地下空间修正系数表》确定。

(8)因素修正系数的确定

因素修正系数是指除容积率(楼层)、期日、年期、用途之外的 其他地价影响因素的综合修正系数。参照《北京市基准地价因素 修正系数表》,根据宗地各种因素情况确定每种因素的修正系数, 应用以下公式测算宗地因素修正系数:

因素修正系数=
$$1+\sum_{i=1}^{n} Ki$$

其中,Ki-第i种因素的修正系数。

各因素的修正系数根据影响地价的因素权重和因素总修正幅度确定。

(9)土地开发程度修正

宗地土地开发程度与基准地价界定不一致时,需对适用的基准地价进行土地开发程度差异修正后作为下一步宗地地价评估的基准。

基础设施建设费(土地开发费)

单位:元/土地平方米

费用 级别	通路	通电	通讯	通上水	通下水	通热	通燃气	平整	合计
一至二级	80	70	20	30	45	60	50	20	375
三至七级	70	60	15	25	40	50	40	15	315
八至十二级	60	50	10	20	35	40	30	10	255

开发程度差异修正后的基准地价=适用的基准地价±(上表中的开发费用差异值/级别平均容积率)

(10)特殊情况修正

①对于商业路线价加价幅度表中列示的商业街两侧的商业用地,需对适用的基准地价进行商业路线价特殊情况修正后作为下一步宗地地价评估的基准。

商业路线价修正公式为:

$$P=P_0\times(1+\sum Ku)$$

 $Ku = (1.6A_1 + 1.2A_2 + 0.8A_3 + 0.4A_4) \times m$ 价幅度

其中:P-适用的基准地价

P₀一宗地所在区片基准地价

Ku一商业路线价修正幅度

A₁一临商业街红线 1/4 标准深度占地面积/宗地总面积

A₂一临商业街红线 1/4 至 2/4 标准深度占地面积/ 宗地总面积

A3一临商业街红线 2/4 至 3/4 标准深度占地面积/

宗地总面积

A₄一临商业街红线 3/4 至 4/4 标准深度占地面积/ 宗地总面积

临两条以上商业街的,其商业路线价修正幅度分别计算,并加 总求和。

- ②轨道交通站点 500 米范围内的办公用地,需对适用的基准 地价进行特殊情况修正后作为下一步宗地地价评估的基准,500 米范围内修正系数为 1.00—1.05。
- ③公园、水系及轨道交通站点 1500 米范围内的住宅用地,需对适用的基准地价进行特殊情况修正后作为下一步宗地地价评估的基准。同时需进行多种特殊情况修正的,将各特殊情况修正系数进行连乘。

住宅用地特殊情况修正系数

特殊情况	公园	水系	轨道交通站点					
1分別用ル	- '- '- '- '- '- '- '- '- '- '- '- '- '-	小 尔	500 米范围内	500-1000 米	1000-1500 米			
修正系数	1.10-1.15	1.05-1.10	1.10-1.15	1.05-1.10	1.00-1.05			

住宅用地周边存在对地价有较大影响的其他特殊情况(如大型博物馆、文体设施、优等教育资源、垃圾填埋场、污水处理厂、殡葬场等),可视影响程度进行其他特殊情况修正,总修正幅度不得超过±10%。

④对于建成后限定物业自持的商业、办公、住宅类用地,需对适用的基准地价进行特殊情况修正后作为下一步宗地地价评估的

基准,对于全面积、全出让年期自持的,总修正幅度不得超过 -20%,非全部建筑面积自持的,按自持面积所占比例进行修正, 出让后在一定年限内自持的,按自持年限进行年期修正。

修正幅度=自持年期修正系数 \times 自持面积占总面积比例 \times (-20%)

(二)北京市基准地价修正系数附表

1. 北京市基准地价土地用途二级分类用地修正系数表

一级类	二级类	含义	参照基准	修正系数
	零售商业用地	指以零售功能为主的商铺、商场、超市、市场和加油、加气、充换电站等的用地。	商业类	1.0
	批发市场用地	指以批发功能为主的市场用地。	商业类	1.0
	餐饮用地	指饭店、餐厅、酒吧等用地。	商业类	0.9
	旅馆用地	指宾馆、旅馆、招待所、服务型公寓、度假村等 用地。	商业类	0.9
商服用地	娱乐用地	指剧院、音乐厅、电影院、歌舞厅、网吧、影视 娱乐用地 城、仿古城以及绿地率小于 65%的大型游乐 等设施用地。		
	其他商服用地	指上述用地以外的其他商业、服务业用地。	商业类	0.8
	商务金融用地	指商务服务用地,以及经营性的办公场所用地,包括写字楼、商业性办公场所、金融活动场所和企业厂区外独立的办公场所;信息网络服务、信息技术服务、电子商务服务、广告传媒等用地。	办公类	1.0
住宅用地	城镇住宅用地	指城镇用于生活居住的各类房屋用地及其附属 设施用地,不含配套的商业服务设施等用地。	住宅类	1.0
	工业用地	指工业生产、产品加工制造、机械和设备修理 及直接为工业生产等服务的附属设施用地。	工业类	1.0
工矿仓储 用地	采矿用地	指采矿、采石、采砂(沙)场,砖瓦窑等地面生产用地,排土(石)及尾矿堆放地等用地。	工业类	1.0
	仓储用地	指用于物资储备、中转的场所用地。	工业类	1.5
	机关团体用地	指用于党政机关、社会团体、群众自治组织等 的用地。	公共服务类	1.0
	新闻出版用地	指用于广播电台、电视台、电影厂、报社、杂志社、通讯社、出版社等的用地。	公共服务类	1.0
公共管理 与公共服 冬田地	教育用地	指用于各类教育用地,包括高等院校、中等专业学校、中学、小学、幼儿园及其附属设施用地,聋、哑、盲人学校及工读学校用地,以及为学校配建的独立地段的学生生活用地。	公共服务类	0.8
务用地 -	科研用地	指独立的科研、勘察、研发、设计、检验检测、技术推广、环境评估与监测、科普等科研事业单位及其附属设施用地(除 M4 工业研发用地)。	公共服务类	0.8
		工业研发用地(M4)指以技术研发、中试为主,兼具小规模的生产、技术服务、管理等功能的用地。	工业类	2.0

一级类	二级类	含义	参照基准	修正系数
	医疗卫生用地	指医疗、保健、卫生、防疫、康复和急救设施等用地,包括综合医院、专科医院、社区卫生服务中心等用地;卫生防疫站、专科防治所、检验中心和动物检疫站等用地;对环境有特殊要求的传染病、精神病等专科医院用地;急救中心、血库等用地。	公共服务类	0.8
	社会福利用地	指为社会提供福利和慈善服务的设施及其附属设施用地,包括福利院、养老院、孤儿院等用地。	公共服务类	0.7
公共管理 与公共服务用地	文化设施用地	指图书、展览等公共文化活动设施用地,包括公共图书馆、博物馆、档案馆、科技馆、纪念馆、美术馆和展览馆等设施用地;综合文化活动中心、文化馆、青少年宫、儿童活动中心、老年活动中心等设施用地。	公共服务类	0.8
	体育用地	指体育场馆和体育训练基地等用地,包括室内外体育运动用地,如体育场馆、游泳场馆、各类球场及其附属的业余体校等用地,溜冰场、跳伞场、摩托车场、射击场,以及水上运动的陆域部分等用地,以及为体育运动专设的训练基地用地,不包括学校等机构专用的体育设施用地。	公共服务类	0.6
	公用设施用地	指用于城乡基础设施的用地,包括供水、排水、污水处理、供电、供热、供气、邮政、电信、消防、环卫、公用设施维修等用地。	公共服务类	0.2
	公园与绿地	指城镇、村庄范围内的公园、动物园、植物园、 街心花园、广场和用于休憩、美化环境及防护 的绿化用地。	公共服务类	0.2
	宗教用地	指专门用于宗教活动的庙宇、寺院、道观、教堂等宗教自用地。	公共服务类	0.6
特殊用地	殡葬用地	指陵园、墓地、殡葬场所用地。	公共服务类	0.6
	风景名胜设施 用地	指风景名胜景点的管理机构,以及旅游服务 设施的建筑用地。	公共服务类	0.6
	铁路用地	指用于铁道线路及场站的用地。	工业类	1.0
	轨道交通用地	指用于轻轨、现代有轨电车、单轨等轨道交通 用地,以及场站的用地。	工业类	1.0
	公路用地	指用于国道、省道、县道和乡道的用地。	工业类	1.0
交通运输	城镇村道路 用地	指城镇、村庄范围内公用道路及行道树用地, 包括快速路、主干道、次干道、支路、专用人行 道和非机动车道,及其交叉口等。	工业类	1.0
用地	机场用地	指用于民用机场、军民合用机场的用地。	工业类	1.0
	管道运输用地	指用于运输煤炭、矿石、石油、天然气等管道 及其相应附属设施的地上部分用地。	工业类	1.0
	交通服务场站 用地	指城镇、村庄范围内交通服务设施用地,包括公共枢纽及其附属设施用地、公路长途客运站、公共交通场站、公共停车场、停车楼、教练场等用地。	工业类	1.0

2. 北京市基准地价容积率修正系数表

(1)北京市基准地价容积率修正系数表(商业类)

容积率	1-2 级	3-7级	8-12 级	容积率	1-2 级	3-7级	8-12 级	容积率	1-2级	3-7级	8-12 级
1.0	1.2574	1.2299	1. 2333	4.0	0.9840	0.9354	0.8499	7.0	0.9252	0.8627	0.7392
1. 1	1. 2284	1.1985	1. 1899	4. 1	0.9811	0.9324	0.8452	7.1	0.9237	0.8606	0.7363
1. 2	1. 2031	1. 1711	1. 1528	4.2	0.9783	0.9295	0.8406	7.2	0.9222	0.8585	0.7335
1.3	1. 1811	1. 1472	1. 1214	4.3	0.9756	0.9267	0.8361	7.3	0.9207	0.8565	0.7307
1.4	1. 1620	1. 1265	1.0948	4.4	0.9730	0.9240	0.8317	7.4	0.9193	0.8545	0.7280
1.5	1. 1453	1.1084	1.0725	4.5	0.9705	0.9213	0.8274	7.5	0.9179	0.8525	0.7253
1.6	1.1306	1.0924	1.0538	4.6	0.9681	0.9187	0.8232	7.6	0.9165	0.8505	0.7226
1.7	1. 1176	1.0783	1.0379	4.7	0.9658	0.9161	0.8191	7.7	0.9151	0.8485	0.7200
1.8	1.1058	1.0654	1.0241	4.8	0.9636	0.9135	0.8151	7.8	0.9137	0.8466	0.7174
1.9	1.0949	1.0537	1.0117	4.9	0.9615	0.9110	0.8111	7.9	0.9123	0.8447	0.7148
2.0	1.0847	1.0427	1.0000	5.0	0.9594	0.9085	0.8072	8.0	0.9109	0.8428	0.7123
2. 1	1.0749	1.0328	0.9882	5.1	0.9574	0.9060	0.8033	8.1	0.9096	0.8409	0.7098
2. 2	1.0663	1.0237	0.9768	5.2	0.9554	0.9035	0.7995	8.2	0.9083	0.8390	0.7073
2. 3	1.0584	1.0152	0.9661	5.3	0.9535	0.9011	0.7957	8.3	0.9070	0.8372	0.7049
2.4	1.0512	1.0074	0.9558	5.4	0.9516	0.8987	0.7920	8.4	0.9057	0.8354	0.7025
2.5	1.0445	1.0000	0.9462	5.5	0.9498	0.8963	0.7883	8.5	0.9044	0.8336	0.7001
2.6	1.0386	0.9935	0.9371	5.6	0.9480	0.8939	0.7847	8.6	0.9031	0.8318	0.6978
2.7	1.0332	0.9877	0.9286	5. 7	0.9462	0.8915	0.7811	8.7	0.9018	0.8300	0.6955
2.8	1.0282	0.9826	0.9207	5.8	0.9445	0.8892	0.7776	8.8	0.9006	0.8283	0.6932
2.9	1.0235	0.9777	0.9133	5.9	0.9428	0.8869	0.7741	8.9	0.8994	0.8266	0.6910
3.0	1.0191	0.9730	0.9063	6.0	0.9411	0.8846	0.7707	9.0	0.8982	0.8249	0.6888
3. 1	1.0149	0.9684	0.8996	6.1	0.9394	0.8823	0.7673	9.1	0.8970	0.8232	0.6866
3. 2	1.0109	0.9640	0.8932	6.2	0.9377	0.8800	0.7640	9.2	0.8958	0.8215	0.6845
3. 3	1.0071	0.9598	0.8871	6.3	0.9361	0.8778	0.7607	9.3	0.8946	0.8199	0.6824
3. 4	1.0035	0.9558	0.8812	6.4	0.9345	0.8756	0.7575	9.4	0.8934	0.8183	0.6803
3. 5	1.0000	0.9520	0.8755	6.5	0.9329	0.8734	0.7543	9.5	0.8923	0.8167	0.6783
3.6	0.9966	0.9484	0.8700	6.6	0.9313	0.8712	0.7512	9.6	0.8912	0.8151	0.6763
3. 7	0.9933	0.9450	0.8647	6.7	0.9297	0.8690	0.7481	9.7	0.8901	0.8135	0.6743
3.8	0.9901	0.9417	0.8596	6.8	0.9282	0.8669	0.7451	9.8	0.8890	0.8120	0.6724
3. 9	0.9870	0.9385	0.8547	6.9	0.9267	0.8648	0.7421	9.9	0.8879	0.8105	0.6705

说明:容积率大于等于 10 时的容积率修正系数按照以下公式计算:①1~2 级: X_R =0.9968-0.011R;②3~7 级: X_R =0.949-0.014R;③8~12 级: X_R =0.8486-0.018R。

(2)北京市基准地价容积率修正系数表(办公类)

容积率	1-2 级	3-7级	8-12 级	容积率	1-2 级	3-7级	8-12 级	容积率	1-2 级	3-7级	8-12 级
1.0	1. 2501	1. 2158	1. 2302	4.0	0.9838	0.9186	0.8094	7.0	0.9230	0.8502	0.7199
1. 1	1. 2310	1. 1947	1.2008	4. 1	0.9810	0.9156	0.8049	7.1	0.9214	0.8483	0.7175
1.2	1. 2130	1. 1748	1. 1730	4. 2	0.9783	0.9127	0.8006	7.2	0.9198	0.8464	0.7151
1.3	1. 1960	1.1560	1. 1468	4.3	0.9757	0.9099	0.7965	7.3	0.9182	0.8445	0.7127
1.4	1. 1800	1. 1382	1. 1220	4.4	0.9732	0.9072	0.7926	7.4	0.9166	0.8426	0.7103
1.5	1.1649	1. 1215	1.0985	4.5	0.9708	0.9046	0.7889	7.5	0.9150	0.8407	0.7080
1.6	1. 1507	1. 1057	1.0764	4.6	0.9685	0.9021	0.7854	7.6	0.9134	0.8389	0.7057
1.7	1. 1373	1.0908	1.0556	4.7	0.9663	0.8996	0.7821	7.7	0.9119	0.8371	0.7034
1.8	1. 1247	1.0768	1.0359	4.8	0.9641	0.8972	0.7789	7.8	0.9104	0.8353	0.7011
1.9	1.1128	1.0637	1.0174	4.9	0.9620	0.8948	0.7758	7.9	0.9089	0.8335	0.6988
2.0	1. 1017	1.0513	1.0000	5.0	0.9599	0.8924	0.7728	8.0	0.9074	0.8317	0.6966
2. 1	1.0913	1.0397	0.9836	5. 1	0.9578	0.8901	0.7699	8. 1	0.9059	0.8299	0.6944
2. 2	1.0815	1.0288	0.9682	5. 2	0.9558	0.8878	0.7670	8. 2	0.9044	0.8282	0.6922
2.3	1.0724	1.0186	0.9537	5.3	0.9538	0.8855	0.7642	8.3	0.9030	0.8265	0.6900
2.4	1.0638	1.0090	0.9401	5.4	0.9518	0.8833	0.7614	8.4	0.9016	0.8248	0.6878
2.5	1.0558	1.0000	0.9274	5.5	0.9498	0.8811	0.7586	8.5	0.9002	0.8231	0.6857
2.6	1.0483	0.9916	0.9154	5.6	0.9479	0.8789	0.7559	8.6	0.8988	0.8214	0.6836
2. 7	1.0413	0.9837	0.9043	5.7	0.9460	0.8767	0.7532	8.7	0.8974	0.8197	0.6815
2.8	1.0348	0.9764	0.8937	5.8	0.9441	0.8746	0.7505	8.8	0.8960	0.8181	0.6794
2.9	1.0287	0.9695	0.8839	5.9	0.9422	0.8725	0.7478	8.9	0.8947	0.8165	0.6774
3.0	1.0230	0.9631	0.8746	6.0	0.9404	0.8704	0.7452	9.0	0.8934	0.8149	0.6754
3. 1	1.0177	0.9571	0.8659	6.1	0.9386	0.8683	0.7426	9.1	0.8921	0.8133	0.6734
3. 2	1.0128	0.9516	0.8578	6.2	0.9368	0.8662	0.7400	9.2	0.8908	0.8117	0.6714
3. 3	1.0082	0.9464	0.8503	6.3	0.9350	0.8641	0.7374	9.3	0.8895	0.8101	0.6694
3. 4	1.0040	0.9415	0.8432	6.4	0.9332	0.8621	0.7348	9.4	0.8882	0.8085	0.6674
3. 5	1.0000	0.9370	0.8366	6.5	0.9315	0.8601	0.7323	9.5	0.8870	0.8070	0.6655
3.6	0.9963	0.9328	0.8304	6.6	0.9298	0.8581	0.7298	9.6	0.8858	0.8055	0.6636
3. 7	0.9929	0.9288	0.8246	6.7	0.9281	0.8561	0.7273	9.7	0.8846	0.8040	0.6617
3.8	0.9897	0.9252	0.8192	6.8	0.9264	0.8541	0.7248	9.8	0.8834	0.8025	0.6598
3.9	0.9867	0.9218	0.8141	6.9	0.9247	0.8521	0.7223	9.9	0.8822	0.8010	0.6579

说明:容积率大于等于 10 时的容积率修正系数按照以下公式计算:①1~2 级: $X_R=0.993-0.0112R$;②3~7 级: $X_R=0.9415-0.0142R$;③8~12 级: $X_R=0.838-0.0182R$ 。

(3)北京市基准地价容积率修正系数表(住宅类)

容积率	1-2 级	3-7级	8-12 级	容积率	1-2 级	3-7级	8-12 级	容积率	1-2 级	3-7级	8-12 级
1.0	1.1902	1.2220	1.1055	4.0	0.9297	0.9163	0.7688	7.0	0.8717	0.8445	0.6783
1. 1	1. 1715	1.2003	1.0819	4.1	0.9272	0.9132	0.7651	7.1	0.8701	0.8425	0.6757
1.2	1.1539	1.1798	1.0597	4.2	0.9248	0.9102	0.7615	7.2	0.8685	0.8405	0.6731
1.3	1. 1372	1.1605	1.0386	4.3	0.9225	0.9073	0.7580	7.3	0.8669	0.8385	0.6706
1.4	1. 1216	1.1422	1.0188	4.4	0.9203	0.9045	0.7546	7.4	0.8653	0.8365	0.6681
1.5	1.1069	1.1250	1.0000	4.5	0.9181	0.9018	0.7513	7.5	0.8637	0.8346	0.6656
1.6	1.0929	1.1087	0.9823	4.6	0.9160	0.8992	0.7480	7.6	0.8622	0.8327	0.6631
1.7	1.0798	1.0934	0.9656	4.7	0.9139	0.8966	0.7448	7.7	0.8607	0.8308	0.6607
1.8	1.0675	1.0791	0.9499	4.8	0.9118	0.8941	0.7416	7.8	0.8592	0.8289	0.6583
1.9	1.0558	1.0655	0.9352	4.9	0.9098	0.8916	0.7384	7.9	0.8577	0.8270	0.6559
2.0	1.0450	1.0528	0.9213	5.0	0.9078	0.8891	0.7353	8.0	0.8562	0.8251	0.6535
2. 1	1.0348	1.0408	0.9082	5.1	0.9058	0.8867	0.7322	8.1	0.8547	0.8233	0.6512
2. 2	1.0252	1.0296	0.8957	5.2	0.9038	0.8843	0.7291	8.2	0.8533	0.8215	0.6489
2. 3	1.0162	1.0191	0.8842	5.3	0.9019	0.8819	0.7261	8.3	0.8519	0.8197	0.6466
2.4	1.0078	1.0092	0.8733	5.4	0.9000	0.8795	0.7231	8.4	0.8505	0.8179	0.6443
2.5	1.0000	1.0000	0.8630	5.5	0.8981	0.8772	0.7201	8.5	0.8491	0.8161	0.6421
2.6	0.9927	0.9914	0.8534	5.6	0.8962	0.8749	0.7171	8.6	0.8477	0.8144	0.6399
2. 7	0.9858	0.9833	0.8444	5.7	0.8943	0.8726	0.7142	8.7	0.8463	0.8127	0.6377
2.8	0.9794	0.9757	0.8360	5.8	0.8925	0.8703	0.7113	8.8	0.8449	0.8110	0.6355
2.9	0.9735	0.9687	0.8282	5.9	0.8907	0.8680	0.7084	8.9	0.8436	0.8093	0.6334
3.0	0.9679	0.9621	0.8208	6.0	0.8889	0.8658	0.7055	9.0	0.8423	0.8076	0.6313
3. 1	0.9627	0.9559	0.8139	6.1	0.8871	0.8636	0.7027	9.1	0.8410	0.8060	0.6292
3. 2	0.9579	0.9502	0.8075	6.2	0.8853	0.8614	0.6999	9.2	0.8397	0.8044	0.6271
3. 3	0.9534	0.9448	0.8015	6.3	0.8835	0.8592	0.6971	9.3	0.8384	0.8028	0.6251
3. 4	0.9492	0.9399	0.7959	6.4	0.8818	0.8570	0.6943	9.4	0.8371	0.8012	0.6231
3. 5	0.9454	0.9352	0.7906	6.5	0.8801	0.8549	0.6916	9.5	0.8358	0.7996	0.6211
3.6	0.9418	0.9309	0.7857	6.6	0.8784	0.8528	0.6889	9.6	0.8346	0.7980	0.6191
3. 7	0.9384	0.9269	0.7811	6.7	0.8767	0.8507	0.6862	9.7	0.8334	0.7965	0.6172
3.8	0.9353	0.9231	0.7768	6.8	0.8750	0.8486	0.6835	9.8	0.8322	0.7950	0.6153
3.9	0.9324	0.9196	0.7727	6.9	0.8733	0.8465	0.6809	9.9	0.8310	0.7935	0.6134

说明:容积率大于等于 10 时的容积率修正系数按照以下公式计算: ①1~2 级: $X_R = 0.9448 - 0.0115R$; ②3~7 级: $X_R = 0.937 - 0.0145R$; ③8~12 级: $X_R = 0.7965 - 0.0185R$ 。

(4)北京市基准地价容积率修正系数表(工业一般类)

容积率	1-2 级	3-5 级	6-7 级	8-12 级	容积率	1-2 级	3-5 级	6-7 级	8-12 级
1.0	1.1056	1. 1220	1.0583	1.0000	5.5	0.7301	0.6842	0.5740	0.4932
1. 1	1.0820	1.0948	1.0284	0.9686	5.6	0.7282	0.6820	0.5715	0.4908
1.2	1.0598	1.0691	1.0000	0.9388	5. 7	0.7264	0.6799	0.5690	0.4884
1.3	1.0387	1.0447	0.9732	0.9107	5.8	0.7246	0.6778	0.5666	0.4861
1.4	1.0188	1.0217	0.9478	0.8841	5.9	0.7228	0.6757	0.5642	0.4838
1.5	1.0000	1.0000	0.9238	0.8589	6.0	0.7210	0.6736	0.5618	0.4816
1.6	0.9823	0.9795	0.9012	0.8351	6. 1	0.7193	0.6716	0.5594	0.4793
1.7	0.9655	0.9601	0.8798	0.8127	6. 2	0.7176	0.6696	0.5571	0.4771
1.8	0.9497	0.9419	0.8596	0.7915	6.3	0.7159	0.6676	0.5548	0.4749
1.9	0.9348	0.9246	0.8406	0.7715	6.4	0.7142	0.6656	0.5525	0.4727
2.0	0.9208	0.9084	0.8227	0.7527	6.5	0.7125	0.6636	0.5502	0.4706
2.1	0.9076	0.8932	0.8059	0.7350	6.6	0.7109	0.6616	0.5480	0.4684
2. 2	0.8952	0.8788	0.7900	0.7184	6. 7	0.7093	0.6597	0.5458	0.4663
2.3	0.8836	0.8653	0.7751	0.7027	6.8	0.7077	0.6578	0.5436	0.4641
2. 4	0.8726	0.8526	0.7610	0.6880	6.9	0.7061	0.6559	0.5414	0.4620
2.5	0.8623	0.8407	0.7478	0.6741	7.0	0.7045	0.6540	0.5392	0.4598
2.6	0.8527	0.8295	0.7354	0.6611	7. 1	0.7029	0.6521	0.5371	0.4578
2.7	0.8436	0.8190	0.7238	0.6488	7. 2	0.7014	0.6502	0.5350	0.4557
2.8	0.8351	0.8091	0.7129	0.6374	7. 3	0.6999	0.6483	0.5329	0.4537
2.9	0.8272	0.7999	0.7026	0.6266	7. 4	0.6984	0.6465	0.5308	0.4516
3.0	0.8197	0.7912	0.6930	0.6165	7.5	0.6969	0.6447	0.5287	0.4495
3. 1	0.8128	0.7831	0.6840	0.6071	7.6	0.6954	0.6429	0.5266	0.4475
3. 2	0.8062	0.7755	0.6756	0.5981	7. 7	0.6939	0.6411	0.5246	0.4454
3. 3	0.8001	0.7684	0.6677	0.5898	7.8	0.6924	0.6393	0.5226	0.4434
3. 4	0.7944	0.7617	0.6602	0.5821	7. 9	0.6910	0.6375	0.5206	0.4413
3. 5	0.7891	0.7555	0.6533	0.5748	8.0	0.6896	0.6357	0.5186	0.4392
3.6	0.7841	0.7496	0.6468	0.5679	8. 1	0.6882	0.6339	0.5166	0.4373
3. 7	0.7794	0.7441	0.6407	0.5615	8. 2	0.6868	0.6322	0.5146	0.4353
3.8	0.7750	0.7390	0.6349	0.5555	8. 3	0.6854	0.6305	0.5126	0.4333
3. 9	0.7709	0.7342	0.6295	0.5499	8. 4	0.6840	0.6288	0.5107	0.4313
4.0	0.7671	0.7297	0.6245	0.5445	8. 5	0.6826	0.6271	0.5088	0.4294
4.1	0.7635	0.7254	0.6197	0.5396	8. 6	0.6812	0.6254	0.5069	0.4274
4.2	0.7601	0.7214	0.6153	0.5349	8. 7	0.6799	0.6237	0.5050	0.4254
4.3	0.7570	0.7177	0.6111	0.5305	8.8	0.6786	0.6220	0.5031	0.4234

容积率	1-2 级	3-5 级	6-7 级	8-12 级	容积率	1-2 级	3-5 级	6-7 级	8-12 级
4.4	0.7540	0.7141	0.6071	0.5264	8.9	0.6773	0.6203	0.5012	0.4215
4.5	0.7512	0.7108	0.6033	0.5225	9.0	0.6760	0.6187	0.4993	0.4195
4.6	0.7486	0.7076	0.5997	0.5189	9. 1	0.6747	0.6171	0.4974	0.4176
4.7	0.7461	0.7046	0.5963	0.5153	9. 2	0.6734	0.6155	0.4956	0.4157
4.8	0.7438	0.7017	0.5931	0.5121	9.3	0.6721	0.6139	0.4938	0.4138
4.9	0.7416	0.6989	0.5901	0.5090	9.4	0.6708	0.6123	0.4920	0.4119
5.0	0.7395	0.6962	0.5872	0.5061	9.5	0.6696	0.6107	0.4902	0.4100
5.1	0.7375	0.6936	0.5844	0.5033	9.6	0.6684	0.6091	0.4884	0.4081
5.2	0.7356	0.6911	0.5817	0.5006	9. 7	0.6672	0.6075	0.4866	0.4062
5.3	0.7338	0.6887	0.5791	0.4981	9.8	0.6660	0.6060	0.4848	0.4043
5.4	0.7320	0.6864	0.5765	0.4956	9.9	0.6648	0.6045	0.4830	0.4024

说明:容积率大于等于 10 时的容积率修正系数按照以下公式计算:①1~2 级: $X_R=0.7836-0.012R$;②3~5 级: $X_R=0.753-0.015R$;③6~7 级: $X_R=0.6612-0.018R$;④8~12 级: $X_R=0.5905-0.019R$ 。

(5)北京市基准地价容积率修正系数表(公共服务类、工业研发用地 M4)

容积率	1-2 级	3-7级	8-12 级	容积率	1-2 级	3-7级	8-12 级	容积率	1-2 级	3-7级	8-12 级
1.0	1.1840	1.1565	1.1199	4.0	0.9318	0.8738	0.7368	7.0	0.8742	0.8087	0.6553
1.1	1. 1659	1. 1364	1.0931	4. 1	0.9292	0.8709	0.7327	7. 1	0.8727	0.8069	0.6532
1.2	1. 1489	1. 1175	1.0678	4.2	0.9266	0.8682	0.7288	7.2	0.8712	0.8051	0.6510
1.3	1. 1328	1.0996	1.0440	4.3	0.9241	0.8655	0.7251	7.3	0.8697	0.8033	0.6488
1.4	1.1176	1.0827	1.0214	4.4	0.9218	0.8629	0.7215	7.4	0.8682	0.8015	0.6466
1.5	1.1033	1.0668	1.0000	4.5	0.9195	0.8605	0.7182	7.5	0.8666	0.7997	0.6445
1.6	1.0899	1.0517	0.9799	4.6	0.9173	0.8581	0.7150	7.6	0.8651	0.7980	0.6424
1.7	1.0772	1.0376	0.9609	4.7	0.9152	0.8557	0.7120	7.7	0.8637	0.7963	0.6403
1.8	1.0653	1.0243	0.9430	4.8	0.9131	0.8534	0.7091	7.8	0.8623	0.7945	0.6382
1.9	1.0540	1.0118	0.9262	4.9	0.9112	0.8511	0.7062	7.9	0.8609	0.7928	0.6361
2.0	1.0435	1.0000	0.9103	5.0	0.9092	0.8489	0.7035	8.0	0.8594	0.7911	0.6341
2.1	1.0336	0.9890	0.8954	5. 1	0.9072	0.8467	0.7009	8.1	0.8580	0.7894	0.6321
2. 2	1.0243	0.9786	0.8814	5.2	0.9053	0.8445	0.6982	8.2	0.8566	0.7878	0.6301
2.3	1.0157	0.9689	0.8682	5.3	0.9034	0.8423	0.6957	8.3	0.8553	0.7862	0.6281
2.4	1.0076	0.9598	0.8558	5.4	0.9015	0.8402	0.6931	8.4	0.8539	0.7846	0.6261
2.5	1.0000	0.9512	0.8442	5.5	0.8996	0.8381	0.6906	8.5	0.8526	0.7829	0.6242
2.6	0.9929	0.9432	0.8333	5.6	0.8978	0.8360	0.6881	8.6	0.8513	0.7813	0.6223
2.7	0.9863	0.9357	0.8232	5. 7	0.8960	0.8339	0.6857	8.7	0.8500	0.7797	0.6204
2.8	0.9801	0.9288	0.8136	5.8	0.8942	0.8319	0.6832	8.8	0.8486	0.7782	0.6185
2.9	0.9743	0.9222	0.8046	5.9	0.8924	0.8299	0.6807	8.9	0.8474	0.7767	0.6167
3.0	0.9689	0.9161	0.7962	6.0	0.8907	0.8279	0.6784	9.0	0.8462	0.7751	0.6148
3.1	0.9639	0.9104	0.7883	6.1	0.8890	0.8259	0.6760	9.1	0.8450	0.7736	0.6130
3. 2	0.9593	0.9052	0.7809	6.2	0.8873	0.8239	0.6736	9.2	0.8437	0.7721	0.6112
3.3	0.9549	0.9002	0.7741	6.3	0.8856	0.8219	0.6713	9.3	0.8425	0.7706	0.6094
3.4	0.9509	0.8956	0.7676	6.4	0.8839	0.8200	0.6689	9.4	0.8413	0.7690	0.6076
3.5	0.9471	0.8913	0.7616	6.5	0.8823	0.8181	0.6666	9.5	0.8401	0.7676	0.6058
3.6	0.9436	0.8873	0.7559	6.6	0.8807	0.8162	0.6644	9.6	0.8390	0.7662	0.6041
3. 7	0.9404	0.8835	0.7507	6.7	0.8790	0.8143	0.6621	9.7	0.8378	0.7648	0.6024
3.8	0.9374	0.8801	0.7457	6.8	0.8774	0.8124	0.6598	9.8	0.8367	0.7633	0.6006
3.9	0.9346	0.8768	0.7411	6.9	0.8758	0.8105	0.6575	9.9	0.8356	0.7619	0.5989

说明:容积率大于等于 10 时的容积率修正系数按照以下公式计算: $\textcircled{1} 1 \sim 2$ 级: $X_R = 0.9404 - 0.0106R$; $\textcircled{2} 3 \sim 7$ 级: $X_R = 0.8955 - 0.0135R$; $\textcircled{3} 8 \sim 12$ 级: $X_R = 0.7632 - 0.0166R$ 。

3. 北京市基准地价商业类楼层修正系数表

用途	所在楼层		楼层修正系数	
用逐 	川住俊层	一至二级	三至七级	八至十二级
	地上第1层	1.5206	1.5019	1.5418
	地上第2层	1. 2072	1. 1838	1. 1884
	地上第3层	1.0431	1.0005	0.9694
商业	地上第4层	0.9439	0.8824	0.8230
R≥1	地上第5层	0.8996	0.8480	0.7498
	地上第6层及以上各层	$egin{aligned} X_{\mathrm{F}} = \ (-0.5556F^2 - 0.2719F \ +8944) imes 10^{-4} \ X_{\mathrm{F}}$: 楼层修正系数 F : 所在楼层	$X_{\rm F} = (-0.7912{ m F}^2 - 11.3794{ m F} + 8482) imes 10^{-4} \ X_{\rm F}$: 楼层修正系数 ${ m F}$: 所在楼层	$X_{\rm F} = \ (-0.989 {\rm F}^2 - 63.78 {\rm F} \ +7771) imes 10^{-4} \ X_{\rm F} : 楼层修正系数 \ {\rm F} : 所在楼层$

说明:R 为宗地地上容积率。

4. 北京市基准地价地下空间修正系数表

地下空间	适用	所在楼层	Ħ	也下空间修正系数	汝
用途	基准地价	加业技法	一至二级	三至七级	八至十二级
		地下第1层	0.70	0.60	0.50
地下商业	商业类	地下第2层	0.40	0.30	0.20
		地下第3层 及以下各层	0.30	0.25	0.20
地下办公	办公类	_	0.30	0.25	0.20
地下仓储 (及其他)	地上主用途	_	0.30	0.25	0.20
地下车库	地上主用途	_	0.20	0.15	0.10

注:无地上主用途的地下仓储(及其他)和地下车库,适用基准地价办公类。

5. 北京市商业路线价加价幅度表

序号	辖区	商业街名称	起止点	加价幅度	标准 深度 (m)
1		东长安街	天安门——东单	20%	25
2		王府井商业街(王府井大街)	东长安街——金鱼胡同	20%	25
3		前门商业街(前门大街)	前门箭楼——珠市口	20%	25
4		建国门内大街	建国门——东单	15%	20
5		王府井大街	金鱼胡同——五四大街	15%	20
6		东单北大街	金鱼胡同——东单路口	15%	20
7		南锣鼓巷	地安门东大街——鼓楼东大街	15%	20
8		东四南大街	东四路口——金鱼胡同	10%	15
9	东城区	簋街(东直门内大街)	东直门桥——北新桥	10%	15
10		东四十条	东四十条桥——东四北大街	10%	15
11		张自忠路	东四北大街一交道口南大街	10%	15
12		地安门东大街	交道口南大街——地安门外大街	10%	15
13		崇文门外大街	崇文门——磁器口	10%	15
14		广渠门内大街	广渠门——磁器口	10%	15
15		珠市口东大街	磁器口珠市口	10%	15
16		鲜鱼口老字号美食街	前门大街——前门东路	10%	15
17		五道营胡同	安定门内大街——雍和宫大街	10%	15
18		西长安街	天安门——西单	20%	25
19		西单商业街(西单北大街)	西单——辟才胡同	20%	25
20		复兴门内大街	西单——复兴门	15%	20
21		西四大街	辟才胡同——平安里	15%	20
22	西城区	大栅栏商业街	前门大街——煤市街	15%	20
23		琉璃厂古文化街 (琉璃厂西街、琉璃厂东街)	南柳巷——延寿街	15%	20
24		复兴门外大街	复兴门——木樨地	10%	15
25		新街口大街	平安里——积水潭桥	10%	15
26		地安门西大街	地安门外大街——新街口南大街	10%	15

序号	辖区	商业街名称	起止点	加价幅度	标准 深度 (m)
27		平安里西大街	新街口南大街——车公庄	10%	15
28		珠市口西大街	珠市口——南新华街	10%	15
29		骡马市大街	南新华街——菜市口	10%	15
30	# 141 	广安门内大街	菜市口——广安门桥	10%	15
31	西城区	马连道茶叶街 (马连道路)	广安门外大街——红莲南路	10%	15
32		烟袋斜街	小石碑胡同——地安门外大街	10%	15
33		护国寺街	新街口南大街——德胜门内大街	10%	15
34		什刹海茶艺酒吧街	地安门西大街——前海北沿	10%	15
35		三里屯路	工人体育场北路——三里屯东三街	15%	20
36		建国门外大街	建国门桥——国贸桥	15%	20
37	朝阳区	建国路	国贸桥——西大望路	15%	20
38	1 粉阳区	朝阳门外大街	朝阳门——东大桥	10%	15
39		十里河家具大道	东三环南路——周家庄路	10%	15
40		大羊坊路	十里河桥——小武基路	10%	15
41		中关村大街	海淀南路——北四环	10%	15
42	海淀区	复兴路	木樨地——万寿路	10%	15
43		丹棱街	苏州街——中关村大街	10%	15
44	丰台区	丽泽路	菜户营桥——丽泽桥	10%	15
45	+16	方庄商业街(蒲芳路)	蒲黄榆路——方庄路	10%	15
46	石景山区	政达路	鲁谷大街——银河大街	10%	15
47	石泉田区	北京台湾街	雕塑园中街——鲁谷东街	10%	15
48	计扩补区	新桥大街	门头沟路——双峪路	10%	15
49	门头沟区	金安路	西六环——石担路	10%	15
50	良山豆	南关大街	房山东大街——南关立交桥	10%	15
51	房山区 -	拱辰大街	良乡中路——月华大街	10%	15
52	温加豆	新华大街	北苑南路——滨河中路	10%	15
53	通州区	云景东路	地铁八通线——云景南大街	10%	15
54	顺义区	新顺大街	幸福西街——站前街	10%	15

序号	辖区	商业街名称	起止点	加价幅度	标准 深度 (m)
55		鼓楼东、西街	东环路——西环路	10%	15
56	昌平区	鼓楼南、北街	北环路——府学路	10%	15
57		回龙观西大街	京藏高速公路——文华西路	10%	15
58	大兴区	兴华大街	乐园路——黄村火车站	10%	15
59	八六区	新源大街	天河西路——永旺路	10%	15
60	 怀柔区	商业街	迎宾路——龙山东路	10%	15
61	1	青春路	南大街——兴怀大街	10%	15
62	平谷区	步行街	文化北街——向阳北街	10%	15
63	密云区	鼓楼东、西大街	新中街——南更大街	10%	15
64	百公区	鼓楼南、北大街	京沈路——康复路	10%	15
65	延庆区	东外大街	香苑街——东顺城街	10%	15

6. 北京市基准地价因素修正系数表

(1)北京市基准地价因素权重表

商业类	<u> </u>	办公类		住宅类		工业类		公共服务	类
影响因素	权重	影响因素	权重	影响因素	权重	影响因素	权重	影响因素	权重
商业繁华 程度	30%	办公集聚 程度	25 %	住宅社区成熟度	20%	产业集聚程度	26%	物业集聚 程度	25 %
交通 便捷度	22%	交通 便捷度	26%	交通 便捷度	26%	交通 便捷度	30%	交通 便捷度	26%
城市规划及 区域土地 利用方向	12%	城市规划及 区域土地 利用方向	11%	城市规划及 区域土地 利用方向	10%	城市规划及 区域土地 利用方向	10%	城市规划及 区域土地 利用方向	11%
临街宽度 和深度	5%	临街宽度 和深度	5 %	临路状况	5 %	临路状况	5%	临街宽度 和深度	5%
临街道路 状况	8%	临街道路 状况	5 %	公共服务 设施状况	8%	公共服务 设施状况	6 %	临街道路 状况	5%
宗地形状及可利用程度	5%	宗地形状及可利用程度	6 %	宗地形状及可利用程度	5 %	宗地形状及可利用程度	6%	宗地形状及 可利用程度	6 %
公共服务 设施状况	5%	公共服务设施状况	6 %	基础设施完备状况	9%	基础设施完备状况	12%	公共服务 设施状况	6%
基础设施完备状况	8%	基础设施完备状况	9%	自然和人文环境状况	12%	环境状况	5%	基础设施完备状况	9%
自然和人文 环境状况	5%	自然和人文环境状况	7%	与区域中 心的接近 程度	5%			自然和人文 环境状况	7%

(2)北京市区片基准地价因素总修正幅度表

/az mul	商』	业类	办么	 公类	住雪	 è 类	工业	 业类	公共用	设务类
级别	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
	I -01	±9.8%	I -01	±8.7%	I -01	±8.7%	I -01	±9.8%	I -01	±9.5%
	I -02	±9.8%	I -02	±9.8%	I -02	±9.8%	I -02	±10.0%	I -02	±9.9%
一级	I -03	±9.7%	I -03	±9.7%	I -03	±9.6%	I -03	±10.0%	I -03	±9.8%
	I -04	±8.1%	I -04	±8.2%	I -04	±7.0%	I -04	±9.6%	I -04	±8.9%
	I -05	±10.0%	I -05	±10.0%	I -05	±10.0%			I -05	±10.0%
	II -01	±6.7%	II −01	±7.9%	II −01	±7.9%	II -01	±10.0%	<u>I</u> I −01	±9.1%
	II −02	±5.0%	II −02	±5.3%	II −02	±6.3%	II −02	±10.0%	Ⅱ -02	±7.2%
	II −03	±5.3%	II −03	±9.0%	II −03	±7.2%	II −03	±10.0%	II −03	±9.7%
	II −04	±9.7%	Ⅱ -04	±9.2%	II −04	±9.5%	Ⅱ -04	±10.0%	Ⅱ -04	±9.7%
	II -05	±9.7%	II -05	±9.7%	II −05	±9.7%	II -05	±10.0%	Ⅱ -05	±9.8%
	II -06	±9.8%	II -06	±9.1%	Ⅱ -06	±6.0%	II -06	±10.0%	Ⅱ -06	±9.7%
	II - 07	±9.8%	II −07	±9.7%	Ⅱ -07	±9.5%	II −07	±10.0%	Ⅱ -07	±9.9%
	Ⅱ -08	±8.9%	Ⅱ -08	±9.2%	II -08	±6.1%	Ⅱ -08	±10.0%	II −08	±9.7%
	II -09	±9.8%	Ⅱ -09	±9.8%	II -09	±9.8%			II −09	±9.9%
二级	II −10	±9.9%	<u>I</u> I −10	±7.4%	Ⅱ -10	±8.1%			I −10	±9.3%
一级	<u>I</u> I −11	±10.0%	<u>I</u> I −11	±8.9%	<u>I</u> I −11	±8.9%			<u>I</u> I −11	±9.5%
	II −12	±10.0%	II −12	±9.1%	I −12	±8.2%			I −12	±9.7%
	II −13	±9.5%	II −13	±9.9%	<u>I</u> I −13	±9.8%			I −13	±10.0%
	Ⅱ -14	±9.9%	Ⅱ -14	±10.0%	Ⅱ -14	±10.0%			Ⅱ -14	±10.0%
	<u>I</u> I −15	±9.5%	<u>I</u> I −15	±10.0%	Ⅱ -15	±9.8%			I −15	±10.0%
	II −16	±5.0%	Ⅱ -16	±9.6%	II −16	±9.6%			Ⅱ -16	±9.6%
	Ⅱ -17	±6.3%	Ⅱ −17	±9.9%	I −17	±9.8%			I −17	±10.0%
	II −18	±5.2%	II −18	±9.5%	<u>I</u> I −18	±6.4%			I −18	±9.7%
			Ⅱ -19	$\pm 6.3\%$	Ⅱ -19	±5.2%			Ⅱ −19	$\pm 6.3\%$
			II −20	\pm 5. 2 %	II −20	±7.0%			Ⅱ -20	$\pm 7.1\%$
	<u></u> 1 −01	±6.6%	<u>I</u> II −01	±6.6%	Ⅲ −01	±5.7%	<u></u> □ −01	±10.0%	Ⅲ −01	±6.8%
	<u>I</u> II −02	±5.5%	<u>I</u> II −02	±8.2%	Ⅲ −02	±6.4%	<u>I</u> II −02	±10.0%	Ⅲ −02	±9.5%
三级	Ⅲ −03	±8.2%	Ⅲ −03	±8.7%	Ⅲ −03	±9.5%	Ⅲ −03	±10.0%	Ⅲ −03	±9.6%
二级	Ⅲ −04	±9.9%	<u>I</u> II −04	±9.2%	Ⅲ −04	±8.7%	Ⅲ −04	±10.0%	Ⅲ −04	±9.7%
	<u>I</u> II −05	±8.4%	<u>I</u> II −05	±9.7%	<u>I</u> II −05	±7.1%	<u>I</u> II −05	±10.0%	<u>I</u> II −05	±9.8%
	<u>I</u> II −06	±8.3%	Ⅲ −06	±9.7%	Ⅲ −06	±6.1%	Ⅲ −06	±10.0%	Ⅲ −06	±9.9%

<i>2</i> 77 Eul	商业	业 类	办么	 公类	住马	已类	エュ	业类	公共月	服务类
级别	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
	<u>I</u> II −07	±9.7%	<u></u> 07	±9.7%	<u>I</u> II −07	±7.8%	Ⅲ −07	±10.0%	Ⅲ −07	±9.9%
	Ⅲ −08	±9.7%	Ⅲ −08	\pm 9.5 $\%$	Ⅲ −08	±7.8%	Ⅲ −08	±10.0%	Ⅲ −08	±9.7%
	Ⅲ −09	\pm 9.7 $\%$	Ⅲ −09	±7.7%	Ⅲ −09	±7.0%	Ⅲ −09	±10.0%	Ⅲ −09	±7.7%
	<u>I</u> II −10	\pm 9.5 $\%$	<u>I</u> II −10	±7.7%	<u>I</u> II −10	±6.6%	<u>I</u> II −10	±10.0%	<u></u> ■ 10	±8.6%
	I −11	±7.7%	Ⅲ −11	±7.8%	 11	±8.2%			<u></u>	±7.8%
	Ⅲ −12	\pm 7.8 $\%$	Ⅲ −12	\pm 7.8%	Ⅲ −12	±8.2%			<u>I</u> II −12	±8.6%
	<u></u> ■ -13	\pm 7.8 $\%$	<u></u> ■ -13	\pm 9.6 $\%$	Ⅲ —13	\pm 7.2%			<u>I</u> II −13	±9.8%
	<u>I</u> II −14	\pm 7.8 %	<u>I</u> II −14	±9.9%	<u>I</u> II −14	±9.6%			<u></u>	±10.0%
	Ⅲ −15	\pm 9.6 $\%$	Ⅲ —15	\pm 10.0%	Ⅲ —15	±9.8%			<u>I</u> II −15	±10.0%
三级	<u>I</u> II −16	\pm 9.9 $\%$	<u>I</u> II −16	\pm 9.8%	<u>I</u> II −16	$\pm 9.5\%$			<u>I</u> II −16	±9.8%
	<u>I</u> II −17	\pm 10.0%	<u>I</u> II −17	±9.9%	<u>I</u> II −17	±9.6%			<u>II</u> −17	±10.0%
	<u></u> 18	\pm 9.8%	<u>I</u> II −18	\pm 8.7 %	<u>I</u> II −18	±5.9%			<u>I</u> II −18	±9.6%
	<u>I</u> II −19	±9.9%	<u>I</u> II −19	±9.8%	<u>II</u> −19	±9.5%			<u>II</u> −19	±9.8%
	<u>I</u> II −20	±8.8%	<u>I</u> II −20	±9.9%	<u>I</u> II −20	±7.0%			<u>I</u> II −20	±10.0%
	<u>I</u> II −21	±9.8%	<u>I</u> II −21	\pm 7.3 %	<u>I</u> II −21	$\pm 7.1\%$			<u>II</u> −21	±7.3%
	<u></u> ■ -22	\pm 9.9 $\%$	<u>I</u> II −22	\pm 8.5 %	<u>I</u> I −22	±6.3%			<u>II</u> −22	±9.6%
	<u>I</u> II −23	\pm 7.4 $\%$	<u>I</u> II −23	\pm 9.6 $\%$	<u>I</u> I −23	±5.0%			<u></u> ■ -23	±9.8%
	<u>III</u> −24	\pm 8.6%			Ⅲ -24	±9.2%				
	<u>I</u> II −25	\pm 9.6 $\%$								
	IV — 01	\pm 9.6 $\%$	IV — 01	±8.4%	IV -01	±9.2%	IV -01	±10.0%	IV −01	±9.5%
	IV −02	\pm 8.4 $\%$	IV −02	\pm 9. 2 $\%$	IV −02	±9.5%	IV −02	±9.2%	IV −02	±9.6%
	IA — 03	±9.9%	IV — 03	±9.6%	IV — 03	±9.2%	IV — 03	±10.0%	IV −03	±9.8%
	IV — 04	$\pm 9.8\%$	IV — 04	\pm 9.5 %	IV −04	±5.7%	IV - 04	$\pm 10.0\%$	IV - 04	±9.6%
	IV −05	\pm 9.5 $\%$	IV −05	$\pm 10.0\%$	IV −05	$\pm 7.5\%$	IV — 05	$\pm 10.0\%$	IV - 05	±10.0%
	IV — 06	$\pm 10.0\%$	IV — 06	±9.7%	IV -06	±10.0%	IV - 06	±10.0%	IV - 06	±9.7%
四级	IV — 07	\pm 9.7 $\%$	IV — 07	±10.0%	IV - 07	±9.3%	IV - 07	±10.0%	IV −07	±10.0%
	IV −08	$\pm 10.0\%$	IV −08	$\pm 9.7\%$	IV —08	±8.9%	IV - 08	±10.0%	IV - 08	±9.8%
	IV — 09	\pm 9.7 $\%$	IV — 09	\pm 9.7 $\%$	IV — 09	±9.9%	IV - 09	±10.0%	IV - 09	±9.7%
	IV −10	\pm 9.7 $\%$	IV — 10	\pm 7. 4 $\%$	IV — 10	±7.8%	IV −10	±10.0%	IV −10	±8.9%
	IV — 11	\pm 7. 3 %	IV — 11	±9.8%	IV — 11	±9.5%	IV — 11	±10.0%	IV — 11	±9.9%
	IV −12	±9.8%	IV −12	±9.5%	IV −12	±5.0%	IV −12	±10.0%	IV −12	±9.7%
	IV −13	\pm 9.5 $\%$	IV −13	\pm 9.7 $\%$	IV −13	±9.7%	IV −13	±10.0%	IV −13	±9.9%

<i>2</i> 77 Eul	商』	业类	办么	公类	住马	已类	工业	业类	公共月	
级别	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
	IV — 14	±9.7%	IV −14	±6.8%	IV — 14	±6.6%	IV — 14	±10.0%	IV —14	±8.4%
	IV — 15	±6.8%	IV — 15	±9.8%	IV — 15	±9.5%	IV — 15	±10.0%	IV −15	±10.0%
	IV — 16	±9.8%	IV — 16	±8.9%	IV — 16	±5.9%	IV — 16	±10.0%	IV — 16	±9.6%
	IV - 17	±8.9%	IV — 17	±9.9%	IV — 17	±9.6%	IV — 17	±10.0%	IV — 17	±10.0%
	IV — 18	±9.9%	IV — 18	±10.0%	IV — 18	±7.0%	Ⅳ-电子 城东	±10.0%	IV — 18	±10.0%
	IV — 19	±10.0%	IV — 19	±10.0%	IV — 19	±9.6%	Ⅳ-电子 城西	±10.0%	IV — 19	±10.0%
	IV — 20	±10.0%	IV — 20	±10.0%	IV — 20	±9.8%	Ⅳ—丰台 园东	±10.0%	IV — 20	±10.0%
四级	IV — 21	±10.0%	IV — 21	±9.9%	IV — 21	±9.8%			IV — 21	±10.0%
	IV — 22	±9.9%	IV — 22	±10.0%	IV — 22	±9.7%			IV — 22	±10.0%
	IV - 23	±10.0%	IV — 23	±10.0%	IV — 23	±9.6%			IV −23	±10.0%
	IV — 24	±10.0%	IV — 24	±8.5%	IV — 24	±9.6%			IV −24	±9.6%
	IV — 25	±5.0%	IV — 25	±9.6%	IV — 25	±9.5%			IV −25	±9.8%
	IV — 26	±8.6%	N 一通 1	±9.8%	IV — 26	±10.0%			N -通 1	±10.0%
	IV — 27	±9.6%			IV — 27	±9.8%				
	Ⅳ — 通 1	±9.8%			IV — 28	±7.7%				
					Ⅳ—通1	±9.6%				
	V -01	±10.0%	V -01	±10.0%	V -01	±9.8%	V -01	±10.0%	V -01	±10.0%
	V -02	±9.1%	V -02	±9.2%	V -02	±10.0%	V -02	±10.0%	V -02	±9.6%
	V -03	$\pm 10.0\%$	V -03	$\pm 10.0\%$	V -03	$\pm 6.7\%$	V -03	±9.3%	V -03	$\pm 10.0\%$
	V -04	±9.6%	V -04	±9.6%	V -04	±10.0%	V -04	±10.0%	V -04	±9.8%
	V -05	±7.7%	V -05	±7.7%	V -05	±9.6%	V -05	±10.0%	V -05	±7.7%
	V -06	±10.0%	V -06	±10.0%	V -06	±9.2%	V -06	±10.0%	V -06	±10.0%
	V -07	±9.8%	V -07	±9.8%	V -07	±9.6%	V -07	$\pm 10.0\%$	V -07	±9.9%
五级	V -08	±8.8%	V -08	±8.8%	V -08	±9.6%	V -08	$\pm 10.0\%$	V -08	±8.8%
	V -09	±9.6%	V -09	±9.6%	V -09	$\pm 10.0\%$	V -09	±10.0%	V -09	±9.8%
	V -10	±9.7%	V -10	±9.7%	V -10	±10.0%	V -10	±10.0%	V -10	±9.8%
	V -11	±9.6%	V -11	±9.6%	V -11	±9.9%	V -11	±10.0%	V -11	±9.8%
	V -12	±9.8%	V -12	±9.8%	V -12	±10.0%	V -12	±10.0%	V -12	±9.9%
	V -13	±9.6%	V -13	±9.6%	V -13	±10.0%	V -13	±10.0%	V -13	±9.7%
-	V -14	±10.0%	V -14	±10.0%	V -14	±9.7%	V -14	±9.8%	V -14	±10.0%
	V -15	±10.0%	V —15	±10.0%	V —15	±9.5%	V —15	±10.0%	V —15	±10.0%

/az mil	商业	 L类	办么	 公类	住马	 è 类	工业	业 类	公共用	 B务类
级别	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
	V -16	±10.0%	V -16	±10.0%	V -16	±9.9%	V -16	±9.7%	V -16	±10.0%
	V -17	±10.0%	V —17	±10.0%	V -17	±9.8%	V -17	±10.0%	V — 17	±10.0%
	V -18	±10.0%	V -18	±10.0%	V -18	±9.8%	V -18	±10.0%	V - 18	±10.0%
	V -19	±9.8%	V —19	±9.8%	V —19	±9.8%	V —19	±10.0%	V — 19	±9.9%
	V - 20	±9.7%	V -20	±9.7%	V -20	±9.7%	V -20	±10.0%	V -20	±9.9%
	V -21	±10.0%	V -21	±10.0%	V -21	±8.6%	V -21	±9.0%	V -21	±10.0%
	V -22	±10.0%	V -22	±10.0%	V -22	±9.6%	V 一通 1	±10.0%	V -22	±10.0%
	V -23	±10.0%	V -23	±10.0%	V -23	±10.0%	Ⅴ 一通 2	±10.0%	V -23	±10.0%
	V -24	±10.0%	V -24	±10.0%	V -24	±10.0%	V - 亦 1	±10.0%	V -24	±10.0%
	V - 25	±10.0%	V — 25	±10.0%	V — 25	±9.5%	V −上地 核心	±10.0%	V — 25	±10.0%
五级	V -26	±9.7%	V -26	±9.7%	V -26	±5.0%	V 一电子 城北	±10.0%	V -26	±9.8%
11.纵	V -27	±10.0%	V -27	±10.0%	V 一通 1	±9.8%			V - 27	±10.0%
	V -28	±9.7%	V -28	±9.7%	V 一通 2	±9.8%			V -28	±9.9%
	V - 29	\pm 10.0%	V — 29	±10.0%	V 一通 3	±9.8%			V - 29	±10.0%
	V -30	±10.0%	V -30	±10.0%	V 一通 4	±9.6%			V - 30	±10.0%
	V - 31	\pm 9.7 $\%$	V - 31	±9.7%	V 一亦 1	±9.8%			V - 31	±9.7%
	V - 32	\pm 10.0%	V - 32	±10.0%					V-32	±10.0%
	V - 33	\pm 5. 1 $\%$	V - 33	\pm 5.2%					V - 33	±6.0%
	V 一通 1	\pm 10.0%	V 一通 1	±10.0%					V 一通 1	±10.0%
	V 一通 2	\pm 10.0%	Ⅴ 一通 2	±10.0%					V 一通 2	±10.0%
	V 一通 3	\pm 10.0%	V 一通 3	±10.0%					V 一通 3	±10.0%
	V 一通 4	\pm 9.8%	V 一通 4	±9.8%					V 一通 4	±10.0%
	V 一亦 1	\pm 10.0%	V 一亦 1	$\pm 10.0\%$					V 一亦 1	±10.0%
	VI - 01	\pm 12. 1 %	VI — 01	$\pm 12.1\%$	VI — 01	\pm 10.7%	VI -01	±13.0%	VI — 01	$\pm 12.2\%$
	VI - 02	$\pm 11.6\%$	VI — 02	$\pm 11.7\%$	VI — 02	$\pm 10.4\%$	VI -02	$\pm 13.0\%$	VI -02	$\pm 11.7\%$
	NI — 03	\pm 10.7 %	M — 03	$\pm 10.8\%$	M - 03	$\pm 10.0\%$	NI — 03	$\pm 13.0\%$	M — 03	$\pm 11.7\%$
六级	VI — 04	$\pm 13.0\%$	VI - 04	±13.0%	VI -04	\pm 12.6%	VI - 04	±13.0%	VI — 04	±13.0%
/ / · 汉	VI — 05	\pm 13.0%	VI — 05	±13.0%	VI — 05	±13.0%	VI — 05	±13.0%	VI — 05	±13.0%
	VI —06	±13.0%	VI -06	±13.0%	VI —06	\pm 12.6%	VI — 06	±13.0%	VI — 06	±13.0%
	VI — 07	$\pm 11.1\%$	VI — 07	±11.1%	VI — 07	±10.2%	VI — 07	±13.0%	VI — 07	±12.1%
	VI — 08	$\pm 12.1\%$	VI —08	\pm 12. 1%	VI —08	±10.0%	VI — 08	±13.0%	VI — 08	$\pm 12.3\%$

/az mu	商业	 L类	办么	 公类	住马	 è 类	工业	业类	公共月	————— B务类
级别	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
	VI — 09	$\pm 10.5\%$	VI — 09	±10.6%	VI — 09	±10.0%	VI — 09	±13.0%	VI - 09	±11.5%
	VI — 10	$\pm 12.7\%$	VI — 10	\pm 12. 7 %	VI — 10	$\pm 12.1\%$	VI — 10	$\pm 12.3\%$	VI — 10	±12.9%
	VI — 11	±13.0%	VI — 11	±13.0%	VI — 11	$\pm 12.9\%$	VI — 11	±13.0%	VI — 11	±13.0%
	VI — 12	±13.0%	VI — 12	±13.0%	VI — 12	$\pm 12.5\%$	VI — 12	±13.0%	VI — 12	±13.0%
	VI —13	±13.0%	VI —13	±13.0%	VI —13	±12.6%	VI —13	±13.0%	VI —13	±13.0%
	VI — 14	±10.0%	VI —14	±10.0%	VI —14	±10.0%	VI —14	$\pm 12.3\%$	VI —14	±10.7%
	VI — 15	$\pm 12.7\%$	VI —15	±12.7%	VI —15	±12.2%	VI —15	±10.0%	VI —15	±12.9%
	VI — 16	±12.1%	VI — 16	±12.2%	VI —16	±10.0%	VI — 16	±12.3%	VI —16	±12.3%
	VI — 17	±10.0%	VI — 17	±10.0%	VI — 17	±10.0%	VI — 17	±13.0%	VI — 17	±10.0%
	VI — 18	±10.6%	VI —18	±10.5%	VI —18	±10.0%	VI —18	±13.0%	VI —18	±11.8%
	VI — 19	$\pm 12.3\%$	VI — 19	±12.3%	VI — 19	±11.7%	VI — 19	±13.0%	VI — 19	±12.6%
	VI — 20	±12.7%	VI — 20	±12.7%	VI — 20	±12.0%	Ⅵ 一通 1	±13.0%	VI — 20	±12.9%
	VI — 21	$\pm 13.0\%$	VI — 21	±13.0%	VI - 21	$\pm 12.6\%$	Ⅵ-通2	$\pm 13.0\%$	VI -21	±13.0%
	VI — ¡┐ 1	$\pm 13.0\%$	Ⅵ—门1	$\pm 13.0\%$	VI — づ 1	$\pm 13.0\%$	Ⅵ 一通 3	$\pm 13.0\%$	Ⅵ—门1	±13.0%
	Ⅵ 一通 1	$\pm 13.0\%$	Ⅵ 一通 1	$\pm 13.0\%$	Ⅵ 一通 1	$\pm 13.0\%$	Ⅵ-通4	±13.0%	Ⅵ-通1	±13.0%
	Ⅵ 一通 2	$\pm 13.0\%$	Ⅵ-通2	±13.0%	Ⅵ—通2	$\pm 12.7\%$	Ⅵ-通5	±13.0%	Ⅵ-通2	±13.0%
六级	VI ─通 3	$\pm 13.0\%$	Ⅵ 一通 3	±13.0%	Ⅵ—通3	±13.0%	Ⅵ-順1	$\pm 12.1\%$	Ⅵ-通3	±13.0%
	Ⅵ—通 4	\pm 13.0%	Ⅵ-通4	$\pm 13.0\%$	Ⅵ—通 4	$\pm 13.0\%$	Ⅵ-順2	$\pm 10.0\%$	Ⅵ-通4	$\pm 13.0\%$
	Ⅵ 一通 5	$\pm 13.0\%$	Ⅵ 一通 5	±13.0%	Ⅵ 一通 5	$\pm 13.0\%$	Ⅵ-昌1	$\pm 13.0\%$	Ⅵ-通5	±13.0%
	Ⅵ — 順 1	\pm 12.1%	Ⅵ 一顺 1	$\pm 12.1\%$	Ⅵ 一順 1	$\pm 10.5\%$	Ⅵ-昌2	$\pm 13.0\%$	Ⅵ 一順 1	$\pm 12.3\%$
	Ⅵ 一順 2	\pm 10.0%	Ⅵ 一順 2	±10.0%	Ⅵ 一順 2	±10.0%	Ⅵ一昌 3	\pm 12. 1%	Ⅵ 一順 2	±10.0%
	VI 一昌 1	$\pm 13.0\%$	Ⅵ-昌1	$\pm 13.0\%$	Ⅵ-昌1	$\pm 13.0\%$	Ⅵ—昌 4	$\pm 13.0\%$	Ⅵ-昌1	±13.0%
	Ⅵ—昌 2	\pm 13.0%	Ⅵ一昌 2	$\pm 13.0\%$	Ⅵ—昌 2	$\pm 12.5\%$	Ⅵ-兴1	\pm 12.6%	Ⅵ-昌2	$\pm 13.0\%$
	VI 一昌 3	\pm 12. 4 $\%$	Ⅵ一昌 3	$\pm 12.4\%$	Ⅵ一昌 3	$\pm 11.7\%$	Ⅵ-兴2	\pm 12.7%	Ⅵ-昌3	$\pm 12.4\%$
	VI 一昌 4	\pm 12.7 %	Ⅵ-昌4	\pm 12. 7 %	VI 一昌 4	$\pm 12.2\%$	Ⅱ一※3	$\pm 12.1\%$	Ⅵ-昌4	$\pm 12.9\%$
	VI − ₩ 1	\pm 13.0 %	VI − ₩ 1	$\pm 13.0\%$	W − ₩ 1	$\pm 12.4\%$	VI − ₩ 4	$\pm 10.0\%$	VI − ₩ 1	$\pm 13.0\%$
	VI 一兴 2	$\pm 13.0\%$	VI − ₩ 2	±13.0%	VI − ₩ 2	$\pm 12.4\%$	Ⅵ-兴5	±10.0%	Ⅵ-兴2	±13.0%
	Ⅵ-※3	±10.0%	Ⅵ-※3	±10.0%	Ⅵ-※3	±10.0%	Ⅵ-亦1	±13.0%	Ⅵ一兴3	$\pm 10.5\%$
	VI − ₩ 4	\pm 10.0%	VI − ※ 4	±10.0%	VI − ※ 4	±10.0%	Ⅵ 一亦 2	\pm 12.8%	Ⅵ-兴4	±10.0%
	Ⅵ-亦1	\pm 12.6 %	Ⅵ 一亦 1	\pm 12.6 %	Ⅵ 一亦 1	±11.9%	Ⅵ-亦3	±13.0%	Ⅵ-亦1	±12.8%
	Ⅵ-亦2	$\pm 12.9\%$	Ⅵ 一亦 2	$\pm 12.9\%$	Ⅵ 一亦 2	$\pm 12.3\%$	Ⅵ-永丰 产业基地	±5.0%	Ⅵ 一亦 2	±13.0%
	Ⅵ-亦3	$\pm 12.5\%$	Ⅵ-亦3	$\pm 12.5\%$	Ⅵ 一亦 3	$\pm 11.7\%$	VI — 航天城	±5.0%	Ⅵ-亦3	$\pm 12.6\%$

级别	商业类		办么		住雪	 è 类	工立	业类	公共月	 B务类
级别	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
	Ⅵ 一亦 4	±12.8%	VI 一亦 4	±12.8%	Ⅵ-亦4	$\pm 12.3\%$	Ⅵ-西北 旺 I	±5.0%	VI 一亦 4	±13.0%
							Ⅵ-西北 旺Ⅱ	±5.0%		
							VI - 丰台 园西 I	±5.0%		
							Ⅵ-丰台 园西Ⅱ	±5.0%		
							Ⅵ-石景 山园北 I	±5.0%		
							Ⅵ-石景 山园北Ⅱ	±5.0%		
							Ⅵ 一石景 山园南区	±5.0%		
							Ⅵ-通州 开发区西	±5.0%		
							Ⅵ 一光 机电	±5.0%		
六级							Ⅵ-天竺 保税区南	±5.0%		
							Ⅵ-天竺 保税区 北 I	±5.0%		
							Ⅵ-天竺 保税区 北Ⅱ	±5.0%		
							Ⅵ — 空港 A	±5.0%		
							VI — 空港 B	±5.0%		
							VI -生命 科学园	±5.0%		
							Ⅵ-三一 光电	±5.0%		
							VI 一大兴 开发区	±5.0%		
							Ⅵ-BDA 核心	±5.0%		
							Ⅵ- BDA 东	±5.0%		
	VI −01	±12.4%	VI —01	$\pm 12.4\%$	VI −01	±12.9%	VII — 01	±13.0%	VI −01	$\pm 12.7\%$
七级	WI −02	±13.0%	VI −02	$\pm 13.0\%$	VI −02	±13.0%	VI -02	±13.0%	VI −02	±13.0%
	VII —03	$\pm 13.0\%$	VII —03	$\pm 13.0\%$	VI —03	±13.0%	VI -03	$\pm 13.0\%$	VII — 03	$\pm 13.0\%$

/az Dul	商业	 业类	办么	 公类	住马	 è类	工业	 业类	公共用	8条类
级别	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
	VI -04	±13.0%	VI -04	±13.0%	VII —04	±13.0%	VI -04	±13.0%	VI −04	±13.0%
	VI −05	$\pm 12.3\%$	VI — 05	$\pm 12.3\%$	VII — 05	$\pm 12.8\%$	VI — 05	±13.0%	VI —05	±12.6%
	VII — 06	$\pm 12.7\%$	VII —06	$\pm 12.7\%$	VII —06	$\pm 12.1\%$	VI −06	$\pm 12.9\%$	VII —06	±12.9%
	VI -07	\pm 12. 7 %	VI — 07	±12.8%	VI — 07	$\pm 12.2\%$	VI −07	±13.0%	VI −07	$\pm 12.9\%$
	VII — 08	±12.6%	VII −08	±12.6%	VII −08	±11.9%	VII −08	±13.0%	VII −08	±12.8%
	VII — 09	±13.0%	VI —09	±13.0%	VI —09	±12.6%	₩-171	±13.0%	VI −09	±13.0%
	W - 门 1	±13.0%	₩-门1	±13.0%	Ⅷ一门1	±13.0%	WI — [7] 2	±13.0%	Ⅷ一门1	±13.0%
	Ⅷ一房 1	\pm 13.0%	Ⅷ-房1	$\pm 13.0\%$	Ⅷ-房1	\pm 13.0%	Ⅷ一房 1	\pm 12.9%	Ⅷ-房1	$\pm 13.0\%$
	Ⅷ一房 2	\pm 13.0%	Ⅷ一房 2	$\pm 13.0\%$	Ⅷ一房 2	$\pm 13.0\%$	Ⅷ一房 2	\pm 13.0%	Ⅷ一房 2	$\pm 13.0\%$
	Ⅶ 一通 1	\pm 12.9%	Ⅶ-通1	$\pm 12.9\%$	Ⅶ-通1	$\pm 13.0\%$	Ⅶ-通1	\pm 13.0%	Ⅲ-通1	±13.0%
	Ⅶ-通2	$\pm 12.9\%$	Ⅷ一通 2	$\pm 12.9\%$	Ⅶ-通2	$\pm 12.3\%$	Ⅷ─通2	$\pm 13.0\%$	Ⅲ-通2	$\pm 13.0\%$
	Ⅲ一通3	$\pm 13.0\%$	Ⅷ一通3	$\pm 13.0\%$	Ⅲ—通3	$\pm 13.0\%$	Ⅷ一通3	$\pm 13.0\%$	Ⅲ—通3	$\pm 13.0\%$
	Ⅶ一通 4	\pm 13.0%	Ⅲ—通4	$\pm 13.0\%$	Ⅲ—通4	$\pm 13.0\%$	Ⅷ一通 4	\pm 12.8%	Ⅲ—通4	$\pm 13.0\%$
	Ⅲ一通 5	$\pm 13.0\%$	Ⅷ一通 5	$\pm 13.0\%$	Ⅲ—通 5	$\pm 13.0\%$	Ⅷ一通 5	$\pm 13.0\%$	Ⅲ—通5	$\pm 13.0\%$
	Ⅶ 一顺 1	$\pm 13.0\%$	Ⅲ-顺1	$\pm 13.0\%$	Ⅲ-顺1	$\pm 13.0\%$	Ⅲ-顺1	$\pm 13.0\%$	Ⅲ-顺1	$\pm 13.0\%$
	Ⅶ 一順 2	$\pm 13.0\%$	Ⅷ一顺 2	$\pm 13.0\%$	Ⅲ-顺2	$\pm 13.0\%$	Ⅷ一顺 2	$\pm 13.0\%$	Ⅲ一顺 2	$\pm 13.0\%$
七级	Ⅶ — 顺 3	$\pm 12.1\%$	Ⅲ — 顺 3	$\pm 12.1\%$	Ⅲ —顺 3	$\pm 12.5\%$	₩-順3	$\pm 13.0\%$	Ⅲ — 顺 3	$\pm 12.3\%$
	₩-昌1	$\pm 12.3\%$	Ⅷ一昌 1	$\pm 12.3\%$	Ⅷ一昌 1	$\pm 12.7\%$	Ⅷ一昌 1	$\pm 11.5\%$	Ⅷ一昌 1	$\pm 12.6\%$
	Ⅶ一昌 2	$\pm 12.6\%$	Ⅷ一昌 2	$\pm 12.6\%$	Ⅷ一昌 2	$\pm 13.0\%$	Ⅶ一昌 2	$\pm 13.0\%$	Ⅷ一昌 2	$\pm 12.9\%$
	Ⅲ一昌 3	$\pm 12.9\%$	Ⅷ一昌 3	±13.0%	Ⅲ一昌 3	$\pm 12.7\%$	₩-昌3	$\pm 13.0\%$	Ⅲ一昌 3	$\pm 13.0\%$
	₩-#1	$\pm 12.8\%$	Ⅷ一兴1	$\pm 12.8\%$	Ⅷ一兴1	$\pm 13.0\%$	Ⅶ一兴1	$\pm 13.0\%$	₩-※1	$\pm 13.0\%$
	Ⅲ一兴2	$\pm 13.0\%$	Ⅲ—兴2	$\pm 13.0\%$	Ⅷ一兴 2	$\pm 13.0\%$	Ⅶ一兴2	$\pm 12.9\%$	Ⅷ一兴 2	$\pm 13.0\%$
	Ⅲ 一亦 1	$\pm 13.0\%$	₩-亦1	±13.0%	Ⅶ-亦1	$\pm 13.0\%$	₩-亦1	$\pm 13.0\%$	Ⅲ-亦1	$\pm 13.0\%$
	Ⅶ 一亦 2	$\pm 12.9\%$	Ⅶ一亦 2	$\pm 12.9\%$	Ⅶ-亦2	$\pm 13.0\%$	Ⅶ一亦 2	$\pm 13.0\%$	Ⅲ-亦2	$\pm 13.0\%$
							WI — 创新园	±5.0%		
							\ —海淀 环保园	±5.0%		
							Ⅲ-温泉 科技 I	±5.0%		
							W - 温泉 科技 II	±5.0%		
							Ⅲ一温泉 科技Ⅲ	±5.0%		
							Ⅲ一国际 教育园	±5.0%		

<i>6</i> 77 DJ	商业	 L类	办么		住马	 è 类	エリ	 业类	公共刖	设务类
级别	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
							Ⅵ — 农林园	±5.0%		
							Ⅲ-上庄 科技	±5.0%		
							Ⅲ 一石龙 开发区	±5.0%		
							Ⅲ-良乡 开发区 A	±5.0%		
L &11							Ⅲ-良乡 开发区 B	±5.0%		
七级							Ⅲ — 良乡 开发区 C	±5.0%		
							Ⅲ一林河 开发区	±5.0%		
							Ⅲ一空港 北区 A	±5.0%		
							Ⅲ一昌平 园北 I	±5.0%		
							Ⅶ- BDA 南	±5.0%		
	V — 01	$\pm 13.0\%$	V — 01	$\pm 12.8\%$	V — 01	$\pm 14.2\%$	V — 01	$\pm 14.7\%$	V — 01	±14.0%
	VII — 02	$\pm 13.6\%$	VII — 02	$\pm 13.8\%$	₩ -02	$\pm 14.5\%$	₩ -02	$\pm 14.3\%$	VII — 02	$\pm 14.1\%$
	VII — 03	$\pm 15.0\%$	VII — 03	$\pm 15.0\%$	VII — 03	$\pm 15.0\%$	VIII — 03	$\pm 15.0\%$	VII — 03	$\pm 15.0\%$
	VII — 04	$\pm 15.0\%$	VIII — 04	$\pm 15.0\%$	∭ −04	$\pm 15.0\%$	™ -04	$\pm 15.0\%$	VIII — 04	$\pm 15.0\%$
	VII — 05	$\pm 14.9\%$	VII — 05	$\pm 14.9\%$	∭ −05	$\pm 15.0\%$	™ - 05	$\pm 15.0\%$	VII — 05	$\pm 15.0\%$
	VII — ┐ 1	\pm 15.0%	Ⅷ一门1	$\pm 15.0\%$	Ⅷ一门1	$\pm 15.0\%$	Ⅷ一门1	$\pm 15.0\%$	WI — 门 1	$\pm 15.0\%$
	Ⅷ一门军	$\pm 15.0\%$	Ⅷ一门军	$\pm 15.0\%$	Ⅷ一门军	$\pm 15.0\%$	Ⅷ一门军	$\pm 15.0\%$	Ⅷ一门军	$\pm 15.0\%$
	Ⅷ一房 1	\pm 14.1%	Ⅷ一房 1	\pm 14. 2 %	Ⅷ一房 1	$\pm 14.9\%$	Ⅷ-房1	$\pm 15.0\%$	Ⅷ-房1	$\pm 14.4\%$
八级	Ⅷ一房 2	$\pm 14.1\%$	Ⅷ一房 2	$\pm 14.2\%$	Ⅷ一房 2	$\pm 14.8\%$	Ⅷ一房 2	$\pm 12.7\%$	Ⅷ一房 2	$\pm 14.4\%$
	Ⅷ一房3	$\pm 14.7\%$	Ⅷ一房3	$\pm 14.7\%$	Ⅲ一房3	±15.0%	Ⅷ一房 3	±15.0%	Ⅷ一房3	±14.9%
	₩-通1	±15.0%	Ⅷ一通 1	±15.0%	₩一通1	±15.0%	Ⅷ一通1	±15.0%	Ⅷ一通 1	±15.0%
	Ⅷ一通 2	$\pm 14.2\%$	Ⅷ一通 2	$\pm 14.2\%$	Ⅷ一通 2	±15.0%	Ⅷ一通 2	±15.0%	Ⅷ一通 2	$\pm 14.5\%$
	Ⅷ一通 3	±14.2%	Ⅷ一通3	±14.3%	Ⅲ—通3	±15.0%	Ⅲ—通3	±14.2%	Ⅷ一通 3	±14.4%
	Ⅷ一顺 1	±14.9%	Ⅷ一顺 1	±14.9%	Ⅲ 一顺 1	±15.0%	Ⅷ一顺 1	±15.0%	₩-顺1	±15.0%
	Ⅷ一顺 2	±14.4%	Ⅲ—顺 2	±14.4%	Ⅲ — 順 2	±14.9%	Ⅲ—顺 2	±14.8%	Ⅷ-顺2	±14.6%
	₩ - 顺 3	±14.0%	₩-順3	±14.0%	Ⅲ — 顺 3	±14.7%	Ⅷ一顺 3	±14.9%	₩ - 顺 3	±14.2%
	Ⅷ — 順 4	±14.4%	Ⅷ一顺 4	±14.3%	Ⅷ一顺 4	±14.9%	Ⅷ一顺 4	±15.0%	₩ - 顺 4	±14.6%

级别	商」	业类	办公类		住宅类		工业类		公共服务类	
双 利	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
	Ⅷ一昌 1	±14.4%	Ⅷ一昌 1	±14.4%	Ⅷ一昌 1	±15.0%	Ⅲ—顺 5	±10.0%	Ⅷ一昌 1	±14.6%
	Ⅷ一昌 2	$\pm 14.2\%$	Ⅷ一昌 2	$\pm 14.2\%$	Ⅷ一昌 2	±14.6%	Ⅷ一昌 1	±14.9%	Ⅷ一昌 2	$\pm 14.5\%$
	Ⅷ一昌 3	±15.0%	Ⅷ一昌 3	±15.0%	Ⅷ一昌 3	±15.0%	Ⅷ一昌 2	±14.8%	Ⅷ一昌 3	±15.0%
	Ⅷ一昌 4	±14.3%	Ⅷ一昌 4	±14.3%	Ⅷ一昌 4	±15.0%	Ⅷ一昌 3	±15.0%	Ⅷ一昌 4	$\pm 14.5\%$
	Ⅷ一兴1	±15.0%	Ⅷ一兴1	±15.0%	Ⅷ一兴1	±15.0%	Ⅷ一昌 4	±15.0%	Ⅷ一兴1	±15.0%
	Ⅷ一兴 2	±14.2%	₩-※2	±14.3%	Ⅷ一兴 2	±14.8%	₩-※1	±14.6%	Ⅷ一兴 2	$\pm 14.5\%$
	₩-※3	$\pm 14.3\%$	₩-※3	$\pm 14.3\%$	Ⅷ一兴3	±15.0%	Ⅷ一兴 2	±15.0%	Ⅲ一兴3	$\pm 14.6\%$
	Ⅷ-怀1	$\pm 14.4\%$	Ⅷ-怀1	$\pm 14.4\%$	Ⅲ-怀1	$\pm 14.9\%$	Ⅲ一兴3	$\pm 14.8\%$	Ⅲ-怀1	$\pm 14.6\%$
	₩-平1	\pm 10.9%	₩-平1	$\pm 11.1\%$	₩-平1	$\pm 13.1\%$	Ⅷ-怀1	\pm 14.7%	₩-平1	$\pm 11.9\%$
	Ⅷ-密1	±10.0%	₩-密1	±10.0%	Ⅲ-密1	±11.8%	₩-平1	\pm 12.6%	Ⅲ-密1	$\pm 10.7\%$
	Ⅲ-延1	±10.0%	₩-延1	±10.0%	Ⅲ-延1	±10.0%	Ⅲ-密1	\pm 10.8%	Ⅲ-延1	±10.0%
	Ⅷ一亦1	$\pm 14.8\%$	Ⅷ-亦1	$\pm 14.8\%$	Ⅲ-亦1	$\pm 15.0\%$	Ⅲ-延1	$\pm 14.1\%$	Ⅲ-亦1	$\pm 15.0\%$
	Ⅷ一亦 2	$\pm 14.3\%$	Ⅷ-亦2	$\pm 14.3\%$	Ⅲ-亦2	$\pm 15.0\%$	Ⅷ-亦1	\pm 14.7%	Ⅷ一亦 2	$\pm 14.6\%$
							Ⅲ-亦2	$\pm 14.9\%$		
							Ⅷ-文化 教育基地	±5.0%		
八级							Ⅲ一苏家 坨科技 I	±5.0%		
							Ⅲ一苏家 坨科技Ⅱ	±5.0%		
							Ⅲ一通州 环保园	±5.0%		
							Ⅲ一通州 开发区东	±5.0%		
							Ⅲ一空港 北区 B	±5.0%		
							Ⅲ一昌平 园北Ⅱ	±5.0%		
							Ⅲ一昌平 园北Ⅲ	±5.0%		
							Ⅲ一昌平 园南 I	±5.0%		
							Ⅲ一昌平 园南Ⅱ	±5.0%		
							Ⅲ一小汤 山工业园	±5.0%		
							Ⅲ一生物 医药基地	±5.0%		

<i>2π.</i> □ιl	商业	业 类	办公类		住马	 官类	工业类		公共服务类	
级别	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
	IX -01	±15.0%	IX −01	±15.0%	IX −01	±15.0%	IX -01	±15.0%	IX -01	±15.0%
	IX - 02	±15.0%	IX - 02	±15.0%	IX −02	±15.0%	IX −02	±15.0%	IX −02	±15.0%
	IX — i7 1	±15.0%	IX — i7 1	±15.0%	IX 一门 1	±15.0%	IX — i7 1	±15.0%	以一门1	±15.0%
	IX — i	±15.0%	IX — i	±15.0%	以一门 2	±15.0%	IX 一门 2	±15.0%	以一门 2	±15.0%
	Ⅸ一门潭	±15.0%	Ⅸ一门潭	±15.0%	Ⅱ一门潭	±15.0%	Ⅸ一门潭	±15.0%	Ⅸ一门潭	±15.0%
	Ⅱ一房1	±15.0%	Ⅱ一房1	±15.0%	Ⅱ一房1	±15.0%	Ⅱ 一房 1	$\pm 14.5\%$	Ⅱ一房1	±15.0%
	Ⅱ一房 2	$\pm 15.0\%$	Ⅱ一房2	$\pm 15.0\%$	以一房 2	$\pm 15.0\%$	Ⅱ-房2	$\pm 14.2\%$	Ⅱ-房2	±15.0%
	Ⅱ-房3	$\pm 15.0\%$	Ⅱ-房3	$\pm 15.0\%$	以一房 3	$\pm 15.0\%$	Ⅱ-房3	$\pm 15.0\%$	Ⅱ-房3	±15.0%
	Ⅱ一房4	$\pm 15.0\%$	Ⅱ一房4	$\pm 15.0\%$	以一房4	$\pm 15.0\%$	Ⅱ一房4	±15.0%	Ⅱ一房4	±15.0%
	Ⅱ一房 5	$\pm 14.5\%$	Ⅱ一房 5	$\pm 14.5\%$	Ⅸ一房 5	$\pm 15.0\%$	Ⅱ-房5	$\pm 14.1\%$	Ⅱ-房5	$\pm 14.5\%$
	Ⅱ—通1	$\pm 11.0\%$	Ⅱ一通1	$\pm 11.1\%$	Ⅱ—通1	$\pm 14.1\%$	Ⅱ-通1	±11.0%	Ⅱ一通1	$\pm 12.0\%$
	Ⅱ一通 2	$\pm 14.2\%$	Ⅱ一通2	$\pm 14.3\%$	以一通 2	±15.0%	Ⅸ 一通 2	$\pm 14.2\%$	Ⅱ—通2	±14.4%
	以一順 1	$\pm 14.3\%$	以一順 1	$\pm 14.3\%$	以一順 1	$\pm 14.8\%$	以一順 1	$\pm 14.4\%$	以一順1	$\pm 14.4\%$
	Ⅱ 一順 2	$\pm 14.8\%$	Ⅱ一順 2	$\pm 14.9\%$	以一順 2	$\pm 15.0\%$	以一順 2	\pm 12.7 %	以一順 2	$\pm 15.0\%$
	Ⅱ一順3	\pm 15.0%	Ⅱ一順3	$\pm 15.0\%$	以一順 3	$\pm 15.0\%$	以一順 3	$\pm 14.9\%$	以一顺 3	$\pm 15.0\%$
	Ⅱ一順4	\pm 15.0%	Ⅱ一順4	$\pm 15.0\%$	以一順 4	$\pm 15.0\%$	以一順 4	$\pm 14.4\%$	以一順4	$\pm 15.0\%$
九级	Ⅱ一順 5	$\pm 15.0\%$	以一順 5	$\pm 15.0\%$	Ⅸ一順 5	$\pm 15.0\%$	Ⅱ一順 5	$\pm 14.5\%$	以一順 5	$\pm 15.0\%$
	以一昌 1	$\pm 15.0\%$	以一昌 1	$\pm 15.0\%$	以一昌 1	$\pm 15.0\%$	以一昌 1	$\pm 14.9\%$	Ⅸ一昌 1	$\pm 15.0\%$
	以一昌 2	$\pm 15.0\%$	以一昌 2	$\pm 15.0\%$	以一昌 2	$\pm 15.0\%$	以一昌 2	$\pm 14.8\%$	以一昌 2	$\pm 15.0\%$
	Ⅳ一昌 3	\pm 15.0%	Ⅳ一昌 3	$\pm 15.0\%$	以一昌 3	$\pm 15.0\%$	Ⅱ—昌3	$\pm 14.4\%$	以一昌 3	$\pm 15.0\%$
	Ⅸ一昌 4	$\pm 15.0\%$	Ⅸ一昌 4	$\pm 15.0\%$	Ⅸ一昌 4	$\pm 15.0\%$	Ⅸ一昌 4	$\pm 14.5\%$	Ⅸ一昌 4	$\pm 15.0\%$
	以一昌 5	$\pm 15.0\%$	以一昌 5	$\pm 15.0\%$	以一昌 5	$\pm 15.0\%$	Ⅸ一昌 5	$\pm 15.0\%$	Ⅸ一昌 5	$\pm 15.0\%$
	Ⅱ—※1	$\pm 15.0\%$	Ⅱ—※1	$\pm 15.0\%$	Ⅸ一兴1	$\pm 15.0\%$	Ⅱ-※1	$\pm 14.5\%$	Ⅱ-※1	$\pm 15.0\%$
	Ⅳ—兴2	$\pm 15.0\%$	Ⅳ—兴2	$\pm 15.0\%$	Ⅸ一兴 2	$\pm 15.0\%$	Ⅱ-兴2	$\pm 14.6\%$	Ⅱ-兴2	$\pm 15.0\%$
	Ⅳ—※3	\pm 12.6%	Ⅱ—※3	\pm 12. 4 %	以一米3	$\pm 14.1\%$	Ⅱ-※3	$\pm 14.4\%$	Ⅱ-※3	$\pm 13.0\%$
	Ⅱ 一杯 1	\pm 15.0%	Ⅱ一杯1	$\pm 15.0\%$	以一怀 1	$\pm 15.0\%$	以一怀 1	$\pm 14.7\%$	以一杯 1	$\pm 15.0\%$
	Ⅸ一怀 2	$\pm 15.0\%$	Ⅱ一杯 2	$\pm 15.0\%$	以一怀 2	$\pm 15.0\%$	Ⅸ一杯 2	$\pm 14.2\%$	Ⅸ一杯 2	±15.0%
	Ⅱ-怀3	±15.0%	以一怀 3	±15.0%	以一怀 3	±15.0%	Ⅱ-怀3	$\pm 14.5\%$	以一怀 3	±15.0%
	IX 一怀 4	±15.0%	Ⅸ一怀 4	±15.0%	Ⅸ一怀 4	±15.0%	以一怀 4	±11.1%	Ⅸ一怀 4	±15.0%
	IX 一平 1	±15.0%	IX ─平 1	±15.0%	以一平 1	±15.0%	Ⅸ-平1	±12.6%	Ⅸ-平1	±15.0%
	以一平 2	±15.0%	以一平 2	±15.0%	以一平 2	±15.0%	以一平 2	±12.0%	以一平 2	±15.0%
	Ⅱ-密1	±15.0%	Ⅸ一密 1	±15.0%	Ⅱ一密 1	±15.0%	Ⅱ一密 1	±13.0%	以一密 1	±15.0%

<i>4</i> π. □₁1	商业	业 类	办公类		住马	 è 类	工业类		公共服务类	
级别	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
	Ⅱ-延1	±15.0%	Ⅱ-延1	±15.0%	以一延 1	±15.0%	Ⅱ-延1	±14.1%	Ⅱ-延1	±15.0%
	Ⅱ-延2	±15.0%	Ⅱ一延2	±15.0%	Ⅱ-延2	±15.0%	Ⅱ-延2	±15.0%	Ⅱ一延2	±15.0%
	以一亦 1	±13.2%	以一亦 1	±13.3%	以一亦 1	$\pm 14.5\%$	以一亦 1	±14.2%	以一亦 1	±14.0%
	Ⅱ一亦 2	±13.8%	以一亦 2	±14.0%	以一亦 2	±14.6%	以一亦 2	±14.9%	以一亦 2	±14.2%
	Ⅱ一亦 3	$\pm 12.5\%$	Ⅱ一亦 3	$\pm 12.7\%$	Ⅱ-亦3	±14.4%	Ⅱ-亦3	$\pm 11.5\%$	Ⅱ-亦3	±13.6%
							Ⅱ一房山 工业园西	±5.0%		
							Ⅱ 一房山 工业园东	±5.0%		
							Ⅲ 一永乐 开发区	±5.0%		
							Ⅲ-采育 开发区	±5.0%		
九级							Ⅱ - 雁栖 开发区 A	±5.0%		
							Ⅱ-雁栖 开发区 B	±5.0%		
							Ⅱ - 雁栖 开发区 C	±5.0%		
							Ⅱ-兴谷 开发区 A	±5.0%		
							Ⅱ-兴谷 开发区 B	±5.0%		
							IX 一马坊 工业园	±5.0%		
							IX 一密云 开发区	±5.0%		
							IX 一延庆 开发区	±5.0%		
							IX 一八达 岭开发区	±5.0%		
	X -01	\pm 15.0%	X -01	$\pm 15.0\%$	X -01	±15.0%	X -01	±15.0%	X -01	$\pm 15.0\%$
	X -02	$\pm 15.0\%$	X -02	$\pm 15.0\%$	X -02	$\pm 15.0\%$	X -02	\pm 12.6%	X -02	$\pm 15.0\%$
	X — ј ј 1	$\pm 15.0\%$	X — j Л 1	$\pm 15.0\%$	Х — ј ј 1	±15.0%	X 一门 1	$\pm 15.0\%$	Х — 门 1	$\pm 15.0\%$
十级	X 一房 1	$\pm 15.0\%$	X 一房 1	$\pm 15.0\%$	X 一房 1	±15.0%	X 一房 1	±15.0%	X 一房 1	$\pm 15.0\%$
1-次	Ⅱ 一房 2	$\pm 15.0\%$	X 一房 2	$\pm 15.0\%$	X 一房 2	±15.0%	X 一房 2	±15.0%	X 一房 2	$\pm 15.0\%$
	Ⅱ 一房 3	$\pm 15.0\%$	Ⅱ 一房 3	$\pm 15.0\%$	Ⅱ 一房 3	$\pm 15.0\%$	Ⅱ 一房 3	$\pm 15.0\%$	Ⅱ 一房 3	$\pm 15.0\%$
	X 一順 1	$\pm 14.9\%$	X 一顺 1	$\pm 14.9\%$	X 一顺 1	±15.0%	X 一顺 1	$\pm 11.6\%$	X 一顺 1	$\pm 15.0\%$
	X 一顺 2	$\pm 15.0\%$	X —顺 2	$\pm 15.0\%$	X 一顺 2	±15.0%	X 一顺 2	±13.0%	X 一顺 2	$\pm 15.0\%$

级别	商」	业类	办公类		住宅类		工业类		公共服务类	
纵剂 	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度	区片编号	修正幅度
	X 一顺 3	±15.0%	X 一顺 3	±15.0%	X 一顺 3	±15.0%	X 一順 3	±14.4%	X 一顺 3	±15.0%
	X 一顺 4	±15.0%	X 一顺 4	±15.0%	X 一顺 4	±15.0%	X 一順 4	$\pm 14.2\%$	X 一順 4	±15.0%
	X 一昌 1	±15.0%	X 一昌 1	±15.0%	X 一昌 1	±15.0%	X 一昌 1	$\pm 14.5\%$	X 一昌 1	±15.0%
	Ⅱ 八 一 昌 2	±15.0%	Ⅱ 八 二 昌 2	±15.0%	Ⅱ 八 一 昌 2	±15.0%	Ⅱ 八一昌 2	±15.0%	Х−昌2	±15.0%
	Х-昌3	±15.0%	Х一昌 3	±15.0%	Ⅱ 一昌 3	±15.0%	Х一昌 3	±14.7%	Х−昌3	±15.0%
	X 一兴 1	±14.6%	X - 兴 1	±14.6%	X 一兴 1	±15.0%	X 一兴 1	±14.1%	X 一兴 1	±14.7%
	Х−₩2	±12.6%	Х−₩2	±12.4%	Х − 兴 2	±14.1%	Х−₩2	±14.4%	Х−₩2	±13.0%
	X 一怀 1	$\pm 15.0\%$	X 一怀 1	$\pm 15.0\%$	X 一怀 1	$\pm 15.0\%$	X - 怀 1	$\pm 14.4\%$	X 一杯 1	$\pm 15.0\%$
	X 一怀 2	\pm 15.0%	X 一怀 2	$\pm 15.0\%$	Х 一怀 2	\pm 15.0%	X 一怀 2	\pm 12.8%	X 一杯 2	$\pm 15.0\%$
	X 一怀 3	\pm 15.0%	X 一怀 3	$\pm 15.0\%$	X 一怀 3	$\pm 15.0\%$	X 一怀 3	$\pm 14.8\%$	X 一杯 3	$\pm 15.0\%$
	X 一杯 4	$\pm 15.0\%$	X 一怀 4	$\pm 15.0\%$	Х 一怀 4	$\pm 15.0\%$	X 一杯 4	$\pm 13.8\%$	X 一杯 4	$\pm 15.0\%$
十级	Х —平 1	$\pm 15.0\%$	X 一平 1	$\pm 15.0\%$	Х —平 1	$\pm 15.0\%$	Х —平 1	$\pm 14.4\%$	Х -平 1	$\pm 15.0\%$
	X 一平 2	\pm 15.0%	X 一平 2	$\pm 15.0\%$	Х —平 2	$\pm 15.0\%$	Х —平 2	$\pm 14.6\%$	Х —平 2	$\pm 15.0\%$
	Ⅱ 五本 3	$\pm 15.0\%$	X 一平 3	$\pm 15.0\%$	X 一平 3	$\pm 15.0\%$	Х — 平 3	$\pm 14.4\%$	Х 一平 3	$\pm 15.0\%$
	Х —平 4	$\pm 15.0\%$	Х —平 4	$\pm 15.0\%$	Х —平 4	$\pm 15.0\%$	Х —平 4	$\pm 15.0\%$	Х —平 4	$\pm 15.0\%$
	Ⅱ 工一密 1	$\pm 15.0\%$	Ⅱ 工一密 1	$\pm 15.0\%$	Ⅱ一密 1	$\pm 15.0\%$	X 一密 1	$\pm 14.7\%$	X 一密 1	$\pm 15.0\%$
	X 一密 2	$\pm 15.0\%$	X 一密 2	$\pm 15.0\%$	Ⅱ一密 2	$\pm 15.0\%$	Ⅱ 一密 2	$\pm 13.0\%$	Ⅱ 1 一密 2	$\pm 15.0\%$
	X 一密 3	$\pm 15.0\%$	X 一密 3	$\pm 15.0\%$	X 一密 3	$\pm 15.0\%$	X 一密 3	$\pm 14.6\%$	X 一密 3	$\pm 15.0\%$
	X - 延 1	$\pm 15.0\%$	X - 延 1	$\pm 15.0\%$	X -延 1	$\pm 15.0\%$	X - 延 1	$\pm 14.5\%$	X - 延 1	$\pm 15.0\%$
	X - 延 2	$\pm 15.0\%$	X - 延 2	$\pm 15.0\%$	X - 延 2	$\pm 15.0\%$	X - 延 2	$\pm 14.1\%$	X - 延 2	$\pm 15.0\%$
	X - 延 3	$\pm 15.0\%$	X - 延 3	$\pm 15.0\%$	X 一延 3	$\pm 15.0\%$	X 一延 3	$\pm 15.0\%$	X -延3	$\pm 15.0\%$
	X - 延 4	$\pm 15.0\%$	X - 延 4	$\pm 15.0\%$	X -延 4	$\pm 15.0\%$	X - 延 4	$\pm 15.0\%$	X - 延 4	$\pm 15.0\%$
	X - 亦 1	$\pm 12.6\%$	X - 亦 1	$\pm 12.7\%$	X - 亦 1	$\pm 14.3\%$	X - 亦 1	$\pm 12.5\%$	X - 亦 1	$\pm 12.9\%$
	XI — ↑ ↑ 1	$\pm 15.0\%$	XI — j → 1	$\pm 15.0\%$	XI — → 1	$\pm 15.0\%$	XI — i7 1	$\pm 15.0\%$	XI — i7 1	$\pm 15.0\%$
	XI一门斋	±10.0%	XI一门斋	$\pm 10.0\%$	Ⅱ一门斋	$\pm 10.0\%$	Ⅺ一门斋	±10.0%	Ⅱ一门斋	±10.0%
	XI 一房 1	±15.0%	XI 一房 1	±15.0%	Ⅱ-房1	±15.0%	Ⅱ-房1	±14.9%	Ⅱ-房1	±15.0%
	Ⅱ一房 2	±15.0%	Ⅱ一房 2	±15.0%	Ⅱ一房 2	±15.0%	Ⅱ-房2	$\pm 11.5\%$	Ⅱ-房2	±15.0%
十一级	XI 一顺 1	±15.0%	XI 一顺 1	±15.0%	Ⅱ 一順 1	±15.0%	Ⅱ 一順 1	±10.6%	XI 一順 1	±15.0%
	Ⅱ 一順 2	±15.0%	Ⅱ 一順 2	±15.0%	Ⅱ 一順 2	±15.0%	XI 一顺 2	±14.7%	XI 一顺 2	±15.0%
	Ⅺ一昌 1	±15.0%	Ⅵ-昌1	±15.0%	Ⅵ-昌1	±15.0%	※ □ □ □ 1	±14.8%	Ⅵ-昌1	±15.0%
	Ⅵ-昌2	±15.0%	Ⅵ-昌2	±15.0%	Ⅵ-昌2	±15.0%	Ⅱ一昌 2	±15.0%		±15.0%
	Ⅵ-昌3		Ⅱ一昌 3			±15.0%	Ⅱ一昌 3	±15.0%		±15.0%
	π 🗀 2		л 🖽 Э		л ⊟ Э	10.0/0	д 🖽 Э		_ m = 3	

级别	商业类		办公类		住宅类		工业类		公共服务类	
	区片编号	修正幅度								
	Ⅱ-怀1	±15.0%	Ⅱ-怀1	±15.0%	Ⅱ-怀1	±15.0%	Ⅱ-怀1	$\pm 14.7\%$	Ⅱ-怀1	±15.0%
	Ⅵ-平1	±15.0%	Ⅱ-平1	±15.0%	Ⅵ-平1	±15.0%	Ⅱ-平1	±13.6%	Ⅱ-平1	±15.0%
	Ⅱ-平2	±15.0%	Ⅺ一平 2	$\pm 15.0\%$	Ⅵ-平2	±15.0%	Ⅱ-平2	±14.4%	Ⅵ-平2	±15.0%
	Ⅵ-平3	$\pm 15.0\%$	Ⅱ-平3	$\pm 15.0\%$	Ⅱ 一平 3	±15.0%	Ⅱ-平3	±14.6%	Ⅱ-平3	±15.0%
	Ⅱ-平4	$\pm 15.0\%$	Ⅺ一平 4	$\pm 15.0\%$	ХІ — ₹ 4	±15.0%	ХІ — ₹ 4	$\pm 12.0\%$	XI — ₹ 4	±15.0%
十一级	Ⅱ-密1	$\pm 15.0\%$	Ⅱ一密 1	$\pm 15.0\%$	Ⅱ-密1	±15.0%	Ⅱ-密1	$\pm 14.3\%$	Ⅱ-密1	±15.0%
	Ⅱ一密 2	$\pm 15.0\%$	Ⅱ一密 2	$\pm 15.0\%$	Ⅱ-密2	±15.0%	Ⅱ-密2	$\pm 14.6\%$	Ⅱ-密2	±15.0%
	Ⅱ一密 3	$\pm 15.0\%$	Ⅱ一密 3	$\pm 15.0\%$	Ⅱ-密3	±15.0%	Ⅱ-密3	$\pm 14.4\%$	Ⅱ-密3	±15.0%
	XI - 延 1	$\pm 15.0\%$	XI - 延 1	$\pm 15.0\%$	Ⅱ 一延 1	±15.0%	Ⅱ-延1	±13.0%	XI - 延 1	±15.0%
	Ⅱ-延2	±15.0%	XI - 延 2	$\pm 15.0\%$	Ⅱ 一延 2	±15.0%	Ⅱ-延2	$\pm 14.2\%$	Ⅱ-延2	±15.0%
	Ⅱ-延3	$\pm 15.0\%$	Ⅱ 一延 3	±15.0%	Ⅱ 一延 3	±15.0%	Ⅱ-延3	±14.0%	XI -延3	±15.0%
	∭一门1	$\pm 15.0\%$	狐一门1	$\pm 15.0\%$	∭一门1	±15.0%	∭一门1	$\pm 10.7\%$	∭一门1	±15.0%
	Ⅲ一房 1	$\pm 15.0\%$	Ⅲ一房1	$\pm 15.0\%$	Ⅲ一房 1	±15.0%	Ⅲ-房1	$\pm 11.5\%$	Ⅲ-房1	$\pm 14.9\%$
	∭一昌 1	$\pm 15.0\%$	狐一昌 1	$\pm 15.0\%$	∭一昌 1	±15.0%	∭一昌 1	±10.0%	∭一昌 1	$\pm 14.8\%$
十二级	Ⅲ一怀 1	$\pm 15.0\%$	Ⅲ-怀1	$\pm 15.0\%$	Ⅲ一怀1	$\pm 15.0\%$	狐一怀 1	$\pm 12.6\%$	Ⅲ-怀1	±15.0%
	∭一平 1	±15.0%								
	∭一密 1	±15.0%	Ⅲ-密1	±15.0%	Ⅲ-密1	±15.0%	Ⅲ-密1	±14.7%	Ⅲ-密1	±15.0%
	Ⅱ 一延 1	$\pm 15.0\%$	Ⅲ—延1	$\pm 15.0\%$	Ⅲ—延1	$\pm 15.0\%$	Ⅲ-延1	±15.0%	Ⅱ-延1	±15.0%

(三)注意事项

- 1. 基准地价级别(区片)范围以图示为准。
- 2. 建立基准地价动态更新机制,根据地价水平变化情况,进行局部更新。
- 3. 国有建设用地使用权出让政府土地收益按照楼面熟地价及各土地用途的政府土地收益比例确定。同一宗地包括多种土地用途或建筑功能的,按细分后的用途或功能的建筑面积或分摊用地面积分别计算求和。参照商业、办公、住宅、公共服务类基准地价的,政府土地出让收益按照政府审定楼面熟地价的 25%确定;参照工业类基准地价的,政府土地出让收益按照政府审定楼面熟地价的 15%确定。
- 4. 基准地价实施过程中,涉及地价管理相关应用配套政策的, 可以基准地价为基础,进行相应的政策性调整。

抄送: 市委各部门,北京卫戍区。

市人大常委会办公厅,市政协办公厅,市监委,市高级人民法院,市人民检察院。

各民主党派北京市委和北京市工商联。

北京市人民政府办公厅

2022年3月14日印发